



**Municipalidad Distrital de Ventanilla
Gerencia Municipal**

RESOLUCIÓN DE GERENCIA MUNICIPAL N°555-2025/MDV-GM

Ventanilla, 07 de noviembre de 2025

EL GERENTE MUNICIPAL DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE VENTANILLA

VISTOS:

El Informe N° 191-2025/MDV-GAH, emitido por la Gerencia de Asentamientos Humanos, a través del cual, remite el Recurso de Apelación interpuesto por la administrada Sra. Karencita Vera Mozombite de Ahuanari, contra la Resolución de Gerencia N° 2160-2025/MDV-GAH de fecha 23 de septiembre de 2025, que resuelve declarar improcedente la solicitud de Constancia de Posesión con expediente N° 12566 de fecha 17 de marzo de 2025, el Informe N° 479-2025/MDV-GAJ, y;

CONSIDERANDO:

Que, el artículo 194° de la Constitución Política del Perú, modificado por la Ley N° 30305, establece que las Municipalidades Provinciales y Distritales son órganos de Gobierno Local que gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia, concordante con el Artículo I del Título Preliminar de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, entendiéndose la autonomía que la Constitución Política establece para las Municipalidades, en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico;

Que, el artículo 117° numerales 117.1 y 117.2 del TUO de la Ley 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, señala que los administrados en forma individual o colectiva, puede ejercer el derecho de petición administrativa que comprende las facultades de presentar solicitudes en interés particular del administrado, de realizar solicitudes en interés general de la colectividad, de contradecir actos administrativos, las facultades de pedir informaciones, de formular consultas y de presentar solicitudes de gracia;

Que, el artículo 120° numeral 120.1 de la norma acotada señala que frente a un acto que supone viola, afecta, desconoce o lesiona un derecho o un interés legítimo, procede su contradicción en la vía administrativa en la forma prevista en esta Ley, para que sea revocado, modificado, anulado o sean suspendidos sus efectos;

Que, el artículo 218° numeral 218.2 del citado TUO de la Ley N° 27444, establece que el término para la interposición de los recursos impugnatorios es de quince (15) días perentorios, y deberá resolverse en treinta (30) días;

Que, el artículo 220° del mencionado TUO de la Ley N° 27444, señala sobre el recurso de apelación, que él mismo se interpondrá cuando la impugnación se sustente en diferente interpretación de las pruebas producidas o cuando se trate de cuestiones de puro derecho, debiendo dirigirse a la misma autoridad que expidió el acto que se impugna para que eleve lo actuado al superior jerárquico;

Que, con fecha 20 de octubre de 2025, la señora Karencita Vera Mozombite de Ahuanari, interpone recurso de apelación contra la Resolución de Gerencia N° 2160-2025/MDV-GAH, siendo la pretensión principal la declaratoria de nulidad total de la Resolución de Gerencia N° 2160-



Municipalidad Distrital de Ventanilla
Gerencia Municipal

2025/MDV-GAH, de fecha 23-09-2025, por contravenir el artículo 10 del TUO de la Ley 27444 – Decreto Supremo 004-2019-JUS y como pretensión accesorio, dejar sin efecto dicha medida y se otorgue lo peticionado;

Que, como es de verse, la Resolución materia de apelación fue notificada el 26 de septiembre de 2025 y el recurso impugnatorio fue presentado el 20 de octubre de 2025, es decir dentro del plazo conferido por ley, motivo por el cual corresponde pronunciarse sobre el fondo del petitorio;

Que, la Gerencia de Asesoría Jurídica, a través del Informe N° 479-2025/MDV-GAJ, señala que respecto al recurso de apelación presentado por la Señora Karencita Vera Mozombite de Ahuanari, solicitando que se declare la nulidad total de la Resolución de Gerencia N° 2160-2025/MDV-GAH por contravenir el artículo 10 del TUO de la Ley N° 27444, y como pretensión accesorio que se deje sin efecto, además señala, que con expediente administrativo N° 12566 de fecha 17 de marzo de 2025, solicitó la Constancia de Posesión del predio Mz. P8, Lt. 01 AA. HH. 6 de abril – Ventanilla – Callao y adjuntó: i) declaración jurada de domicilio, ii) copia de DNI de la recurrente, iii) copia del DNI de sus menores hijos, (iv) servicio de Cálidda, v) Constancia emitida por la Subgerencia de Programas Sociales de la Municipalidad de Ventanilla, vi) Constancia de estudios de sus menores hijos donde señala el domicilio y vii) copia de la Disposición N° 03 de fecha 07 de marzo de 2025, emitida por la 3° Fiscalía Provincial Penal Corporativa de Ventanilla;

Que, señala en dicho Informe, que la Resolución de Gerencia N° 2160-2025/MDV-GAH que declaro improcedente la solicitud de Constancia de Posesión presentada con expediente N° 12566 de fecha 17 de marzo de 2025, establece en el considerando octavo, que la administrada indicó ser posesionaria, sin embargo, no acreditó dicha condición; además, en el considerando noveno, señala que en el marco del procedimiento de otorgamiento administrativo para otorgamiento de constancia de posesión, no se evalúa quien tiene más preferencia sobre el derecho de posesión de un predio, pues se encuentra fuera de sus facultades y competencias administrativas, el cual debe ventilarse en la instancia jurisdiccional correspondiente;

Que, de la revisión del recurso de apelación se ha podido verificar que los argumentos que esgrime la impugnante son: i) no se toma en consideración el llenado del acta en la cual no se consigna el nombre del conductor; ii) de haberse llenado el acta de fiscalización, se hubiera identificado a la persona que cometió la infracción; iii) esta insuficiente motivación implica un defecto insubsanable en el requisito de motivación que debe observar todo acto administrativo, acarreado su nulidad conforme al artículo 10, inciso 2, del TUO de la ley 27444; iv) que corresponde la nulidad por cuanto “tiene la posesión del predio del cual uso, disfruto, dispongo sin que sea la propietaria”;

Que, en ese sentido, en la primera disposición complementaria de la Ordenanza Municipal N° 3-2017/MDV, señala que el otorgamiento de la Constancia de Posesión, no constituye reconocimiento alguno que afecte el derecho de propiedad de su titular, sino que acredita el ejercicio pacífico, público y permanente de una persona en una determinada zona geográfica del distrito de Ventanilla;

Que, a lo expresado por la recurrente, la Gerencia de Asesoría Jurídica, indica que, de la revisión del expediente administrativo, se observa que conforme a lo dispuesto en la primera disposición complementaria de la Ordenanza Municipal N° 3-2017/MDV, la cual señala que para el otorgamiento de una constancia de posesión es necesario cumplir con los requisitos señalados por ley, esto es la posesión pacífica, pública y permanente del terreno (negrita y subrayado, agregado); sin embargo, en el presente caso materia de análisis, se evidencia que no hay una



**Municipalidad Distrital de Ventanilla
Gerencia Municipal**

posesión pacífica del terreno al estar siendo cuestionado por una tercera persona, por lo que la Resolución de Gerencia N° 2160-2025/MDV-GAH emitida por la Gerencia de Asentamientos Humanos, cumple con lo señalado en el artículo 3° del TUO de la Ley del Procedimiento Administrativo General, Ley N° 27444, que prescribe los requisitos de validez de los actos administrativos;

Que, conforme lo hemos señalado, el recurso de apelación interpuesto no presenta argumentos que enerven la decisión adoptada por la administración en el ejercicio de sus competencias, por lo que el recurso de apelación debe ser declarado infundado en su oportunidad;

Que, estando a lo expuesto y con el visado de la Gerencia de Asesoría Jurídica de la Municipalidad Distrital de Ventanilla; y en uso de las atribuciones que confiere la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972 y el Texto Único Ordenado de la Ley 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO. – DECLARAR INFUNDADO el Recurso de Apelación interpuesto por la Señora **KARENCITA VERA MOZOMBITE DE AHUANARI**, contra la Resolución Gerencial N° 2160-2025/MDV-GAH de fecha 23 de septiembre de 2025.

ARTÍCULO SEGUNDO. – DECLARAR agotada la vía administrativa con la emisión de la presente resolución, dejando a salvo el derecho de la administrada de accionar en la vía jurisdiccional, de considerarlo pertinente.

ARTICULO TERCERO. - NOTIFICAR a la Señora **KARENCITA VERA MOZOMBITE DE AHUANARI**, en la dirección proporcionada por la misma administrada en su escrito de apelación, sito en Mz. H Lote 14, AA. HH. Cueva de los Tallos, Distrito de Ventanilla, Callao y al correo electrónico jdelatorrevargas9664@gmail.com

ARTICULO CUARTO. – NOTIFICAR a la Gerencia de Asentamientos Humanos para conocimiento y fines.

ARTICULO QUINTO. – NOTIFICAR a la Gerencia de Asesoría Jurídica para los fines correspondientes.

ARTÍCULO SEXTO. - ENCARGAR a la Gerencia de Tecnología de la Información y Telecomunicación la publicación de la presente resolución en el Portal Institucional de la Municipalidad Distrital de Ventanilla.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y PUBLÍQUESE



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE VENTANILLA

Abg. ERNESTO ALEJANDRO GRANDA AVERHOFF
GERENTE MUNICIPAL