

SESIÓN ORDINARIA DE CONCEJO
DE FECHA 5 DE JUNIO DE 2013

008

ACTA No. 14

En la Ciudad de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao, a las 10:00 a.m., del día 5 de junio de 2013, se reunieron en las instalaciones de la Gerencia de Seguridad Ciudadana, bajo la presidencia del Señor Alcalde (e), **JAVIER REYMER ARAGÓN**; y contando con la presencia de los siguientes Regidores Distritales:



SILVIA PATRICIA DELGADO SEMINARIO
JORGE ALBERTO HUANAY ECOS
LIBORIO TAFUR MELÉNDEZ
ROBERTO GUTIÉRREZ ANCHARAYCO
ROBERTO SEGUNDO FIGUEROA CRUZ
BERTHA GUERRERO VALVERDE
JUAN CARLOS LEONARD RIVERA
CESAR PEREZ BARRIGA
VIDAL QUILLAY FLORES
RAFAEL EDWIN SEMINARIO FERNANDEZ

Participando como Gerente Legal y Secretario Municipal del Concejo Municipal de Ventanilla, el Abog. Dante Mesa Pinto.

CONSTATACIÓN DEL QUÓRUM

El Gerente Legal y Secretario Municipal, luego de verificar la asistencia de los Señores Regidores, informa al Señor Alcalde (e), que de acuerdo a lo normado en el artículo 16° de la Ley 27972 - Ley Orgánica de Municipalidades, existe el quórum reglamentario para poder llevar a cabo la Sesión de Concejo.

APERTURA DE LA SESIÓN

Habiéndose, constatado el quórum de Ley, el Señor Alcalde (e), **JAVIER REYMER ARAGÓN**, declara iniciada la Sesión Ordinaria de Concejo.

PUNTO DE AGENDA

- 1.- Dictamen N° 16-2013/MDV-CA, de la Comisión de Administración, que recomienda al Honorable Concejo; Aprobar la Modificación del Plan de Inversiones de acuerdo a la propuesta formulada por el Órgano Desconcentrado Programa Construyendo Ventanilla. (A la orden del día)
- 2.- Dictamen N° 6-2013/MDV-CRM, de la Comisión de Rentas Municipales, que recomienda al Honorable Concejo; Aprobar el proyecto de Ordenanza Municipal que establece el cuadro de valores unitarios de obras complementarias y otras instalaciones fijas y permanentes. (A la orden del día)

PEDIDOS E INFORMES

- 1.- Pedido del Regidor Roberto Figueroa Cruz, en relación a la suscripción de un Convenio con el Gobierno Regional del Callao para la construcción de pistas y veredas del A.H. Moises Woll (A la orden del día)
- 2.- Pedido del Teniente Alcalde, en relación a solicitar un informe a la Subgerencia de Defensa Civil debido a la no participación de la Compañía de Bomberos en el Simulacro de Sismo. (A la orden del día)
- 3.- Pedido de la Regidor Silvia Delgado Seminario, sobre la no participación de los Bomberos en un incendio ocurrido en el Centro Poblado Nuestra Señora de las Mercedes – Mi Perú. (A la orden del día)
- 4.- Informe de la Gerencia de Rentas Municipales, en relación a los cobros coactivos realizados.



ORDEN DEL DÍA
PUNTOS DE AGENDA

009

1.- Dictamen N° 16-2013/MDV-CA, de la Comisión de Administración, que recomienda al Honorable Concejo; Aprobar la Modificación del Plan de Inversiones de acuerdo a la propuesta formulada por el Órgano Desconcentrado Programa Construyendo Ventanilla.

El Señor Alcalde (e), cede el uso de la palabra a la Gerente General (e) del Programa Construyendo Ventanilla, quien señala que la modificación presentada se basa en la inclusión de los siguientes proyectos.

- a) Mejoramiento de losa deportiva en la Mz. B2 A.H. 12 de Octubre – Ventanilla.
- b) Creación de Escalera en el A.H. Nicolás de Piérola del A.H. Luis Felipe de las Casas II Etapa – Ventanilla
- c) Mejoramiento del Parque Mejía en la Urb. Almirante Miguel Grau – Ventanilla.
- d) Mejoramiento de la losa deportiva N° 1 en el Subsector V del Sector B de la Urb. Antonia Moreno de Cáceres – Ventanilla.
- e) Creación de Escalera en la Calle A del A.H. Villa Hermosa – Ventanilla
- f) Creación de Escalera en el Pasaje 4 del A.H. Lotización Angamos I Sector – Ventanilla.
- g) Creación de Escalera en el Pasaje 73 del A.H. Lotización Angamos II Sector – Ventanilla
- h) Creación de Escalera en el Pasaje Las Gardenias en el A.H. El Mirador de los Humedales – Ventanilla.
- i) Creación de Parque en la Mz. W1 Lt. 1A del A.H. Asociación de Pobladores de Ventanilla Alta.
- j) Creación de Parque en la Mz. I del A.H. Los Próceres – Parcela I U.P.I.S. – Ventanilla.
- k) Mejoramiento de Losa Deportiva en la Mz. W1 del Sector Grupo Residencial A4 P.P.N.P.
- l) Mejoramiento de vías de acceso en el Pasaje Neptuno y Pasaje 2 A.H. 24 de Junio.

Los cuales suman un total de S/. 2'810,775.00, que serán financiados con cargo a la anulación presupuestal del proyecto: "Construcción de Pistas y Veredas en el A.H. Luis Felipe de las Casas", el cual al no contemplar aun su etapa finalizada su I Etapa por encontrarse pendiente su liquidación.

No habiendo más intervenciones el Señor Alcalde (e) somete a consideración del pleno **APROBAR** la modificación del Plan Anual de Inversiones de la Municipalidad Distrital de Ventanilla, en el extremo de incluir los siguientes proyectos:

- a) Mejoramiento de losa deportiva en la Mz. B2 A.H. 12 de Octubre – Ventanilla.
- b) Creación de Escalera en el A.H. Nicolás de Piérola del A.H. Luis Felipe de las Casas II Etapa – Ventanilla
- c) Mejoramiento del Parque Mejía en la Urb. Almirante Miguel Grau – Ventanilla.
- d) Mejoramiento de la losa deportiva N° 1 en el Subsector V del Sector B de la Urb. Antonia Moreno de Cáceres – Ventanilla.
- e) Creación de Escalera en la Calle A del A.H. Villa Hermosa – Ventanilla
- f) Creación de Escalera en el Pasaje 4 del A.H. Lotización Angamos I Sector – Ventanilla.
- g) Creación de Escalera en el Pasaje 73 del A.H. Lotización Angamos II Sector – Ventanilla
- h) Creación de Escalera en el Pasaje Las Gardenias en el A.H. El Mirador de los Humedales – Ventanilla.
- i) Creación de Parque en la Mz. W1 Lt. 1A del A.H. Asociación de Pobladores de Ventanilla Alta.
- j) Creación de Parque en la Mz. I del A.H. Los Próceres – Parcela I U.P.I.S. – Ventanilla.
- k) Mejoramiento de Losa Deportiva en la Mz. W1 del Sector Grupo Residencial A4 P.P.N.P.
- l) Mejoramiento de vías de acceso en el Pasaje Neptuno y Pasaje 2 A.H. 24 de Junio.

Con cargo al proyecto:

- a) "Construcción de Pistas y Veredas en el A.H. Luis Felipe de las Casas"

Lo que se aprobó **POR UNANIMIDAD** de los miembros del Concejo Municipal Distrital.



2.- Dictamen N° 6-2013/MDV-CRM, de la Comisión de Rentas Municipales, que recomienda al Honorable Concejo; Aprobar el proyecto de Ordenanza Municipal que establece el cuadro de valores unitarios de obras complementarias y otras instalaciones fijas y permanentes.

El Señor Alcalde (e), cede el uso de la palabra al Gerente de Rentas Municipales, quien propone que se apruebe el proyecto de Ordenanza Municipal que contempla el Cuadro de Valores Unitarios de Obras Complementarias y Otras Instalaciones Fijas y Permanentes; el mismo que tiene como objeto, establecer la base imponible para el cálculo del Impuesto Predial del Distrito, para las instalaciones fijas y permanentes no contempladas en el cuadro de valores unitarios aprobado mediante Resolución Ministerial N° 241-2012-VIVIENDA, que serán valorizadas por el contribuyente de acuerdo a la metodología aprobada por el Reglamento Nacional de Tasaciones y teniendo en consideración la depreciación del predio de acuerdo a su antigüedad y estado de conservación

No habiendo más intervenciones el Señor Alcalde (e) somete a consideración del pleno **APROBAR** el proyecto de Ordenanza Municipal que establece el cuadro de valores unitarios de obras complementarias y otras instalaciones fijas y permanentes, lo que se aprobó **POR UNANIMIDAD** de los miembros del Concejo Municipal Distrital.

PEDIDOS E INFORMES

1.- Pedido del Regidor Roberto Figueroa Cruz, en relación a la suscripción de un Convenio con el Gobierno Regional del Callao para la construcción de pistas y veredas del A.H. Moises Woll.

El Señor Alcalde (e), cede el uso de la palabra al Regidor Roberto Figueroa Cruz, quien señala que ya se ha incluido en un Convenio suscrito el año 2011 la realización de la obra para el A.H. Moises Woll; sin embargo, a la fecha no se ha realizado. Asimismo señala que ha escuchado que el mismo obedece a una decisión política; motivo por el cual, solicita se remita una misiva al Gobierno Regional del Callao, a fin de que comunique el estado situación de la obra de pistas y veredas para el A.H. Moises Woll.

El Señor Alcalde (e), solicita al Gerente Municipal se sirva efectuar el pedido del Regidor Figueroa Cruz, así como se vea la posibilidad de sacar una cita con la mencionada entidad.

2.- Pedido del Alcalde (e), en relación a solicitar un informe a la Subgerencia de Defensa Civil debido a la no participación de la Compañía de Bomberos en el Simulacro de Sismo.

El Señor Alcalde (e), señala que el día 29 de mayo de 2013 se ha realizado un Simulacro de Sismo a nivel nacional, en el cual no se ha contado con la presencia de la Compañía de Bomberos de Ventanilla; motivo por el cual, solicita a la Subgerencia de Defensa Civil se sirva indicar si se efectuaron las coordinaciones pertinentes con la mencionada institución y/o cuales fueron los motivos de su inasistencia.

El Señor Alcalde (e), cede el uso de la palabra a la Subgerente (e) de Defensa Civil, quien señala que efectivamente se ha coordinado con la Compañía de bomberos N° 75 y la unidad de Mi Perú; sin embargo, el día de la realización del evento no estuvieron presentes. Asimismo acota que ha obtenido la información que la no presencia de las compañías obedece a una orden directa de la V Compañía del Callao, que señala que su participación se limitará dentro de su Plan de Operación de la Compañía General de Bomberos, el que señala como primera acción en resguardar sus maquinarias que se encuentran en el Centro Poblado Mi Perú y luego si la emergencia lo amerita efectuar los rescates pertinentes.

Por último acota que se vienen gestionado las acciones pertinentes con el Gobierno Regional del Callao a fin de que se solicite al Cuerpo General de Bomberos llame la atención por su inconcurrencia así como que modifique su Plan de Operaciones, en el cual consigne como primera acción el recaudo y resguardo de las personas; mas no, de sus maquinarias.



Pide, la palabra el Regidor Juan Carlos Leonard Rivera, quien señala su preocupación por el accionar de la Compañía de Bomberos y se une a la solicitud de la misiva a fin de que se tomen cartas en el asunto.

Pide, la palabra el Regidor Roberto Figueroa Cruz, quien apoya la remisión de la misiva a la V Comandancia a fin de que se haga escuchar el malestar de los vecinos ventanillenses.

Pide la palabra el Regidor Liborio Tafur, quien señala que es preocupante el accionar de los Bomberos; motivo por el cual, se deberá generar la documentación pertinente en aras de esclarecer el tema.

Pide la palabra el Regidor César Pérez Barriga, quien señala que es cierto todo lo versado por los Regidores; sin embargo, habría que ponerse del otro lado del tema, cuál sería la causa o el motivo que ha generado estas situaciones. Asimismo acota que el día 6 de mayo en Wilax, canal de televisión por internet, se ha propalado una noticia referente a las maquinas malogradas de los Bomberos de Mi Perú, aduciendo que toda la maquinaria no funciona.

Por otro lado, señala que está en contra de la no participación de los Bomberos de Ventanilla; sin embargo, se podría reunir con ellos a fin de conocer sus necesidades a fin de trabajar de manera coordinada y conjunta.

Pide la palabra la Regidora Silvia Delgado Seminario, quien invita al Regidor César Pérez Barriga a visitar la Compañía de Bomberos de Mi Perú, al cual se le viene prestando un apoyo en la elaboración del perfil que a la fecha se encuentra en expediente técnico. Por otro lado acota que el principio de los bomberos es el de salvar vidas al margen de sus carencias logísticas.

Pide la palabra el Regidor César Pérez Barriga, quien solicita al Concejo Municipal, se sirva cubrir con el gasto y/o reparar la maquinaria de la Compañía de Bomberos de Mi Perú, a fin de que cuente con la maquinaria debidamente operativa a fin de acudir ante alguna emergencia y/o suceso.

Pide la palabra el Regidor Roberto Figueroa Cruz, quien consulta en donde se encuentra el Alcalde del Centro Poblado Nuestra Señora de las Mercedes – Mi Perú, también se debería incluir en el tema; ya que, la Municipalidad Distrital de Ventanilla transfiere mensualmente S/. 100,000.00 a dicho municipio y pues el mismo debería destinar una parte de ese presupuesto a reparar las máquinas de la Compañía de Bomberos.

El Señor Alcalde (e), señala que en primer lugar se debería tener en cuenta a cuánto ascendería el monto a fin de reparar la maquinaria de la Compañía de Bomberos; motivo por el cual, solicita al Gerente Municipal se sirva cuantificar el mismo. Por otro lado, solicita la remisión del documento correspondiente que englobe los sucesos y quejas en relación a la inoperancia de la Compañía de Bomberos de Ventanilla y Mi Perú a la V Comandancia del Callao

3.- Pedido de la Regidora Silvia Delgado Seminario, sobre la no participación de los Bomberos en un incendio ocurrido en el Centro Poblado Nuestra Señora de las Mercedes – Mi Perú.

El Señor Alcalde (e), cede el uso de la palabra a la Regidora Silvia Delgado Seminario, quien señala que el día de ayer ocurrió un incendio en el Centro Poblado Nuestra Señora de las Mercedes – Mi Perú, y teniendo conocimiento que algunas de las viviendas son de material precario los Bomberos de dicho sector no se acercaron.

El Señor Alcalde (e), manifiesta que se incluirá lo expuesto por la Regidora en la misiva a remitir.

4.- Informe de la Gerencia de Rentas Municipales, en relación a los cobros coactivos realizados.

El Señor Alcalde (e), cede el uso de la palabra a la Subgerente de Ejecución Coactivo, quien señala que los ingresos generados por la Subgerencia de Ejecución Coactiva, se ha venido incrementando paulatinamente, tomando como referencia, en el año 2011 se ha logrado percibir la suma de S/. 1,100,786.32 y en el año 2012 la suma de S/. 1,219,357.98, montos que supuestamente estaban perdidos; sin embargo, se han podido recuperar bajo las medidas coercitivas ejecutadas por la gestión.



Por otro lado, señala que por el medio de retención bancaria se ha logrado recuperar un promedio de S/. 30,000.00 o S/. 40,000.00, debido a que la gran mayoría de los vecinos no cuentan con cuentas corrientes en las entidades financieras.

Asimismo, hace hincapié en relación a una retención de un contribuyente que aduce haberse tocado su sueldo y/o cts; ante ello, la ejecutora coactiva señala que la normatividad vigente faculta a poder embargar hasta 5 unidades de referencia procesal; lo cual se viene cumpliendo a cabalidad.

Aunado a ello, en vista de la carga de morosidad a nivel coactiva, se han expedido las normas correspondientes que coadyuvan a los vecinos a regularizar la misma; motivo por el cual, en el mes de abril de ha logrado percibir la suma de S/. 304,902.00.

Pide la palabra, el Regidor César Pérez Barriga, quien saluda la exposición y felicita la labor realizada por la funcionaria. Asimismo, solicita saber para una fecha próxima a cuánto asciende el monto de la deuda de la década pasada es incobrable o tiene vicio de ilegítima cobranza.

Pide la palabra el Regidor Roberto Figueroa, quien señala que se podría evaluar la posibilidad de quebrar las deudas de S/. 100.00 o S/. 200.00, las cuales generan un mayor gasto administrativo al momento de gestionar su cobro; en base a ello, solicita se evalúe la posibilidad de emitir la normatividad legal correspondiente para tal fin. Asimismo indica que tiene conocimiento de la existencia de empresas que debiendo a la Municipalidad no figuran en la Central de Riesgos; por lo cual solicita, que se verifique la información.

Pide la palabra, el Regidor Liborio Tafur, quien felicita la labor de la funcionaria y solicita seguir cumpliendo sus funciones a cabalidad como lo viene haciendo.

El Señor Presidente de la Sesión de Concejo, expresa a los presentes su agradecimiento por haber asistido a la Sesión Ordinaria de Concejo, y solicitó se dé cumplimiento a los Acuerdos con la dispensa del requisito de aprobación del acta, lo que se aprobó por **UNANIMIDAD**, siendo las 11:20 a.m., dándose por finalizada la Sesión.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE VENTANILLA

 JAVIER REYMER ARAGON
 TENIENTE ALCALDE
 ENCARGADO DEL DESPACHO DE ALCALDÍA

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE VENTANILLA
 OFICINA LEGAL Y SECRETARÍA MUNICIPAL

 Abog. YANETE MEZA PINTO
 GERENTE