



MUNICIPALIDAD DE VENTANILLA

ORDENANZA MUNICIPAL N° 14 -2014/MDV-CDV

Ventanilla, 28 de agosto de 2014

EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE VENTANILLA

VISTO:

En Sesión Ordinaria del Concejo Municipal de 28 de agosto de 2014;

CONSIDERANDO:

Que, el artículo 194° de la Constitución Política del Perú, modificada por Ley de Reforma Constitucional y el artículo II del Título Preliminar de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, preceptúan que las Municipalidades son órganos de Gobierno Local, emanados de la voluntad popular, con personería jurídica de derecho público, con autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia;

Que, en concordancia con la autonomía política que ostentan las Municipalidades, el Numeral 8) del artículo 9° de la Ley Orgánica de Municipalidades, establece que corresponde al Concejo Municipal aprobar, modificar, suprimir o derogar las Ordenanzas y dejar sin efecto los Acuerdos. En ese sentido, el artículo 74° de la Constitución Política del Perú en concordancia con el artículo 40° de la referida Ley Orgánica y la Norma IV del Texto Único Ordenado del Código Tributario aprobado por D.S. N° 135-99-EF, señala que las Ordenanzas son normas de carácter general de mayor jerarquía en la estructura normativa municipal a través de las cuales se crean, modifican, suprimen o exoneran, los arbitrios, tasas, licencias, derechos y contribuciones, dentro de los límites establecidos por Ley, atribución que le es otorgada al Concejo Municipal conforme establece el Numeral 9) del artículo 9° de la acotada Ley Orgánica;

Que el Decreto Supremo N° 04-95-MTC, aprobó el Reglamento de Nomenclatura Vial y Áreas de Recreación Pública, y señala en su Quinta Disposición Complementaria y Transitoria: "Las Municipalidades Distritales dispondrán la numeración predial y otorgarán el correspondiente certificado de numeración, a solicitud del interesado.";

Que, por otro lado, con Informe N° 263-2014/MDV-GDU-SGCPU de 22 de agosto de 2014, emitido por la Subgerencia de Catastro y Planeamiento Urbano, se señala que se ha realizado una propuesta para la numeración predial de las Urbanizaciones Pedro Cueva Vásquez y Coopemar, por lo que se deberá emitir los nuevos certificados de numeración y nomenclatura vial, a cada uno de los propietario de los predios;

Que, el Certificado de Numeración, se encuentra señalado en el ítem 8.03 del Nuevo Texto Único de Procedimientos Administrativos de la Municipalidad Distrital de Ventanilla – T.U.P.A, aprobado por la Ordenanza Municipal N° 034-2013/MDV ratificado por la Municipalidad Provincial del Callao mediante Acuerdo de Concejo N° 00057, publicado en el Diario Oficial el Peruano el 28 de junio de 2014, siendo el documento mediante el cual se certifica la numeración predial del distrito, con el que deberá contar cada predio;

Que, en vista de ello la Subgerencia de Catastro y Planeamiento Urbano, propone se lleve a cabo el Plan Piloto: Campaña de Numeración Predial, que consiste en la emisión por única vez y de forma gratuita de los certificados de numeración;



Que, por otro lado señala que los predios de una ciudad deben estar debidamente identificados, a fin de que propios, visitantes y las instituciones públicas y privadas puedan ubicar rápidamente una dirección, así mismo es importante mantener la uniformidad del ornato de las urbanizaciones, por lo que es necesario que el Plan Piloto: Campaña de Numeración Predial en las Urbanizaciones Pedro Cueva Vásquez y Coopemar sea complementado con la entrega de placas de numeración las mismas que tendrán un único formato, y serán entregadas a cada uno de los predios conformantes de las Urbanizaciones Pedro Cueva Vásquez, Coopemar, para que de forma obligatoria sean instaladas en el frontis del predio; finalmente concluido el plan piloto, la sub gerencia realizará un análisis y balance del mismo, a fin de que dicha campaña pueda ser extendida a otras zonas del distrito;

Que, en uso de las atribuciones conferidas por la Ley Orgánica – Ley 27972, por unanimidad, el Concejo Municipal ha dado lo siguiente.

ORDENANZA MUNICIPAL QUE APRUEBA EL PLAN PILOTO: CAMPAÑA DE NUMERACIÓN PREDIAL DE LAS URBANIZACIONES PEDRO CUEVA VÁSQUEZ Y COOPEMAR

ARTÍCULO 1.- APRUÉBASE el Plan Piloto: "Campaña de Numeración Predial", que se realizará en las Urbanizaciones Pedro Cueva Vásquez y Coopemar;

ARTÍCULO 2.- APRUÉBASE, la exoneración del 100% de la Tasa por la emisión del Certificado de Numeración estipulada en el Texto Único de Procedimientos Administrativos T.U.P.A. de la Municipalidad de Ventanilla, para los predios de las urbanizaciones Pedro Cueva Vásquez y Coopemar;

ARTÍCULO 3.- La Gerencia de Desarrollo Urbano a través de la Subgerencia de Catastro y Planeamiento Urbano, entregará los Certificados y Placas de Numeración, a los predios conformantes de la Urbanización Pedro Cueva Vásquez y Coopemar;

ARTÍCULO 4.- La presente ordenanza tendrá vigencia de 45 días a partir de la publicación de la misma;

ARTÍCULO 5.- ENCARGAR a la Gerencia Municipal, Gerencia de Desarrollo Urbano, Subgerencia de Catastro y Planeamiento Urbano y a la Gerencia Legal y Secretaría Municipal, el cumplimiento de lo dispuesto en la presente ordenanza;

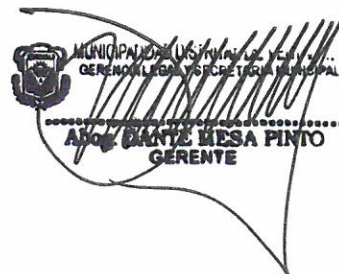
DISPOSICIÓN COMPLEMENTARIA

PRIMERA: Facultar al señor Alcalde para que mediante Decreto de Alcaldía prorrogue la vigencia de la presente Ordenanza y/o dicte disposiciones que resulten necesarias para su mejor aplicación

REGÍSTRESE Y COMUNÍQUESE



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE VENTANILLA
OP: AIPedro Marcos Arriaga
ALCALDE



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE VENTANILLA
GERENCIA LEGAL Y SECRETARÍA MUNICIPAL
APO: DANTE MESA PINTO
GERENTE



ANEXO N° 1 NUMERACION PREDIAL

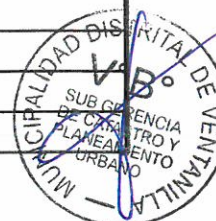
URBANIZACION COOPEMAR				
N°	NOMENCLATURA VIAL	MANZANA	LOTE	NUMERACION ASIGNADA (FRENTE A LA VIA)
1	Av. Jupiter	A	23	202
2			24	206
3			25	210
4			26	214
5			27	218
6			28	222
7			29	226
8			30	232
9			31	238
10			32	244
11			33	248
12			34	252
13			35	256
14			36	260
15			37	264
16			38	268
17			39	272
18			40	276
19			41	280
20			42	284
21			43	286
22			44	290
23			45	294
24	Av. Jupiter	J	28	158
25			29	166
26			30	174
27			31	182
28			32	190
29			33	198
30	Av. Jupiter	I	25	150
31			26	144
32			27	138
33			28	132
34	Av. Neptuno	A	45	102
35			46	106
36			47	110
37			48	114
38			49	120
39			50	124
40			45	128





ANEXO N° 1 NUMERACION PREDIAL

41	Av. Neptuno	B	46	132
42			47	136
43			48	140
44			49	144
45			50	148
46	Av. Neptuno	D	47	202
47			48	204
48			49	206
49			50	208
50			51	210
51			52	212
52	Av. Neptuno	F	13	220
53			14	222
54			15	224
55			16	226
56			17	228
57			18	230
58			19	232
59			20	234
60			21	236
61			22	238
62			23	240
63			24	242
64			25	244
65			26	246
66			27	248
67			28	250
68	Ca. Los Topacios (Ex Calle 7)	A	50	102
69			1	106
70			2	110
71			3	114
72			4	118
73			5	122
74			6	126
75			7	132
76			8	138
77			9	144
78			10	148
79			11	152
80			12	156
81			13	160
82			14	164
83			15	168
84			16	172
85			17	176





ANEXO N° 1 NUMERACION PREDIAL

86			18	180
87			19	184
88			20	186
89			21	190
90			22	194
91	Ca. Los Topacios (Ex Calle 7)	B	23	193
92			24	189
93			25	185
94			26	183
95			27	181
96			28	175
97			29	171
98			30	167
99			31	163
100			32	159
101			33	155
102			34	151
103			35	147
104			36	143
105			37	137
106			38	131
107			39	125
108			40	121
109			41	117
110			42	115
111			43	111
112			44	107
113			45	103
114	Psj. Las Turquesas (Ex Pasaje 1)	A	8	125
115			37	115
116			9	120
117			36	110
118	Psj. Las Turquesas (Ex Pasaje 1)	B	8	145
119			37	135
120			9	140
121			36	130
122			50	102
123			1	106
124			2	110
125			3	114
126			4	118
127			5	122
128			6	126
129			7	132
130			8	138





ANEXO N° 1 NUMERACION PREDIAL

131	Ca. Los Rubies (Ex Calle 4)	B	9	144
132			10	148
133			11	152
134			12	156
135			13	160
136			14	164
137			15	168
138			16	172
139			17	176
140			18	180
141			19	184
142			20	186
143			21	190
144			22	194
145	Ca. Las Esmeraldas (Ex Calle 2)	C	11	193
146		J	33	102
147			34	106
148			35	108
149			36	110
150			37	112
151			38	114
152			39	116
153			40	118
154			41	120
155			42	122
156			43	124
157			44	126
158			45	128
159			46	130
160			47	132
161			48	134
162			49	136
163			50	138
164			51	140
165			52	142
166			53	144
167			54	146
168			55	148
169			56	150
170			57	152
171			58	154
172			59	156
173			60	158
174	Ca. Las Esmeraldas	A	22	111
175			23	103





ANEXO N° 1 NUMERACION PREDIAL

176	(Ex Calle 2)	B	22	125
177			23	117
178	Ca. Las Esmeraldas (Ex Calle 2)	C	1	151
179			2	149
180			3	147
181			4	145
182			5	143
183			6	141
184			7	139
185			8	137
186			9	135
187			10	133
188			11	131
189	Ca. Las Esmeraldas (Ex Calle 2)	G	11	164
190			12	166
191			13	170
192			14	172
193			15	176
194			16	180
195			17	182
196			18	184
197			19	186
198			20	188
199			21	190
200			22	192
201			23	194
202			24	196
203			25	198
204	Ca. Las Esmeraldas (Ex Calle 2)	D	23	171
205			24	161
206		E	1	199
207			2	197
208			3	195
209			4	193
210			5	191
211			6	189
212			7	187
213			8	185
214			9	183
215			10	181
216			1	172
217			2	170
218			3	166
219			4	164





ANEXO N° 1 NUMERACION PREDIAL

220	Ca. Los Diamantes (Ex Calle 01)	I	5	162
221			6	160
222			7	158
223			8	156
224			9	154
225			10	152
226			11	150
227			12	148
228			13	146
229			14	144
230			15	142
231			16	140
232			17	138
233			18	132
234			19	126
235			20	122
236			21	118
237			22	114
238			23	110
239			24	106
240			25	102
241	Ca. Los Diamantes (Ex Calle 01)	H	1	174
242			2	176
243			3	178
244			4	180
245			5	182
246			6	184
247			7	188
248			8	190
249			9	192
250			10	194
251			11	196
252			12	198
253			1	177
254			2	175
255			3	173
256			4	171
257			5	169
258			6	165
259			7	163
260			8	161
261			9	159
262			10	157
263			11	155





ANEXO N° 1 NUMERACION PREDIAL

264	Ca. Los Diamantes (Ex Calle 01)	J	12	153
265			13	151
266			14	149
267			15	147
268			16	145
269			17	143
270			18	141
271			19	139
272			20	137
273			21	131
274			22	125
275			23	121
276			24	117
277			25	113
278			26	109
279			27	105
280			28	101
281	Ca. Los Diamantes (Ex Calle 01)	G	1	197
282			2	195
283			3	193
284			4	191
285			5	187
286			6	185
287	Pasaje 1 (Ex Calle 5)	H	1	150
288		I	1	151
289	Ca. Los Zafiros (Ex. Calle 3)	J	1	195
290			60	185
291	Ca. Los Zafiros (Ex. Calle 3)	G	6	196
292			7	194
293			8	190
294			9	188
295			10	186
296			11	184
297		C	1	181
298			24	180
299			25	176
300			26	172
301			27	170
302			28	168
303			29	166
304			30	164
305			31	162
306			32	160
307			33	158





ANEXO N° 1 NUMERACION PREDIAL

308	Ca. Los Zafiros (Ex. Calle 3)	D	34	156
309			35	152
310			36	148
311			37	144
312			38	140
313			39	136
314			40	132
315			41	126
316			42	122
317			43	118
318			44	114
319			45	110
320			46	106
321			47	102
322	Ca. Las Perlas (Ex Calle 6)	E	10	193
323			11	185
324			11A	171
325			12	163
326			13	159
327			14	155
328			15	151
329			16	143
330			17	137
331			18	131
332			19	125
333			20	121
334		F	12	111
335			13	103
336	Ca. Las Perlas (Ex Calle 6)	D	52	102
337			1	106
338			2	110
339			3	114
340			4	118
341			5	122
342			6	126
343			7	132
344			8	138
345			9	144
346			10	148
347			11	152
348			12	156
349			13	160
350			14	164
351			15	168
352			16	172





ANEXO N° 1 NUMERACION PREDIAL

365			17	176
366			18	180
367			19	184
368			20	186
369			21	190
370			22	194
371			23	196
372	Ca. Las Amatistas (Ex Pasaje 19)	E	20	106
373			21	120
374			22	130
375			23	140
376			24	150
377			25	160
378			26	170
379			27	180
380	Ca. Las Amatistas (Ex Pasaje 19)	F	1	197
381			2	191
382			3	181
383			4	171
384			5	161
385			6	151
386			7	141
387			8	131
388			9	121
389			10	111
390			11	107
391			12	103
392	Calle Breña (Ex Calle 1)	H	13	251
393			14	255
394			15	259
395			16	263
396			17	267

Nota: A las puertas adicionales que posteriormente se abran se le asignará el numero que se encuentra dentro del rango establecido entre lote y lote





ANEXO N° 2
NUMERACION MUNICIPAL

URBANIZACION PEDRO CUEVA VASQUEZ										
N°	NOMENCLATURA VIAL	MANZANA	LOTE	NUMERACION ASIGNADA (Frene a la via)			DEPARTAMENTOS			
1	Av. S/N (Auxiliar de la Av. Gambeta)	A	3	101						
2			27	111						
3		C	28	121						
4			29	131						
5			30	141						
6		C'	31	151						
7			32	161						
8			33	171						
9			34	181						
10			21	201						
11			22	211						
12		S	23	215		101 / 102	201 / 202	301 / 302	401 / 402	501 / 502
13			24	221						
14			25	225						
15			26	231						
16		R	comercio	235						
17			10	241						
18			11	245						
19		Q	12	251						
20			13	255						
21			14	261						
22	Calle 1	H	1	120						
23			23	102						
24		I	1	160						
25			14	142						
26			1	132	138	136	201	202		
27	Calle 2		2	142	148	146	201	202		
28		J	3	152	158	156	201	202	301	
29			4	162	168	166	201	202	301	302
30			5	172	178	176	201	202		
31			6	182	188	186	201	202		
32			7	192	198	196	201	202		
33			1	131	137	135	201	202		
34		K	2	141	147	145	201	202	301	302
35			3	151	157	155	201	202		
36			4	161	167	165	201	202	301	









ANEXO N° 2
NUMERACION MUNICIPAL

115	Calle 5	A	1	113	117	115	201	202		
116			2	107						
117			3	101						
118			26	110						
119			27	104						
120	Calle 6	B	1	152	154	148	138			
121			2	142						
122			3	132						
123			4	122						
124			17	107						
125		C	29	115						
126			16	110						
127			30	104						
128			1	101						
129			34	107						
130		D	1	143						
131			2	141						
132			3	139						
133			4	137						
134			5	135						
135			6	133						
136			7	131						
137			8	129						
138			9	127						
139			10	125						
140			11	123						
141			12	121						
142			13	119						
143			14	117						
144			15	115						
145			16	113						
146			1	149						
147			2	153						
148			3	155						
149			4	157						
150			5	159						
151			6	161						
152			7	163						
153			8	165						







ANEXO N° 2
NUMERACION MUNICIPAL

193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
Calle 8										Calle 9										Calle 10																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
I										F										G										J						K						S						J						K																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			







ANEXO N° 2
NUMERACION MUNICIPAL

311	Calle 15	Q	2	120	124	128	201	202				
312			3	130	134	138	201	202				
313			4	140	144	148	201	202				
314			5	150	154	158	201	202				
315			6	160	164	168	201	202				
316			7	170	174	178	201	202				
317			8	180								
318			9	190								
319			3	102								
320			4	110								
321	Calle los Geranios	A	5	118								

Nota: A las puertas adicionales que posteriormente se abran se le asignará el número que se encuentra dentro del rango establecido entre lote y lote

