



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE VENTANILLA  
GERENCIA LEGAL Y SECRETARÍA MUNICIPAL



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE VENTANILLA



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE VENTANILLA  
GERENTE MUNICIPAL  
MARCO ANTONIO GARCÍA MORALES

**CERTIFICA:**

Que la presente es una copia fiel del original que obra en el archivo de esta comuna.

Ventanilla,

10 MAR 2011

Ventanilla,

10 MAR 2011

**ORDENANZA MUNICIPAL N° 009-2011/MDV**

**EL SEÑOR ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE VENTANILLA**

**VISTO:**

En Sesión Ordinaria del Concejo Municipal Distrital, de fecha 10 de marzo de 2011, y,

**CONSIDERANDO:**

Que, la norma IV del Título Preliminar del Texto Único Ordenado del Código Tributario, aprobado por el Decreto Supremo N° 135-99-EF, establece que los gobiernos locales pueden crear o modificar sus contribuciones, arbitrios derechos y licencias o exonerar de ellos, dentro de su jurisdicción y con los límites que señala la Ley.

Que, el inciso a) del artículo 14° del Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal, aprobado por Decreto Supremo N° 156-2004-EF, establece que los contribuyentes están obligados a presentar anualmente la declaración jurada de autoavalúo.

Que, el último párrafo del artículo 41° del Texto Único Ordenado del Código Tributario, sustituido por el artículo 9° del Decreto Legislativo 981, establece que excepcionalmente, los gobiernos locales podrán condonar con carácter general el interés moratorio y las sanciones, respecto de los impuestos que administren, y en el caso de contribuciones y tasas dicha condonación podrá alcanzar al tributo.

Que, es necesaria la actualización de la información contenida en la base de datos de la Administración Tributaria de la Municipalidad de Ventanilla a efectos de determinar la base imponible del Impuesto Predial de los predios ubicados en nuestra jurisdicción.

Que, conforme a lo establecido en el artículo 9° del Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal, cuando la existencia del propietario no pudiera ser determinada, son sujetos obligados al pago en calidad de responsables, los poseedores, a cualquier título, de los predios afectos, sin perjuicio de su derecho a reclamar el pago a sus respectivos contribuyentes, en tal sentido se tendrá como consecuencia el incremento de la base tributaria y por ende un aumento en la recaudación, beneficiando a todos los vecinos del distrito de Ventanilla.

Que, la Gerencia de Desarrollo Económico Local, mediante Memorando N° 041-2011/MDV-GDEL, señala que resulta necesario impulsar la actividad productiva pecuaria en el distrito de Ventanilla, lo cual generaría mayor dinamismo económico en el sector, por lo que propone brindar mayores facilidades de pago en cuanto a sus deudas tributarias.

Que, las Municipalidades gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 194° de la Constitución Política del Estado, concordante con el artículo II del Título preliminar de la Ley N° 27972-Ley Orgánica de Municipalidades.

Que, el artículo 40° de la Ley N° 27972 - Ley Orgánica de Municipalidades, establece que las ordenanzas son las normas de carácter general de mayor jerarquía en la estructura normativa municipal, así mismo, indica que mediante ordenanza, se crean, modifican, suprimen o exoneran, los arbitrios, tasas, licencias, derechos y contribuciones, dentro de los límites establecidos por ley.

Estando a lo expuesto y con el Dictamen Favorable de la Comisión de Rentas Municipales, y en uso de las atribuciones conferidas en la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, el Concejo Municipal Distrital con el VOTO POR UNANIMIDAD, y con la dispensa de la lectura y aprobación del Acta,





**CERTIFICA:**

Que la presente es copia fiel del original que obra en el Archivo de esta comuna.

Ventanilla, 0 MAR 2011

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE VENTANILLA

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE VENTANILLA  
GERENCIA LEGAL Y SECRETARÍA MUNICIPAL  
JUAN ANTONIO GARCIA MORALES  
GERENTE IN

**APROBO LA SIGUIENTE ORDENANZA:**

**ORDENANZA MUNICIPAL QUE APRUEBA LOS  
BENEFICIOS DE INSCRIPCIÓN PREDIAL MASIVA Y  
CONDONACIÓN DE MULTAS E INTERESES TRIBUTARIOS**

**Artículo 1º.- Objeto de la Ordenanza**

Aprobar el beneficio de la inscripción predial masiva y condonación de deudas para los propietarios y aquellos que tengan la condición de poseedores fehacientemente acreditados de los predios ubicados en el distrito de Ventanilla

**Artículo 2º.- Alcances del beneficio tributario**

- Condonación de la multa tributaria establecida en el Texto Único Ordenado del Código Tributario por la omisión a la inscripción del predio mediante la presentación de la declaración jurada de autoavalúo.
- Condonación del ochenta por ciento (80%) del insoluto en los arbitrios municipales desde el año 2006 al 2010, para aquellos contribuyentes omisos a la inscripción del predio mediante la declaración jurada de autoavalúo.
- Condonación del cien por ciento (100%) de arbitrios municipales desde el año 2006 al 2009 para aquellos contribuyentes cuyos predios se encuentren dedicados a la actividad productiva pecuaria.
- Condonación de factores de reajuste e intereses moratorios.

**Artículo 3º.- Requisitos**

- Documentos fedateados que acrediten la propiedad del predio o constancia de posesión actualizada emitida por la Municipalidad de Ventanilla.
- Copia simple de D.N.I.
- Declaración Jurada de autoavalúo.

**Artículo 4º.- Condición adicional para los omisos**

Los omisos a la inscripción de predio que presenten la declaración jurada de autoavalúo, deberán cancelar el Impuesto Predial y arbitrios municipales correspondientes, conforme a lo establecido en el Código Tributario

**Artículo 5º.- Cobranza Coactiva**

El beneficio indicado en el literal c) del artículo Segundo de la presente Ordenanza, establecido para los contribuyentes dedicados a la actividad productiva pecuaria, también alcanza a aquellas deudas tributarias que se encuentren en procedimiento de ejecución coactiva, condonándose además el 100% de las costas y gastos procesales.

**Artículo 6º.- Exclusiones**

No se encuentran incluidos en los alcances de la presente Ordenanza:

- Los contribuyentes que tengan expedientes en trámite sobre reclamaciones y/o impugnaciones, demanda contenciosa administrativa, acción de amparo en trámite ante la Municipalidad, Tribunal Fiscal o Poder Judicial, salvo que presenten su solicitud de desistimiento de acuerdo a las normas del procedimiento administrativo, tributario y/o procesal civil, según corresponda, caso contrario sólo podrán acogerse por la parte de la deuda no reclamada.
- Los contribuyentes que hubieren abonado el total de sus obligaciones con anterioridad a la entrada en vigencia del presente dispositivo.







MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE VENTANILLA

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE VENTANILLA  
Gerencia Legal y Secretaría Municipal  
*[Firma]*  
MARCO ANTONIO GARCIA MORALES  
GERENTE SR.

**Artículo 7º.- Vigencia**

La presente Ordenanza tendrá una vigencia de 90 días calendarios computado desde el día siguiente de su publicación en el Diario Oficial El Peruano.

**DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS Y FINALES**

**PRIMERA:** Los poseedores del Proyecto Especial Ciudad Pachacutec podrán presentar su declaración jurada de autoavalúo para su inscripción en el registro de contribuyentes, previa presentación de la respectiva Constancia de Posesión, con una vigencia no mayor de tres meses, emitida por la Municipalidad de Ventanilla conforme a la Ordenanza N° 022-2010/MDV.

**SEGUNDA:** Se encarga a la Gerencia de Rentas Municipales y Sub Gerencias dependientes de dicha unidad orgánica, Gerencia de Comunicaciones, Gerencia de Administración, Gerencia de Tecnología de la Información, el cumplimiento de lo dispuesto en la presente Ordenanza y todas las demás dependencias de la Municipalidad deberán prestar el apoyo y facilidades para su cabal cumplimiento.

**TERCERA:** Facúltase al señor Alcalde para que mediante Decreto de Alcaldía dicte las disposiciones complementarias y necesarias para la adecuada aplicación de la presente Ordenanza, así como también establecer su prórroga de ser el caso.

**REGISTRESE Y COMUNIQUESE.**

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE VENTANILLA  
*[Firma]*  
OMAR ALFREDO MARCOS ARTEAGA  
ALCALDE

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE VENTANILLA  
Gerencia Legal y Secretaría Municipal  
*[Firma]*  
MARCO ANTONIO GARCIA MORALES  
GERENTE SR.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE VENTANILLA  
GERENCIA LEGAL Y SECRETARIA MUNICIPAL

**CERTIFICA:**  
Que la presente es copia fiel  
del original que obra en el Archivo de  
esta comuna.  
Ventanilla 08 MAR 2011