



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE VENTANILLA

ORDENANZA MUNICIPAL No. 033-2008/MDV

Ventanilla, 30 de octubre del 2008

EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE VENTANILLA:

VISTO:

En Sesión Ordinaria del Concejo Municipal Distrital de fecha 30 de octubre del 2008; y,

CONSIDERANDO:

Que, el artículo 55° del Texto Único Ordenado del Código Tributario, aprobado por Decreto Supremo N° 135-99-EF, modificado mediante Decreto Legislativo N° 981, establece que "es función de la administración tributaria recaudar los tributos" y el artículo 69° de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades señala "son rentas municipales, los tributos creados por ley a su favor y las contribuciones, tasas, arbitrios, licencias, multas y derechos creados por su Concejo Municipal, los que constituyen sus ingresos propios".



Que, a su vez la Norma II del Título Preliminar del Código Tributario, Decreto Supremo N° 135-99-EF y modificatorias, concordante con lo señalado en el artículo 66° del Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal, Decreto Supremo N° 156-2004-EF, establecen que las tasas municipales son los tributos creados por los Concejos Municipales cuya obligación tiene como hecho generador la prestación efectiva por la Municipalidad de un servicio público o administrativo, reservado a las Municipalidades de acuerdo con la Ley Orgánica de Municipalidades.



Que, el inciso a) del artículo 68° del Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal, establece las tasas por servicios públicos o arbitrios son las tasas que se paga, por la prestación o mantenimiento de un servicio público individualizado en el contribuyente, que comprende Limpieza Pública, Serenazgo, Parques y Jardines;

Que, asimismo, el artículo 69° y 69-A de la norma antes citada señala que las tasas se calcularán dentro del último trimestre de cada ejercicio fiscal anterior al de su aplicación, en función del costo efectivo del servicio a prestar, y para su determinación deberá sujetarse a los criterios de racionalidad que permitan determinar el cobro exigido por el servicio prestado, basado en el costo que demanda el servicio y su mantenimiento, así como el beneficio individual prestado de manera real y/o potencial; y su distribución se efectúa entre los contribuyentes de una municipalidad debiendo tener en cuenta entre otros criterios que resulten válidos el uso, tamaño y ubicación del predio del contribuyente.

**LA SECRETARIA GENERAL DEL
CONCEJO DISTRITAL DE VENTANILLA
CERTIFICA:** Que la presente es copia fiel
del original que obra en los archivos de esta
comuna.

Ventanilla

30 OCT. 2008

Dra. ROSA MARIA V. CASTANEDA ZEGARRA
SECRETARIA GENERAL



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE VENTANILLA

Que, el Tribunal Constitucional mediante Sentencias N° 041-2004-AI/TC de fecha 11 de noviembre del 2004 y la Sentencia No. 00053-2004-PI/TC de fecha 16 de mayo del 2005, ha establecido como criterios válidos para la determinación y distribución de arbitrios, en el caso de Limpieza Pública (uso del predio, número de personas que en promedio habitan en un predio, tamaño del predio); Parques y Jardines (Ubicación del predio); Serenazgo (ubicación y uso del predio).

Que, de igual forma, la Defensoría del Pueblo, ha emitido la Resolución Defensorial No. 044-2006/DP publicada el 03 de octubre del 2006, en la que dispone aprobar el Informe Defensorial N° 106, denominado Informe sobre el proceso de ratificación de ordenanzas que aprueban arbitrios municipales en Lima y Callao (Ejercicios fiscales 2002 al 2005) elaborado por la Adjuntía de Asuntos Constitucionales de la Defensoría del Pueblo, a través del cual se dispuso exhortar a las autoridades ediles, el cumplimiento de lo establecido en las Sentencias del Tribunal Constitucional, criterios que resultan ser de observancia obligatoria, bajo responsabilidad funcional y administrativa.



Que, mediante Informe N° 081-2008/MDV-GR del 29 de octubre del 2008 la Gerencia de Rentas informa que es necesario normar el Régimen Tributario de los Arbitrios Municipales de Limpieza Pública, Parques y Jardines y Serenazgo para el ejercicio fiscal 2009, con la finalidad de llevar a cabo una adecuada prestación de los referidos servicios, de conformidad con el artículo 69° del Texto Único Ordenado de la Ley Tributación Municipal, y con los criterios establecidos por el Tribunal Constitucional, en sus Sentencias recaídas en los Expedientes N° 041-2004-AI/TC, N° 0053-2004-PI/TC.



Que, asimismo, mediante Informe N° 429-2008-/MD-GAJ del 29 de octubre del 2008, la Gerencia de Asesoría Jurídica informa que luego de la revisión y análisis de la normatividad municipal y tributaria, resulta procedente la emisión de la Ordenanza Municipal que apruebe el Régimen Tributario de los Arbitrios Municipales para el ejercicio fiscal 2009;

Que, las municipalidades gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia, de conformidad con lo establecido en el artículo 194°, modificado por la Ley de Reforma Constitucional, Ley N° 27680, concordante con lo señalado en el artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N° 27972.

Que, el artículo 40° de la Ley Orgánica de Municipalidades antes citada, establece que las ordenanzas de las municipalidades provinciales y distritales en la materia de su competencia, son las normas de carácter general de mayor jerarquía en la estructura normativa municipal; mediante éstas se crean, modifican, suprimen o exoneran, los arbitrios, tasas, licencias, derechos y contribuciones, dentro de los límites establecidos por ley. Asimismo en su tercer párrafo se señala que las ordenanzas en materia tributaria expedidas por las municipalidades distritales deben ser ratificadas por las Municipalidades Provinciales de su circunscripción para su vigencia; en virtud a ello la

LA SECRETARÍA GENERAL DEL
CONCEJO DISTRITAL DE VENTANILLA
CERTIFICA: Que la presente es copia fiel
del original que obra en los archivos de esta
comuna.

30 OCT. 2008

Dra. ROSA MARIA V. CASTANEDA ZEGARRA
SECRETARÍA GENERAL



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE VENTANILLA

Municipalidad Provincial del Callao ha emitido la Ordenanza Municipal N° 000033, la misma que aprueba el procedimiento de ratificación de ordenanza distritales.

Estando a lo expuesto y con el Dictamen Favorable de la Comisión de Rentas, y en uso de las atribuciones conferidas en la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, el Concejo Municipal Distrital con el **VOTO POR UNANIMIDAD**; y con la dispensa de la lectura y aprobación del Acta;

APROBO LA SIGUIENTE ORDENANZA:

**ORDENANZA MUNICIPAL QUE APRUEBA EL RÉGIMEN TRIBUTARIO DE LOS
ARBITRIOS MUNICIPALES DE LIMPIEZA PÚBLICA, PARQUES Y JARDINES Y
SERENAZGO DEL DISTRITO DE VENTANILLA PARA
EL EJERCICIO FISCAL 2009**

CAPITULO I

DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 1º: **Ámbito de Aplicación**

La presente ordenanza municipal aprueba el Régimen Tributario de los Arbitrios Municipales de Limpieza Pública, Parques y Jardines y Serenazgo para el ejercicio fiscal 2009 del distrito de Ventanilla.

Artículo 2º: **Definiciones:**

- **Predio:** Toda vivienda, unidad habitacional, local, comercial, oficina, industrial o de servicios, terreno, así como las instalaciones fijas y permanentes que constituyan parte integrante de la mismas.

Asimismo se consideran predios las edificaciones realizadas sobre áreas públicas y/o terrenos eriazos, como grifos tanques o reservorios de agua, casetas de bombeo y otras instalaciones.

- **Tamaño del Predio:** Se considera el área construida, tratándose de terrenos o aires sin edificaciones se considerará el área sin construir.

En los casos de los predios destinados a locales comerciales, industriales, fijas, se considerará el área total ocupada.

- **Arbitrio de Limpieza Pública:** Comprende el cobro por la prestación del recojo de los residuos sólidos que se generan en el distrito. El recojo de residuos sólidos comprende la prestación del servicio de recolección, transporte y disposición final.

LA SECRETARIA GENERAL DEL
CONCEJO DISTRITAL DE VENTANILLA
CERTIFICA: Que la presente es copia fiel
del original que obra en los archivos de esta
comuna.

Ventanilla 30 OCT. 2008

Dra. ROSA MARIA V. CASTAÑEDA ZEGARRA
SECRETARIA GENERAL



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE VENTANILLA

- **Arbitrios de Parques y Jardines:** Comprende el cobro de la prestación de los servicios de mantenimiento, implementación y mejora de las áreas verdes de uso público del distrito (parques, bermas centrales y otras áreas verdes).

- **Arbitrios de Serenazgo:** Comprende el cobro por el servicio de mantenimiento y mejora en la vigilancia pública, protección civil y la atención de emergencia en procura de la Seguridad Ciudadana.

- **Zona:** Sector determinado en función a sus características socio económicas, línea de frontera, urbanizaciones, grupos poblacionales o asentamientos humanos, zonas de atención prioritaria, infraestructura, similares características de los servicios de Parques y Jardines y Serenazgo y costo en la prestación de los mismos.



- **Zona 1:** Comprende la Urbanización Ex. Zona Comercial e Industrial de Ventanilla, Urb. Almirante Miguel Grau, Urb. Satélite de Ventanilla, Urb. Cooperativa de Empleados de la Marina (COOPEMMAR), Urb. Pedro Cueva Vásquez, Urb. Los Próceres, Urb. Antonio Moreno de Cáceres (Sector I, II, III, IV, V, VI).

- **Zona 2:** Comprende de Hijos de Grau, A.H., Lotización Angamos, A.H. San Juan Bosco, A.H. Asociación de Pobladores de Ventanilla y Aledaños, Asociación de Vivienda Santa Rosa, A.H. Hijos de Ventanilla.



- **Zona 3:** Comprende el A.H. Villa los Reyes.

- **Zona 4:** Zona dedicada a la actividad industrial dentro del distrito de Ventanilla.

- **Zona 5:** Comprende el A.H. Moisés Woll Dávila, A.H. 1 de Mayo – Villamoto, A.H. Colinas, Asoc. De Vivienda Casa Taller, Srta. Margarita, A.H. Los Laureles, Nueva Generación, A.H. Los Ángeles, A.H. San José, A.H. Hijos de Villa los Reyes, A.H. La Paz, A.H. Corazón de Jesús, A.H. San Pablo, A.H. Las Lomas Panamericana Norte, A.H. Keiko Sofía Fujimori, A.H. Maria Jesús Espinoza A.H. Los Olivos de la Paz, A.H. Corazón de Jesús, H.H. San Pablo, A.H. Las Lomas Panamericana Norte, A.H. Keiko Sofía Fujimori, A.H. Maria Jesús Espinoza, A.H. los Olivos de la Paz, A.H. Hiroshima, A.H. Villa Rica, A.H. El Mirador, A.H. Cueva de los Tallos, A.H. Jaime Yoshiyama, A.H. 12 de Octubre, Unión Tahuantisuyo, Cosmovisión, A.H. José Olaya, A.H. Nuevo Progreso, A.H. Keiko Sofia Fujimori II etapa, A.H. Los Cedros II etapa, Pueblo Joven el progreso, Etapa, A.H. Chavin de Huantar, A.H. Las Casuarinas, A.H. Santa Rosa, A.H. Héroes del Cenepa, A.H. 7 de Junio y Confraternidad, A.H. Susana Higushi, A.H. Héroes del Cenepa Margen Derecha, A.H. Chavinillo Parque Porcino, PP. Coop. Agrar. 28 de Julio, La Playa los Delfines, Lotizaciones Angamos III, sector, A.H. Los Hijos del Almirante Miguel Grau, Proyecto Especial Ciudad Pachacutec, Seycho Marcela Fujimori, Predios rústicos y otros.

LA SECRETARIA GENERAL DEL
CONCEJO DISTRITAL DE VENTANILLA
CERTIFICA: Que la presente es copia fiel
del original que obra en los archivos de esta
comuna.

Ventanilla

30 OCT. 2008



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE VENTANILLA

Dra. ROLANDA MARIA V. CASTAÑEDA ZEGARRA
SECRETARIA GENERAL



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE VENTANILLA

Artículo 3º: Hecho Imponible:

El hecho imponible generador de la obligación tributaria de los Arbitrios de Limpieza Pública, Parques y Jardines y Serenazgo, está constituido por la prestación, implementación y/o mantenimiento de los servicios públicos municipales. El rendimiento de los mencionados Arbitrios será destinado único y exclusivamente a financiar el costo de los servicios.

Artículo 4º: Contribuyente:

Son sujetos pasivos en calidad de contribuyentes los propietarios de los predios cuando los habiten, desarrollen actividades en ellos, se encuentren desocupados o cuando un tercero habite y/o conduzca el predio bajo cualquier título o modalidad

En lo que respecta a los predios de propiedad Municipalidad, del Estado Peruano o de personas en liquidación pertenecientes al sistema financiero, que hayan sido afectado en uso a diferentes personas naturales o jurídicas, públicas o privadas, se consideran contribuyentes para el pago de los Arbitrios, a los ocupantes de los mismos.

Artículo 5º: Responsabilidad:

A modo de excepción, cuando la existencia del propietario no pudiera ser determinada, adquirirá la calidad de responsable al pago de los Arbitrios Municipales, el poseedor del predio, bajo cualquier título.

Tratándose de predios sujetos a transferencia, asumirá la calidad de responsable al pago de los Arbitrios Municipales, el adquirente quien asumirá la obligación de pago de los Arbitrios Municipales que adeude el transferente.

Artículo 6º: Periodicidad, Configuración y Vencimiento de Pagos.

Los Arbitrios Municipales son tributos de periodicidad mensual, se configuran el día uno (1) de cada mes, y su recaudación es por periodos; siendo los vencimiento de las cuotas el último día de los meses de marzo, junio, septiembre y diciembre, pudiendo ser prorrogado por disposición municipal.

Artículo 7º: Inafectaciones:

Se encuentran inafectos al pago de Parques y Jardines los predios ubicados en la Zona 5, delimitada en el artículo 2º de la presente ordenanza, por cuanto, en ellos no se configura en hecho imponible de la obligación tributaria, al no recibir la prestación de los servicios públicos antes mencionados por no encontrarse implementados en la zona.

Artículo 8º: Exoneraciones:

Se encuentran exonerados al pago de los Arbitrios Municipales los predios de propiedad de:

- Municipalidad Distrital de Ventanilla.
 - Cuerpo General de Bomberos Voluntarios del Perú y Policía Nacional del Perú
- por sus predios de propiedad dedicados a sus fines institucionales.

LA SECRETARÍA GENERAL DEL
CONCEJO DISTRITAL DE VENTANILLA
CERTIFICA: Que la presente es copia fiel
del original que obra en los archivos de esta
comuna.

Ventanilla

30 OCT, 2008



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE VENTANILLA
MARIA V. CASTANEDA ZEGARRA
GENERAL



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE VENTANILLA

- c) Entidades Religiosas reconocidas por el Estado, por sus predios dedicados a templos, conventos, monasterios, seminarios y museos.

La exoneración del pago de los Arbitrios Municipales deberá ser declarada en forma expresa por la autoridad municipal.

Artículo 9º: Beneficios tributarios:

Se establecen los siguientes beneficios tributarios de forma excluyente:

9.1) Los pensionistas beneficiarios de la deducción de 50 UIT de la base imponible del Impuesto Predial, gozan de un descuento del 50 % en sus Arbitrios de Limpieza Pública, Parques y Jardines y Serenazgo.

Para acogerse a dicho beneficio, deberán de ser propietarios de un solo inmueble a nombre propio o de la sociedad conyugal; el predio debe estar destinado en su integridad a casa habitación, el único ingreso que perciba el pensionista deberá estar constituida por su pensión y esta no deberá de exceder de 01 UIT.

Este beneficio es de carácter personal para el ejercicio gravable del año 2009, no obstante si se incumple el pago puntual o con algún requisito, se perderá el beneficio automáticamente a cobrar los Arbitrios Municipales sin descuento alguno.

9.2) Los contribuyentes y/o responsables tributarios personas naturales o jurídicas, tendrán un descuento de 10% del monto insoluto de la deuda por arbitrios municipales, siempre que cumplan con el pago del integro del importe anual hasta el primer vencimiento o su prórroga de ser el caso

Para gozar de los beneficios establecidos en el presente artículo los contribuyentes deberán acreditar no adeudar pago alguno por concepto de Arbitrios Municipales de años anteriores, o en su defecto deberán de acogerse al Convenio de Fraccionamiento respectivo.

Artículo 10º: Transferencia de Dominio:

Cuando se efectúe cualquier transferencia de dominio del bien sujeto al pago de Arbitrios Municipales, la obligación tributaria para el nuevo propietario, nace a partir del primer día del mes siguiente a la fecha de adquisición y/o transferencia; salvo lo previsto en el segundo párrafo del artículo 5º de la presente Ordenanza.

LA SECRETARIA GENERAL DEL
CONCEJO DISTRITAL DE VENTANILLA
CERTIFICA: Que la presente es copia fiel
del original que obra en los archivos de esta
comuna.

Ventanilla 30 OCT. 2008

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE VENTANILLA
Dra. ROSA MARIA V. CASTAÑEDA ZEGARRA
SECRETARIA GENERAL



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE VENTANILLA

Artículo 11º: Obligación de presentar comunicación en caso de transferencia del Predio:

Para los efectos de la aplicación del artículo precedente el contribuyente o responsable al pago de los Arbitrios Municipales, deberá presentar la Declaración Jurada correspondiente hasta el último día hábil del mes siguiente de ocurrido el hecho.

Artículo 12º: Predios con más de un uso:

Los propietarios de predios con uso de casa habitación que estuviera dedicada a alguna actividad comercial o de servicios debidamente autorizada por el municipio, le corresponderá el pago de la tasa comercial o de servicios por la proporción del predio que corresponda.

CAPITULO II

CRITERIOS PARA LA DETERMINACIÓN DE LOS MONTOS POR ARBITRIOS MUNICIPALES

Artículo 13º: Criterios para la determinación de Arbitrios de Limpieza Pública:

Para los efectos de la determinación del importe de la tasa por el arbitrio de Limpieza Pública, se distribuye el costo efectivo que demanda la presentación del servicio entre el total de predios, teniendo en consideración la intensidad del servicio gozado, de acuerdo con cada de las dos variantes que componen este servicio: Recojo de residuos sólidos y disposición final, para lo cual intervienen los siguientes criterios:

- 1) **Recolección de residuos sólidos:** En lo que concierne a la recolección de residuos corresponde distinguir los criterios que se emplean para el uso de casa habitación (vivienda) y otros usos distintos a casa habitación.

Para el primer caso intervienen como Criterios Principales de distribución lo que se detallan a continuación:

- El peso promedio de residuos sólidos, entendido en kilos diarios de desechos.
- El numero de habitantes promedio por predio, determina a mayor cantidad de habitantes por vivienda mayor generación de residuos sólidos.

Como criterio secundario intervienen:

- El tamaño el predio expresado en m², permite establecer tasas diferenciadas en virtud de que los predios de mayor tamaño generan una mayor cantidad de residuos sólidos.

LA SECRETARIA GENERAL DEL
CONCEJO DISTRITAL DE VENTANILLA
CERTIFICA: Que la presente es copia fiel
del original que obra en los archivos de esta
comuna.

Ventanilla 30 OCT. 2008

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE VENTANILLA
Ura. ROSA MARIA V. CASTAÑEDA ZEGARRA
SECRETARIA GENERAL



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE VENTANILLA

1.2) Para usos distintos a casa habitación, se han tenido en cuenta los siguientes Criterios Principales:

- El uso o actividad desarrollada en el predio, se ha determinado que generación de desechos sólidos varía de acuerdo con el uso y/o actividad que se desarrolla en el predio.
- Peso promedio de residuos sólidos generados por uso y/o actividad, se ha procedido a agrupar los usos y/o actividades desarrolladas en los predios del distrito distintos a vivienda, de acuerdo a su generación de residuos sólidos dando como resultado la siguiente categorización: 1) Casa habitación; 2) Comercio; 3) Industria; 4) Servicio General, 5) Educacional; 6) Terrenos sin Construir, 7) Estacionamiento, cochera, 8) Predios rústico; 9) Agroindustria; 10) otros.

Del mismo modo interviene como un Criterio Adicional:

- Tamaño del predio:

Adicionalmente, se ha tomado en cuenta:

- El total de predios, reportados en la base tributaria en el último trimestre de año 2008.
- El costo total de cada variante del servicio de Limpieza Pública.

Artículo 14º: Criterios para la determinación de Arbitrios de Parques y Jardines:

Para realizar la determinación de la Tasa por Parques y Jardines, se distribuye el costo efectivo que demanda su presentación en base a la intensidad de goce del servicio, de acuerdo a la ubicación del predio, tomando en cuenta los criterios siguientes:

- Ubicación de los Predios por zonas en función a la cantidad de áreas verdes, de acuerdo a la factibilidad de acceso a las áreas verdes, se han determinado cuatro grupos de predios, detallados en el artículo segundo de la presente ordenanza: Zona 1, Zona 2, Zona 3, Zona 4, agrupados en sectores delimitados en función a la cantidad de parques o plazas públicas que presentan así como otras áreas verdes.

Los predios que se encuentran en la zona con una mayor cantidad área verde disfrute y una mayor probabilidad de uso del servicio.

- Total de predios, reportados en la base tributaria en el último trimestre del año 2008.
- Costo efectivo por la prestación del servicio.

LA SECRETARIA GENERAL DEL
CONCEJO DISTRITAL DE VENTANILLA
CERTIFICA: Que la presente es copia fiel
del original que obra en los archivos de esta
comuna.

Ventanilla

30 OCT. 2008

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE VENTANILLA
Dra. ROSA MARIA V. CASTAÑEDA ZEGARRA
SECRETARIA GENERAL



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE VENTANILLA

Artículo 15º: Criterios para la determinación del Arbitrio de Serenazgo:

Para realizar determinación del importe por la tasa del Arbitrio de Serenazgo, distribuye el costo efectivo por la prestación del servicio de acuerdo a la intensidad de goce del servicio por uso y/o actividad, según su ubicación en las zonas en las que presta el servicio, tomando en cuenta la cobertura del servicio.

Para tal efecto intervienen los siguientes criterios:

- La ubicación del predio por Zonas, según la zona en que se encuentra el predio, por lo que se ha determinado cuatro zonas según el grado de cobertura del servicio de Serenazgo, delimitadas por los sectores señalados en el artículo segundo de la presente ordenanza: Zona 1, Zona 2, Zona 3, Zona 4 y Zona 05.
- El uso y/o actividad desarrollada en el predio, permite determinar el riesgo real y potencial por la cantidad de intervenciones. En ese sentido, en función a la cobertura del servicio por uso y/o actividad se han agrupado las actividades en nueve (9) rubros: 1) Casa habitación; 2) Comercio; 3) Industria; 4) Servicio General, 5) Educativo; 6) Terrenos sin Construir, 7) Estacionamiento, Cochera, 8) Predio rústico; 9) Agroindustria, 10) otros.
- Costo efectivo del servicio por la prestación.



DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS, TRANSITORIAS Y FINALES

Primera: Monto máximo para la Determinación de los Arbitrios de Limpieza Pública, Parques y Jardines y Serenazgo:

Si como resultado de la aplicación de los costos aprobados por la presente Ordenanza para los Arbitrios Municipales, se determina el pago de Tasas superiores al del ejercicio anterior; este incremento en ningún caso será mayor al 30% del importe por dichos servicios respecto del año 2008.

Dicha disposición es aplicable a todas las zonas del distrito de Ventanilla, excepto en la Zona V para el pago de Arbitrios de Serenazgo; salvo que se determine que el incremento sea producto de la fiscalización tributaria en la que se verifique la omisión o inexactitud en la información proporcionada, en cuyo caso éste no tendrá derecho al beneficio antes señalado.

Segunda: Los beneficios otorgados en virtud de la presente Ordenanza serán compensados con los recursos del municipio a fin de evitar el traslado del costo de los mismos a los contribuyentes.

Tercera: Establézcase el monto por pagar por gastos administrativos para la emisión mecanizada y distribución de arbitrios en S/. 1.00 por recibo emitido.

LA SECRETARÍA GENERAL DEL
CONCEJO DISTRITAL DE VENTANILLA
CERTIFICA: Que la presente es copia fiel
del original que obra en los archivos de esta
comuna.

Ventanilla

30 OCT. 2008

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE VENTANILLA
Dra. ROSA MARIA V. CASTANEDA ZEGARRA
SECRETARIA GENERAL



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE VENTANILLA

Cuarta: La presente Ordenanza entrará en vigencia a partir del 1º de Enero del ejercicio 2009, previa publicación del Acuerdo de Concejo de la Municipalidad Provincial de Callao que la ratifique.

Quinta: Apruébese el Informe Técnico, la Estructura de Costos y la Estimación de Ingresos, los mismos que como Anexo 01 forman parte integrante de la presente Ordenanza Municipal.

Sexta: Encárguese a la Gerencia de Rentas y Sub Gerencias dependientes de dicha unidad orgánica, el cumplimiento de lo dispuesto en la presente Ordenanza y todas las demás dependencias de la Municipalidad deberán prestar el apoyo y facilidades para su cabal cumplimiento.



REGÍSTRESE Y COMUNÍQUESE

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE VENTANILLA
SECRETARÍA GENERAL
DRA. ROSA MARIA V. CASTAÑEDA ZEGARRA
SECRETARÍA GENERAL

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE VENTANILLA
Omar Alfredo Marcos Arteaga
ALCALDE

LA SECRETARIA GENERAL DEL
CONCEJO DISTRITAL DE VENTANILLA
CERTIFICA: Que la presente es copia fiel
del original que obra en los archivos de esta
comuna.

Ventanilla 30 OCT. 2008

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE VENTANILLA
Dra. ROSA MARIA V. CASTAÑEDA ZEGARRA
SECRETARÍA GENERAL

ANEXO N° 01 DE LA ORDENANZA MUNICIPAL N° 033-2008/MDV

INFORME TÉCNICO DE LA DETERMINACIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE LOS MONTOS POR ARBITRIOS MUNICIPALES DEL EJERCICIO 2009

Para el Ejercicio Fiscal 2009, la Municipalidad Distrital de Ventanilla, presta al vecino los Servicios Municipales de Limpieza Pública, Parques y Jardines y Serenazgo Municipal, dichos servicios generan un costo efectivo, el cual será distribuido por el total de contribuyentes, que de acuerdo a los Padrones son **56,964**; así mismo se precisa que la distribución se realizó en función a los **59,293** predios existentes en la base de datos, información proporcionada por la Gerencia de Estadística e Informática, de los cuales incluye **2,312** predios pertenecientes a pensionistas, y **749** predios Exonerados con subsidio directo según el artículo 8° de la presente Ordenanza como se indica en siguiente cuadro.

Detalle	Limpieza Pública Recojo de Residuos	Parques y Jardines	Serenazgo
Total de Predios (A)+(B)+(C)	59,293	59,293	59,293
Predios Inafecto (A)	0	41,641	0
Predios Afectos (B) incluye (C)	59,293	17,604	59,293
Exonerados con subsidio directo (C)	3,061	2,749	3,061

Cabe indicar los beneficios otorgados a los Exonerados, serán compensados con los Recursos Directamente Recaudados por el Impuesto Predial, a fin de evitar el traslado de los mismos a los demás contribuyentes.

1. COSTOS DE LOS SERVICIOS

Los importes considerados para el cálculo de los costos corresponden al 30 de septiembre del 2008, asimismo se han efectuado coordinaciones con la Subgerencia de Logística a efectos de proveer información necesaria para el costo de los insumos que generan el servicio prestado, considerándose el costo efectivo generado y en otros casos precios de mercados tales como: Vestuario, Combustible y Lubricantes.

Cabe precisar que la determinación del costo se ha trabajado en función a la ejecución de gastos al III trimestre, Información alcanzada por la Gerencia de Planeamiento y Presupuesto extraída del Sistema Integrado de Administración Financiera - SIAF.

1.1. LIMPIEZA PÚBLICA

CONCEPTO	RECOJO DE RESIDUO SÓLIDO
Costo de mano de obra	1,302,809.88
Costo de materiales	314,444.60
Depreciación maquinaria y equipo	339,122.81
Otros costos y gastos variables	4,630,884.88
Costos indirectos y gastos administrativos	70,330.33
Costos fijos	7,942.18
TOTAL	6,665,534.68

Recojo de Residuos Sólidos.

Para este servicio está comprendido el recojo ante de desechos de residuos sólidos domiciliarios, de los mercados, desechos de poda, maleza y desmonte,

LA SECRETARÍA
CONCEJO DISTRICTAL DE VENTANILLA
CERTIFICA: Que la presente es copia fiel
del original que obra en los archivos de esta
comuna.

Ventanilla 30 OCT. 2008



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE VENTANILLA

Dra. ROSA MARIA V. CASTAÑEDA ZEGARRA

aproximadamente **170** toneladas métricas por día, para lo cual se invertirá gasta solo en el recojo de residuos sólidos **S/. 6, 665,534.68** durante el año 2009.

Costos de Mano de Obra.

Para el buen funcionamiento del servicio se ha previsto contar con **139 personas** lo que generan un gasto anual de **S/.1,302,809.88** aproximadamente.

Costo de Materiales.

Así mismo se invertirá en materiales entre insumos de limpieza, carretillas bugui, escobas, recogedores, conos de seguridad, tachos, detergentes desinfectantes, combustibles, petróleo, aceite de petróleo, grasa y lubricantes entre otros, lo cual nos genera un costo anual de **S/. 314,444.60** con lo cual se realizara un mejor trabajo y se tendrá una mayor eficiencia.

Depreciación de Maquinarias y Equipos.

Al brindar este servicio anualmente se deprecian tanto las máquinas como los equipos, indicado por la Sub Gerencia de Contabilidad nos generan una depreciación acumulada en el año de **S/. 339,122.81** tomando como base el año 2008.

Otros Costos Gastos Variables

Se considera la adquisición de vestuario para todo el personal para mantenerlos uniformados por completo y que cuenten con herramientas necesarias para cumplir con el servicio de forma efectiva, mantenimiento de vehículos entre otros todo esto nos genera un costo de **S/.4,630,884.88** para todo el año 2009.

Costos Indirectos y Gastos Administrativos.

En este rubro se cuenta con el personal administrativo, que no tienen injerencia directa en el desarrollo del servicio pero si es necesario incluirlo debido a que se ha considerando a los funcionarios que dan las directivas para el desarrollo de las labores y realizan el control correspondiente para brindar un servicio de calidad y eficiencia, los materiales de escritorio en promedio utilizados para realizar coordinaciones administrativas que mantiene alguna finalidad para realizar el control del servicio brindado, todo esto asciende en promedio a la suma de **S/. 70,330.33** durante el año 2009.

Costos Fijos.

Dentro de este costo podemos enmarcar los costos realizado en el consumo de agua del local donde se sitúa las oficinas tanto las operativas como las administrativas, de igual forma la energía eléctrica la telefonía fija y celular, así como los seguros tanto de los vehículos SOAT y el mantenimiento del local, con lo cual estaríamos hablando de **S/.7,942.18** al año 2009.

1.2. PARQUES Y JARDINES PÚBLICOS

El Servicio de Mantenimiento, Conservación de Parques y Jardines Públicos, generarán aproximadamente un costo efectivo aproximado en el año de **S/.2,999,392.61** todos los costos están estimados a costos y gastos ejecutados del presente año 2008, como es de verse en la Estructura de Costo Adjunta.

LA SECRETARIA GENERAL DEL
CONCEJO DISTRITAL DE VENTANILLA
CERTIFICA: Que la presente es copia fiel
del original que obra en los archivos de esta
comuna.

Ventanilla

30 OCT. 2008



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE VENTANILLA

Dra. ROSA MARIA V. CASTAÑEDA ZEGARRA
SECRETARIA GENERAL

CONCEPTO	PARQUES Y JARDINES
Costo de mano de obra	1,818,508.32
Costo de materiales	789,682.00
Depreciación maquinaria y equipo	16,984.80
Otros costos y gastos variables	277,111.20
Costos indirectos y gastos administrativos	84,354.37
Costos fijos	12,751.92
TOTAL	2,999,392.61

Costos de Mano de Obra.

Para el buen desarrollo del servicio se ha previsto contar con 144 personas lo que generan un gasto anual de **S/. 1, 818,508.32** aproximadamente.

Costo de Materiales.

Debido a que se tiene que atender los **254,668.56 m2** de áreas verdes en distrito se tiene que contar con materiales que permitan realizar un servicio óptimo facilitando la limpieza de las áreas verdes, adquisición de insumos para reverdecer de parques y demás áreas como es el caso de barreta de meta machete, hoz de metal, picos, rastrillos, tubo de jebe reforzado entre otros y para el rebrote de las flores y plantas semillas, así también la adquisición de combustible para movilizar los camiones cisternas encargados del riego de

los parques y áreas verdes que no cuenten con puntos de agua ni canales de regadío y también el combustible y lubricantes para las máquinas, para lo cual se espera invertir un total de **S/. 789,682.00**.

Depreciación de Maquinarias y Equipos.

Al brindar este servicio anualmente se deprecian tanto las máquinas como los equipos, que como lo demuestran los cuadros adjunto dados por la Sub Gerencia de Contabilidad nos generan una depreciación acumulada aproximada en el año de **S/.22,387.08**, tomando como base el año 2008.

Otros Costos y Gastos Variables.

Dentro de estos gastos se está considerando la adquisición de vestuario para el correcto uniforme y otros utensilios de protección para el normal desempeño del trabajo, además mantenimiento de vehículos entre otros por **S/. 277,111.20** para el año 2009.

Costos Indirectos y Gastos Administrativos.

Dentro de este rubro se considera los útiles de escritorio entre otros por **S/. 84,354.37**

Costos Fijos.

Dentro de este costo podemos enmarcar los costos realizados en el consumo de agua del local donde se sitúan las oficinas tanto las operativas como las administrativas, de igual forma la energía eléctrica la telefonía celular, así como los seguros tanto de los vehículos SOAT con lo cual estaríamos presupuestando invertir **S/.12,751.92** al año 2009.

1.3. SERENAZGO

El Servicio de Serenazgo Municipal es el encargado del mantenimiento y mejora de la vigilancia pública, protección Civil y la atención de emergencias en procura de la Seguridad Ciudadana, para lo cual estaríamos generando un gasto aproximado de **S/. 3, 935,793.10** durante el año, según Estructura de Costos Adjunta.

LA SECRETARIA GENERAL DEL
CONCEJO DISTRITAL DE VENTANILLA
CERTIFICA: Que la presente es copia fiel
del original que obra en los archivos de esta
comuna.

Ventanilla

30 OCT. 2008

LA SECRETARIA GENERAL DEL
CONCEJO DISTRITAL DE VENTANILLA
Dra. ROSA MARIA V. CASTAÑEDA ZEGARRA
SECRETARIA GENERAL

CONCEPTO	SERENAZGO
Costo de mano de obra	1,941,600.00
Costo de materiales	1,471,233.60
Depreciación maquinaria y equipo	20,242.33
Otros costos y gastos variables	373,060.40
Costos indirectos y gastos administrativos	109,637.39
Costos fijos	20,019.38
TOTAL	3,935,793.10

Costos de Mano de Obra.

Para el buen desarrollo del servicio se ha previsto contar con 220 personas, con lo cual se genera un gasto anual de **S/. 3, 935,793.10**

Costo de Materiales.

Debido a que se tiene que atender las 5 zonas que existen en el distrito es necesario realizar constantes adquisiciones de repuesto, combustibles, lubricantes e insumos para el funcionamiento continuo de los vehículos de patrullaje tanto en los vehículos, por lo cual la adquisición de combustibles y lubricantes es primordial así como de accesorios para el servicio; el consumo de gasolina para cada vehículo es de 6,720 galones de petróleo y 1,800 galones de gasolina entre otros, con lo cual el gasto de materiales de consumo alcanza los **S/. 1, 471,233.60**

Depreciación de Maquinarias y Equipos.

Al brindar este servicio anualmente se deprecian tanto los equipos de comunicación como de los 32 camionetas, 26 motocicletas y 4 cuatrimotos con que cuenta el Serenazgo. Por lo que como se aprecia en los cuadros adjunto dados por la Sub Gerencia de Contabilidad se genera una depreciación acumulada aproximada en el año de **S/.20,242.33** tomando como base el año 2008

Costos Indirectos y Gastos Administrativos.

En este rubro se cuenta con muebles y enseres. Equipo de cómputo, cinta, tinta, entre otro material y otro uso de oficina por la suma **S/.109,637.39.**

Costos Fijos.

Dentro de este costo podemos enmarcar los costos realizados en el consumo de agua del local donde se sitúa las oficinas tanto las operativas como las administrativas, de igual forma la energía eléctrica la telefonía fija y celular, así como los seguros de SOAT tanto de los vehículos entre otros dando por resultante un costo de **S/. 20,019.38**

2. METODOLOGÍA PARA LA DETERMINACIÓN DE LOS CRITERIOS PARA LA DISTRIBUCIÓN DEL COSTO DE LOS ARBITRIOS MUNICIPALES.

Conforme a los criterios dados por el Tribunal Constitucional, recalcados en los expedientes N° 0041-20041 AI-TC y N° 0053-2004/PI-TC, con los que determina criterios mínimos de observancias obligatorias para ser considerados en la distribución de los costos de los servicios municipales.

Servicio	Criterios de distribución
Limpieza pública	✓ Tamaño del predio
Recojo de desechos	✓ Uso o actividad del predio
	✓ Peso promedio de residuos sólidos por uso y/o actividad
	✓ Número de habitantes por vivienda (solo para este uso)
Parques y jardines	✓ Ubicación de predios por su cercanía a áreas verdes
Serenazgo	✓ Uso o actividad que desarrolla el predio.

LA SECRETARÍA GENERAL DEL
CONCEJO DISTRITAL DE VENTANILLA
CERTIFICA: Que la presente es copia fiel
del original que obra en los archivos de esta
comuna.

Ventanilla 30 OCT. 2008

Ura. ROSA MARIA V. CASTAÑEDA ZEGARRA
SECRETARÍA GENERAL

2.1. LIMPIEZA PÚBLICA

Para realizar la determinación del pago de Limpieza Pública, intervienen siguientes criterios:

La Gerencia de Gestión Ambiental y Servicios Comunes proporcionó las muestras tomadas de un universo de 300 predios por el total de usos, el cual se determinó que el promedio de recojo de residuos sólidos es de 1.00 de diario, como es de verse en el **Anexo N° 3**, que multiplicados por 30 días y cantidad de predios del uso en mención nos da un resultado de **1,448,310** kilos de desechos sólidos mensuales, que en su representación porcentual es de **22.97** del total de residuos recogidos en el distrito mensualmente, el cual nos da como resultante un costo a distribuir de **S/. 127.570.71** que se distribuye en forma proporcional del tamaño del predio, hallando la relación de la cantidad de desecho que produciría cada habitante.

El número de habitantes se obtiene de la información disponible del INEI del Censo Nacional 2007: XI de Población y VI de Vivienda y el promedio de casa habitada del distrito. Según **CUADRO N° 1: POBLACIÓN TOTAL, POR ÁREA URBANA RURAL, Y SEXO, SEGÚN DEPARTAMENTO, PROVINCIA, DISTRITO Y EDAD SIMPLES.**

Para determinar el costo unitario se operó de la siguiente forma:

$Rrs / M2 =$ Factor de residuo sólido x Número de habitantes del tramo / N° de predios.

Rrs - Residuos Sólidos

M2.- Total de Metros Cuadrados.

Otros usos diferentes a vivienda.

- Comercio
- Industria
- Servicio en General
- Educacional
- Terreno sin Construir
- Estacionamiento, cochera - Predios Rústicos
- Agroindustria
- Otros

Se ha determinado que el recojo de residuos sólidos de estos usos se encuentra en intervalos de entre 1, 8, 380, 4, 6, 1, 2, 1, 30, 2, de kilos diarios respectivamente, de igual forma multiplicado por 30 días y el número total de predios en estos usos, determinamos que se generan 13,050 kilos de residuos sólidos diarios, como es de verse en el **Anexo N° 3**.

Determinación del Costo Unitario.

Costo del Recojo del Residuo Sólido/M2 afectos X Total M2 del tramo entre el número de predios

Barrido de calles

El servicio no es brindado por la Entidad, solo tiene un servicio de recolección de repaso que es complementario al servicio de Recojo de Residuos Sólidos.

LA SECRETARÍA GENERAL DEL
CONCEJO DISTRITAL DE VENTANILLA
CERTIFICA: Que la presente es copia fiel
del original que obra en los archivos de esta
corruuna.

Ventanilla 30 OCT. 2008

Dra. ROSA MARIA V. CASTAÑEDA ZEGARRA
SECRETARÍA GENERAL

PARQUES Y JARDINES

Para la determinación del importe del arbitrio de parques y jardines se distribuyó el costo efectivo que demanda su prestación en base al número de predios, para tal efecto se ha determinado el número de predios que se encuentran en cada zona con la finalidad de realizar una distribución más justa, esta información es proporcionada por Sub Gerencia de Áreas Verdes y Ornato.

Se ha procedido a determinar las zonas, como es de verse en el **Anexo N° 4** adjunto en cantidad 4 zonas, de las cuales se asignaron los parques, así como la superficie de los parques respecto al total de áreas verdes por zonas, determinando la proporcionalidad que le corresponde a cada predio, el cual nos indica el grado de disfrute. Alto de un 50.000%, Medio de 40.00% y Bajo del 9.00 para la zona 1.00% para la zona 4.

SERENAZGO

Se ha determinado en función al análisis histórico de las intervenciones realizadas por la Gerencia de Seguridad Ciudadana, para tal efecto se ha delimitado el distrito en 5 zonas, de acuerdo a la cobertura de servicio por zona y uso, que corresponde a cada predio, como es de verse en el **Anexo N° 5**.

Determinación del Costo Unitario.

CMzX RPU = Costo Unitario

CMz = %RPz X CMT

RPz = Riesgo Peligrosidad de la Zona

CMT = Costo Mensual Total.

CMz = Costo Mensual de la Zona.

RPU = Riesgo Peligrosidad por Uso.

ANEXO N° 1 PROYECCIÓN DE INGRESOS

	Inafecto	Exonerados	Subvención Jubilados	Limite	Recaudación
Servicios de Limpieza Pública		87,642.81	135,267.16	1,944,155.05	4,498,469.66
Servicios de Parques y	43,755.62	39,437.98	52,654.18	2,179,259.06	684,285.77
Servicio de Serenazgo		51,750.39	79,871.09	3,379,011.87	425,159.75

LA SECRETARIA GENERAL DEL
CONCEJO DISTRITAL DE VENTANILLA
CERTIFICA: Que la presente es copia fiel
del original que obra en los archivos de esta
comuna.

Ventanilla 30 OCT. 2008



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE VENTANILLA

Dra. ROSA MARIA V. CASTAÑEDA ZEGARRA
SECRETARIA GENERAL

ANEXO N° 2 ESTRUCTURA DE COSTOS DEL SERVICIO DE LIMPIEZA PÚBLICA
2.1 ESTRUCTURA DEL SERVICIO DE RECOJO DE RESIDUOS SÓLIDOS 2009

CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	COSTOS UNITARIOS	PORCENTAJE DE DEDICACIÓN	PORCENT. DE DEPREC.	COSTO MENSUAL S.
COSTOS DIRECTOS						557,429.
Costo de Mano de Obra						108,567.
Personal Nombrado						
Supervisor	6	Personal	2,619.99	100%		15,719.
Operarios	5	Personal	2,409.51	100%		12,047.
Personal Contratado						
Operario Máq. Pesada	4	Personal	1,200.00	100%		4,800.
Choferes	8	Personal	800	100%		6,400.
Ayudantes	116	Personal	600	100%		69,600.
Costo de Materiales						33,894.
Material de Aseo						
Escobas	121	Unidad	12	100%		1,452.
Recogedores	121	Unidad	9	100%		1,089.
Bolsa de basura	8,700	Unidad	0.55	100%		4,785.
Conos de seguridad	80	Unidad	53	100%		353.
Tachos de plásticos para basura	121	Unidad	182.6	100%		1,841.
Carretilla bugui	121	Unidad	80	100%		806.
Desinfectantes	720	Kg.	4	100%		24
Sarro clean	192	Galón	7	100%		11
Combustibles y lubricantes	96	Galón	43	100%		34
Líquido de freno	15	Caja	56	100%		7
Aceite petrolero SAE 40	250	Galón	32	100%		8,000.
Aceite de transmisión 140 gl.	100	Galón	100	100%		33.3
Hidrolina atf 220	100	Galón	21	100%		17
Petróleo	1200	Galón	12.08	100%		1,208.
Repuestos						
Llantas (camiones y volquetes)	14	Unidad	650	100%		9,100.
Batería (volquete)	3	Unidad	600	100%		1,800.
Baterías 19 placas 12v, mgr	3	Unidad	600	100%		1,800.
Agua destilada	60	Galón	10	100%		600.
Filtros p/cambio	5	Unidad	17	100%		85.
Depreciación de Maquinarias y Equipo						28,260.2
Depreciación de Maquinarias						
Camión compactador	8	Unidad	737,450.57	100%	25%	15,363.5
Camión volquete	4	Unidad	237,538.00	100%	25%	4,948.71
Cargador frontal	2	Unidad	381,502.68	100%	25%	7,947.97
Otros Costos y Gastos Variables						385,907.07
Servicio de Recojo, Traslado y Disposición Final de Res	1	Servicio	379,676.00	100%		379,676.00
Mantenimiento de vehículos	4	Servicio	1,000.00	100%		4,000.00
Mantenimiento pintado de vehículos.	5	Servicio	1,500.00	100%		625
Vestuario						
Polo de algodón	128	Unidad	12.02	100%		128.21
Tapa boca	128	Unidad	2.98	100%		31.79
Zapatillas lona negra	128	Unidad	15	100%		160
Botas de cuero reforzados	128	par	10.71	100%		114.24
Sacos de dril sin pretina	128	Unidad	41.06	100%		437.97
Pantalones modelo comando	128	Unidad	38.94	100%		415.36
Bienes.						
Radio Motorola	6	Unidad	637	100%		318.5
COSTOS INDIRECTOS Y GASTOS ADMINISTRATIVOS						5,860.86
Mano de obra indirecta						
Gerente	1	Personal	5,843.97	50%		2,921.99
Secretaria de Gerencia	1	Personal	900	100%		900
Asistente de Gerencia	1	Personal	1,800.00	100%		1,800.00
Depreciación de Bienes Muebles					10%	4.17
Depreciación de Equipos y Computo					25%	14.58
Materiales y útiles de oficina						
papel bond	2	Millar	18	100%		36
lapiceros	17	Unidad	1.76	100%		29.92
papel continuo	1	Millar	67.21	100%		67.21
cinta impresora Epson	1	Unidad	43	100%		43
cinta impresora Lexmark	1	Unidad	44	100%		44
COSTOS FIJOS						661.85
Aqua potable	12	Mes	72.45	20%		14.49
Energia eléctrica	12	Mes	50.4	20%		10.08
Radio Nextel (2)	12	Mes	208.95	100%		208.95
seguros SOAT	12	póliza	310	100%		310
Inmueble	1	edificio	94,662.59	50%	3%	118.33
Total						555,461.22.

LA SECRETARIA GENERAL DEL
 CONCEJO DISTRITAL DE VENTANILLA
 CERTIFICA: Que la presente es copia fiel
 del original que obra en los archivos de esta
 comuna.

Ventanilla 30 OCT. 2008

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE VENTANILLA
 Dra. ROSA MARIA V. CASTAÑEDA ZEGARRA
 SECRETARIA GENERAL

2.2 ESTRUCTURA DE COSTOS POR EL SERVICIO DE PARQUES Y JARDINES

CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD DE UNIDAD	COSTOS UNITARIOS	PORCENTAJE DE DEDICACIÓN	PORCENT. DE DEPREC.	COSTO MENSU PROMEDIO \$.
COSTOS DIRECTOS						
Costo de mano de obra						241,857
Personal nombrado						151,542
Operarios	34	Personal	2,409.51	100%		81,923.
Chofer	2	Personal	2,409.51	100%		4,819.
personal contratado						
Operario	99	Personal	600	100%		59,400.
Choferos	9	Personal	600	100%		5,400.
Costo de Materiales						65,806.
Implementos y/o Accesorios						
Herrata de metal 1.50 MT.	20	Unidad	36	100%		
Machete	15	Unidad	26	100%		39.
Hoz de metal	36	Unidad	20	100%		
Picos	100	Unidad	25	100%		208.
Carretillas	80	Unidad	135	100%		9
Lampa 1/cuchara	150	Unidad	19	100%		23.
Pala de cabra	10	Unidad	22.4	100%		18.
Troncos podar	80	Unidad	28.8	100%		1
Spátula	200	Unidad	8	100%		133.
Goma látex blanco	250	Unidad	15	100%		312.
Plástico blanco	800	Bolsa	7	100%		466.
Insumos						
Urea	80	Tonelada	70	100%		466.
Compust	150	Sacos	18	100%		2
Tierra de chacra	5,000	M3	30	100%		12,500.
Gras	30,000	M2	5.5	100%		13,750.
Arbustos	26,000	Unidad	2	100%		4,333.
Flores	20,000	Unidad	1	100%		1,666.
Herbáceas	25,000	Unidad	1.5	100%		3,125.
Plantas Ornamentales	80,000	Unidad	1.3	100%		8,666.
Insecticidas	150	Galón	70	100%		8
Combustibles y lubricantes						
4 camiones Cisterna	960	Galón	12.08	100%		11,596.
51 camión de baranda	240	Galón	12.08	100%		2,899.
Filtros cambio petróleo	32	Unidad	15	100%		480.
gasolina motobombas(6 motobombas)	180	Galón	14.45	100%		2,601.
Acete motor 25W50	40	Galón	23.32	100%		932.
Depreciación de Maquinarias y Equipo						1,415.
Depreciación de Maquinarias						
Camión Cisterna	2	Unidad	50,351.68	100%	25%	1,048.
Camión baranda	1	Unidad	17,587.50	100%	25%	366.
Otros Costos y Gastos variables						23,092.
Servicios de terceros						
Mantenimiento correctivo de motobombas	3	Servicio	1,785.00	100%		5,355.
Agua de regadío parques	1	Servicio	5,500.00	100%		5,500.
Mantenimiento correctivo de vehículos	3	Servicio	900	100%		2,700.
Mantenimiento preventivo motobomba	6	Servicio	1,001.35	100%		6,008.
Vestuario						
Polo de algodón	288	Unidad	12.02	100%		288.4
Chalecos de seguridad	133	Unidad	35	100%		387.9
Arme overol	144	Unidad	74.38	100%		892.5
Botas de jebe	133	Par	33	100%		365.7
Gorras	144	Unidad	8.5	100%		10
Zapatillas lona negra	144	Unidad	8.38	100%		100.5
Botas de jebe	133	Par	22	100%		243.8
Camisacos de dril + pantalón	144	Unidad	60	100%		72
pantalones modelo comando	144	Unidad	35.7	100%		428.
COSTOS INDIRECTOS Y GASTOS ADMINISTRATIVOS						7,024.5
Mano de obra indirecta						
Gerente	1	Personal	5,843.97	30%		1,753.1
secretaria de Gerencia	1	Personal	900	100%		90
Sub Gerente	1	Personal	3,454.78	100%		3,454.7
secretaria de Sub Gerencia	1	Personal	800	100%		80
Depreciación de Bienes Muebles		Unidad	600	100%	10%	
Materiales y útiles de oficina						
Papel Bond	2	Millar	18	100%		3
lapiceros	6	Unidad	1.76	100%		10.5
Cartucho tinta negro	2	Unidad	35	100%		70
COSTOS FIJOS						1,062.6
Agua potable	12	Mes	571.72	50%		285.8
Energía eléctrica	12	Mes	980.7	50%		490.3
Radio Nextel (2)	12	Mes	208.95	100%		208.9
Seguros SOAT	3	Póliza	310	100%		77.1
Total						249,944.31

LA SECRETARIA GENERAL DEL
CONCEJO DISTRITAL DE VENTANILLA
CERTIFICA: Que la presente es copia fiel
del original que obra en los archivos de esta
comuna.

Ventanilla 30 OCT. 2008

Dr. ROSA MARIA V. CASTAÑEDA ZEGARRA
SECRETARIA GENERAL

2.3 ESTRUCTURA DE COSTOS POR EL SERVICIO DE SERENAZGO

CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD DE UNIDAD	COSTOS UNITARIOS	PORCENTAJE DE DEDICACIÓN	PORCENT. DE DEPREC.	COSTO MENSUAL S/.	COSTO ANUAL S/.
COSTOS DIRECTOS						336,378.03	3,806,136.33
Costo de Mano de Obra						161,800.00	1,941,600.00
Personal Contratado							
Serenos	156	Personal	700	100%		109,200.00	1,310,400.00
Supervisores	2	Personal	1,500.00	100%		3,000.00	36,000.00
Choferes	62	Personal	800	100%		49,600.00	595,200.00
Costo de Materiales						141,802.80	1,471,233.60
Insumos							
refrigerante	32	Galón	12	100%		384	4,608.00
detergentes	78	kg.	4	100%		312	3,744.00
Hidrolina	32	Galón	21	100%		672	8,064.00
Antioxidante	3	Caja	96	100%		288	3,456.00
Repuestos							
Muelles	32	Juego	900	100%		2,400.00	28,800.00
Juego de pastillas (carro)	30	Juego	90	100%		225	2,700.00
Juego de zapatas (carro)	30	Juego	90	100%		225	2,700.00
Kit de embrague	10	kit	900	100%		750	9,000.00
Amortiguadores	10	Juego	1,062.00	100%		885	10,620.00
Batería de vehículos	15	batería	280	100%		350	4,200.00
Llantas para vehículos	32	juego	720	100%		23,040.00	46,080.00
Combustibles y lubricantes							
32 camionetas petróleo	6,720	Galón	12.08	100%		81,177.60	974,131.20
30 motocicletas gasolina	1,800	Galón	14.45	100%		26,010.00	312,120.00
4 cuatrimotos	256	Galón	14.45	100%		3,699.20	44,390.40
Accesorios							
Cascos antitumores	50	Unidad	150	100%		625	7,500.00
Escudos antitumores	50	Unidad	120	100%		500	6,000.00
Vara de goma	156	Unidad	20	100%		260	3,120.00
Depreciación de Maquinaria y Equipo						1,686.86	20,242.33
Depreciación de Maquinarias							
Camionetas	32	Unidad	65,115.72	100%	25%	1,356.58	16,278.93
Motocicletas	26	Unidad	6,058.69	100%	25%	126.22	1,514.67
Cuatrimotos	4	Unidad	9,794.89	100%	25%	204.06	2,448.72
Otros Costos y Gastos Variables						31,088.37	373,060.40
Mantenimiento Preventivo y Correctivo							
Mantenimiento de embragues, zapatas	128	Servicio	150			1,600.00	19,200.00
Mantenimiento correctivo de carros - Bomba de Inyección	192	Servicio	1,300.00			20,800.00	249,600.00
Mantenimiento correctivo de motos	180	Servicio	250			3,750.00	45,000.00
Parchado de llantas	50	Servicio	4			200	2,400.00
Vestuario							
Pantalón	220	Unidad	38.94	100%		713.9	8,566.80
Polos en algodón y yérsey blanco	220	Unidad	13.89	100%		254.65	3,055.80
Polo negro	220	Unidad	13.89	100%		254.65	3,055.80
Correa de cuero negra	156	Unidad	29	100%		377	4,524.00
Correa negra	156	Unidad	29	100%		377	4,524.00
Gorras	156	Unidad	12	100%		156	1,872.00
Botines	220	Unidad	52.1	100%		955.17	11,462.00
Polaca	220	Unidad	55	100%		1,008.33	12,100.00
Chaleco	220	Unidad	35	100%		641.67	7,700.00
COSTOS INDIRECTOS ADMINISTRATIVOS						9,136.45	109,637.39
Mano de obra indirecta							
Gerente	1	Personal	5,843.97	35%		2,045.39	24,544.67
Secretaria de Gerencia	1	Personal	900	35%		315	3,780.00
Sub Gerencia	1	Personal	3,454.78	100%		3,454.78	41,457.36
Secretaria de sub-Gerencia	1	Personal	800	100%		800	9,600.00
Depreciación de Bienes Muebles					10%	4	48
Depreciación de Equipos y Computo					25%	23.25	279
Materiales y útiles de oficina							
Papel bond	3	Millar	18	100%		54	648
Papel bulky	2	Millar	14.75	100%		29.5	354
Tinta hp negra	2	Unidad	80.93	100%		161.86	1,942.32
Cinta Epson	1	Unidad	43	100%		43	516
Tinta Lexmark negra	1	Unidad	87.67	100%		87.67	1,052.04
Alimento para canes (20)	600	Kilos	3.53	100%		2,118.00	25,416.00
COSTOS FIJOS						1,668.28	20,019.38
Agua potable	12	Mes	72.45	50%		36.23	434.7
Energía eléctrica	12	Mes	50.4	50%		25.2	302.4
Teléfono fijo	12	Mes	84	100%		84	1,008.00
Radio Nextel (2)	12	Mes	208.95	100%		208.95	2,507.40
Seguros SOAT (camionetas)	32	Póliza	139.5	100%		372	4,464.00
Seguros SOAT (motos)	26	Póliza	325.5	100%		705.25	8,463.00
Inmuebles	1	Unidad	189,325.18	50%	3%	236.66	2,839.88
TOTAL						347,182.76	3,935,793.10

LA SECRETARIA GENERAL DEL
CONCEJO DISTRITAL DE VENTANILLA
CERTIFICA: Que la presente es copia fiel
del original que obra en los archivos de esta
comuna.

Ventanilla 30 OCT. 2000

SECRETARIA GENERAL
Dña. ROSA MARIA V. CASTANEDA ZEGARRA

Anexo 3. DETERMINACIÓN DEL ARBITRIO DE LIMPIEZA PÚBLICA – RECOJO DE RESIDUO SÓLIDO 2009

(A)		(B)		(C)		(D)		(E)		(H) X (E)	
USOS	NÚMERO DE PREDIOS	VOLUMEN DIARIO PROMEDIO	VOLUMEN MENSUAL	VOLUMEN TOTAL	PORCENTAJE DE DISTRIBUCIÓN	COSTO MENSUAL					
1) CASA HABITACION	48,277	1	30	1,448,310.00	22.97%	127,570.71					
2) COMERCIO	652	8	240	156,480.00	2.48%	13,783.14					
3) INDUSTRIA	291	380	11,400	3,317,400.00	52.61%	292,204.76					
4) SERVICIO EN GENERAL	100	4	120	12,000.00	0.19%	1,056.99					
5) EDUCACIONAL	152	6	180	27,360.00	0.43%	2,409.94					
6) TERRENO SIN CONSTRUIR	8,207	1	30	246,210.00	3.90%	21,686.78					
7) ESTACIONAMIENTO, COCHE	2	2	60	120	0.00%	10.57					
8) PREDIOS RUSTICO	47	1	30	1,410.00	0.02%	124.2					
9) AGROINDUSTRIA	1,194	30	900	1,074,600.00	17.04%	94,653.41					
10) OTROS	371	2	60	22,260.00	0.35%	1,960.72					
	59,293	435	13,050	6,306,150.00	100.00%	555,461.22					
COSTO MENSUAL	555,461.22	(H)									
COSTO ANUAL	6,665,534.68	(H)									

LEYENDA	CONCEPTO
C	B X 30 DIAS
D	C X A
E	VOL. DE CADA USO/ TOTAL DE VOLUMEN

LA SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO DISTRITAL DE VENTANILLA CERTIFICA: Que la presente es copia fiel del original que obra en los archivos de esta comuna.

Ventana 30 OCT. 2008


 ROSA MARIA V. CASTAÑEDA ZEGARRA
 SECRETARIA GENERAL

RECOJO POR USO DE PREDIOS
CASA HABITACION

TRAMO	PREDIOS AFECTOS	TOTAL M2 AFECTOS	NUMERO HABIT. PROMEDIO	TOTAL HABITANTE	(C) FACTOR x HABITANTE	(D) COSTO UNITARIO	(E) COSTO TOTAL MENSUAL
0	40	25,876.00	2,773,044,368	71,755.30	0.45906	1.27	32,940.05
41	80	14,002.00	5,889,482,221	82,464.54	0.45906	2.7	37,856.24
81	120	4,131.00	9,831,547,048	40,614.12	0.45906	4.51	18,644.35
121	160	1,889.00	13,848,340,29	26,159.51	0.45906	6.36	12,008.81
161	200	1,049.00	17,679,877,09	18,546.19	0.45906	8.12	8,513.83
201	240	523	21,648,652,89	11,322.20	0.45906	9.94	5,197.58
241	280	318	25,882,209,53	8,230.54	0.45906	11.88	3,778.32
281	320	221	29,666,705,13	6,556.34	0.45906	13.62	3,009.76
321	360	96	33,484,597,21	3,214.52	0.45906	15.37	1,475.66
361	400	67	37,507,236,35	2,512.98	0.45906	17.22	1,153.61
401	440	39	41,316,764,5	1,611.23	0.45906	18.97	739.65
441	480	16	45,171,321,49	722.74	0.45906	20.74	331.78
481	520	12	49,652,424,87	595.83	0.45906	22.79	273.52
521	560	5	53,180,823,23	285.9	0.45906	24.41	122.07
561	600	6	57,120,799,85	342.72	0.45906	26.22	157.33
601	640	4	60,498,391,79	241.99	0.45906	27.77	111.09
641	680	5	64,350,363,38	321.75	0.45906	29.54	147.7
681	720	1	70,563,348,79	79.21	0.45906	32.39	32.39
721	800	1	79,206,787,47	342.67	0.45906	36.36	36.36
801	880	4	85,666,596,03	88.96	0.45906	39.33	157.3
881	920	1	88,961,103,35	414.38	0.45906	40.84	375.44
921	1080	4	204,463,268	217.98	0.45906	101.04	202.08
1081	1120	2	220,105,044,5	245.38	0.45906	61.64	123.27
1121	1360	2	134,264,415,5	152.79	0.45906	70.14	84.08
1361	1560	1	152,789,893	183.17	0.45906	285.3	
1561	1880	1	183,165,696	621.48	0.45906		
1881 A MAS		1	621,476,256,2				
SUB - TOTAL	48,277.00	2,806,779.66		277,895			127,868.58

RECOJO DE RESIDUOS SOLIDOS
No Habitantes 127,570.71
FACTOR DE DISTRIBUCION 277,895
0.459060845

LA SECRETARIA GENERAL DEL
CONCEJO DISTRICTAL DE VENTANILLA
CERTIFICA: Que la presente es copia fiel
del original que obra en los archivos de esta
comuna.

Ventanilla

3 0 OCT. 2008

SECRETARIA V. CASTANEDA ZEGARRA
SECRETARIA GENERAL

COMERCIO

TAMANO DEL PREDIO	PREDIOS AFECTOS	TOTAL M2 AFECTOS	(C) FACTOR POR M2	(D) COSTO UNITARIO	(E) COSTO TOTAL MENS.
0	40	80	630.04	0.280621	22.45
41	80	56	3,433.66	2.184798	122.35
81	120	326	33,476.11	3.658975	1,192.83
121	160	13	1,863.68	5.108225	66.41
161	200	17	3,108.14	6.514689	110.75
201	240	16	3,518.86	7.836535	125.38
241	280	15	3,849.82	9.145158	137.18
281	320	17	5,045.21	10.574805	179.77
321	360	2	711	12.66723	25.33
361	400	4	1,555.30	13.854671	55.42
401	440	5	2,161.17	15.401427	77.01
441	480	8	3,612.72	16.091123	128.73
481	640	19	10,031.53	18.812895	357.44
641	680	2	1,300.00	23.160899	46.32
681	720	1	725	25.83331	25.83
721	920	8	6,970.98	31.048877	248.39
921	960	1	1,000.00	35.632152	35.63
961	1000	5	5,597.11	39.887415	199.44
1001	1240	5	6,491.83	46.263574	231.32
1241	1320	7	10,487.00	53.382054	373.67
1321	1680	12	23,752.78	70.530222	846.36
1681	2280	11	30,278.04	98.079247	1,078.87
2281	3360	3	11,082.32	131.628969	394.89
3361	3960	19	216,135.31	405.335061	7,701.37
SUB - TOTAL	652	386,817.61			13,783.14

RECOJO DE RESIDUOS SOLIDOS	13,783.14
M2 AFECTOS	386,817.61
FACTOR DE DISTRIBUCION	0.035632152

LA SECRETARIA GENERAL DEL
CONCEJO DISTRICTAL DE VENTANILLA
CERTIFICA: Que la presente es copia fiel
del original que obra en los archivos de esta
CORRUPE.

Ventania 30 JUL. 2008

SECRETARIA GENERAL
Dra. ROSA MARIA V. CASTAÑEDA ZEGARRA

INDUSTRIA

TAMAÑO DEL PREDIO	PREDIOS AFECTOS	TOTAL M2 AFECTOS	(C) FACTOR POR M2	(D) COSTO UNITARIO	(E) COSTO TOTAL MENS.
0	123	1683.16	1.513393664	20.709623	2,547.28
41	28	1639.2	1.513393664	88.598389	2,480.75
81	120	1465.45	1.513393664	147.853516	2,217.80
121	160	2015.46	1.513393664	217.870314	3,050.18
161	200	1392.1	1.513393664	263.349415	2,106.80
201	240	1593.25	1.513393664	344.459208	2,411.21
241	280	1858.23	1.513393664	401.747644	2,812.23
281	320	1512.05	1.513393664	457.665378	2,288.33
321	360	333.77	1.513393664	505.125403	505.13
361	400	2316.84	1.513393664	584.381829	3,506.29
401	440	814.74	1.513393664	616.511177	1,233.02
441	480	1849.19	1.513393664	699.638107	2,798.55
481	520	1038.37	1.513393664	785.731289	1,571.46
521	560	2200.44	1.513393664	832.532988	3,350.13
561	600	589.65	1.513393664	892.372574	892.37
601	640	1877.61	1.513393664	947.187692	2,841.56
641	720	4143.47	1.513393664	1,045.12	6,270.70
721	760	751.12	1.513393664	1,136.74	1,136.74
761	840	3213.69	1.513393664	1,215.89	4,863.58
841	880	1786.75	1.513393664	1,307.57	2,704.06
881	920	928.87	1.513393664	1,352.03	1,405.75
921	960	5984.87	1.513393664	1,509.58	9,057.46
961	1040	2099.17	1.513393664	1,588.44	3,176.87
1041	1080	1116.16	1.513393664	1,689.19	1,689.19
1081	1200	1206.38	1.513393664	1,825.73	1,825.73
1201	1400	1418.02	1.513393664	2,067.24	2,067.24
1241	1440	1365.96	1.513393664	2,146.02	2,146.02
1401	1440	1482.93	1.513393664	2,244.26	2,244.26
1441	1520	1845.47	1.513393664	2,399.07	2,399.07
1521	1680	1938.67	1.513393664	2,792.92	4,798.14
1681	1880	3997.22	1.513393664	2,933.97	2,933.97
1811	1960	2033	1.513393664	3,024.68	3,024.68
1961	2000	6365.88	1.513393664	3,076.73	3,076.73
2001	2040	2225	1.513393664	3,211.36	3,211.36
2041	2200	6933.43	1.513393664	3,497.67	3,497.67
2201	2240	5148.58	1.513393664	3,895.91	3,895.91
2241	2360	5772.08	1.513393664	4,367.71	4,367.71
2361	2600	9385.17	1.513393664	4,734.49	4,734.49
2601	2920	3658.78	1.513393664	5,537.17	5,537.17
2921	3160	3862.86	1.513393664	6,383.30	6,383.30
3161	3680	4217.87	1.513393664	7,936.43	7,936.43
3681	4240	10488.26	1.513393664	8,291.07	8,291.07
4241	5280	5478.46	1.513393664	9,938.85	9,938.85
5281	5480	19701.78	1.513393664	11,896.30	11,896.30
5481	7600	7860.68	1.513393664	22,613.28	22,613.28
7601	7880	14942.1	1.513393664	35,583.68	35,583.68
7881	14960	23512.51	1.513393664		
14961	A MAS				
SUB- TOTAL	291	193,079.15			292,204.76

RECIBO DE RESIDUOS SOLIDOS
M2 AFECTOS
FACTOR DE DISTRIBUCION

292,204.76
193,079.15
1.513393664

Ventanilla 3 0 OCT. 2008

LA SECRETARIA GENERAL DEL
CONCEJO DISTRICTAL DE VENTANILLA
CERTIFICA: Que la presente es copia fiel
10,493.0 del original que obra en los archivos de esta
comuna.

Municipio Distrital de Ventanilla
Rosa Maria V. Castañeda Zegarra
SECRETARIA GENERAL

SERVICIOS EN GENERAL

TAMAÑO DEL PREDIO	PREDIOS AFECTOS	TOTAL M2 AFECTOS	(D) FACTOR UNITARIO	COSTO UNITARIO	COSTO TOTAL MENSUAL
0-40	29	37.21	0.018444886	0.023667	0.69
41-80	1	59.87	0.018444886	1.104295	1.1
81-120	3	300	0.018444886	1.844489	5.53
121-160	1	128.16	0.018444886	2.363897	2.36
161-200	2	329.38	0.018444886	3.037688	6.08
201-240	4	926.32	0.018444886	4.271467	17.09
241-280	1	260	0.018444886	4.79567	4.8
281-320	1	287.31	0.018444886	5.2994	5.3
321-400	3	1144.97	0.018444886	7.039614	21.12
401-440	4	1654.7	0.018444886	7.630188	30.52
441-480	4	1827.4	0.018444886	8.426546	33.71
481-520	7	3485	0.018444886	9.182918	64.28
521-560	2	1084.8	0.018444886	10.004506	20.01
561-600	2	1151.12	0.018444886	10.616139	21.23
601-640	3	1889.52	0.018444886	11.617327	34.85
641-680	4	2617.24	0.018444886	12.068674	48.27
681-720	1	697.48	0.018444886	12.864939	12.86
721-800	3	2386.8	0.018444886	14.674751	44.02
801-840	2	1641.84	0.018444886	15.141776	30.28
841-880	2	1732.5	0.018444886	15.977883	31.96
881-920	3	2704.56	0.018444886	16.628434	49.89
921-960	1	948.96	0.018444886	17.503459	17.5
961-1000	4	3953.32	0.018444886	18.229634	72.92
1001-1080	2	2134.68	0.018444886	19.686965	39.37
1081-1280	1	1250.16	0.018444886	23.059059	23.06
1281-1360	1	1330	0.018444886	24.531699	24.53
1360-1400	1	1370	0.018444886	25.269494	25.27
1401-1440	1	1404	0.018444886	25.89662	25.9
1441-1680	1	1853.47	0.018444886	30.544732	30.54
1681-1880	1	2608.04	0.018444886	34.187043	34.19
1881-2640	1	2833.73	0.018444886	48.105001	48.11
2641-2840	1	3112.61	0.018444886	52.267827	52.27
2841-3120	1	3208.24	0.018444886	57.411737	57.41
3121-3240	1	3295.9	0.018444886	59.175622	59.18
3241-3320	1	57,305	0.018444886	60.792501	60.79
TOTAL	100	57,305			1,057

RECOJO DE RESIDUOS SOLIDOS
M2 AFECTOS 1,056.99
FACTOR DE DISTRIBUCION 57,305.29
0.018444886

LA SECRETARIA GENERAL DEL
CONCEJO DISTRICTAL DE VENTANILLA
CERTIFICA: Que la presente es copia fiel
del original que obra en los archivos de esta
corrala.

Ventanilla 30 OCT. 2008

SECRETARIA GENERAL
DRA ROSA MARIA V CASTAÑEDA ZEGARRA

EDUCACIONAL

TAMAÑO DE PREDIO	PREDIOS AFECTOS	TOTAL M2 AFECTOS	(c) FACTRO POR M2	(D) COSTO UNITARIO	COSTO TOTAL MENSUAL
0	40	19	24.05	0.002095757	0.002653
41	80	2	84.45	0.002095757	0.088493
81	120	1	86.4	0.002095757	0.181073
121	160	3	441.09	0.002095757	0.308139
161	200	1	160.38	0.002095757	0.336118
201	240	4	870	0.002095757	0.455827
241	280	1	243.9	0.002095757	0.511155
281	320	3	898.6	0.002095757	0.627749
321	360	1	357.8	0.002095757	0.749862
361	400	1	385	0.002095757	0.806867
401	440	3	1,275.94	0.002095757	0.891353
441	480	2	903.51	0.002095757	0.946769
481	520	1	517.81	0.002095757	1.085204
521	560	3	1,621.58	0.002095757	1.132813
561	600	1	562.96	0.002095757	1.179827
601	640	3	640	0.002095757	1.341285
641	680	2	1,322.83	0.002095757	1.386165
681	720	1	720	0.002095757	1.508945
721	800	1	772.53	0.002095757	1.619035
801	840	2	833.6	0.002095757	1.747023
841	960	2	1,868.16	0.002095757	1.957605
961	1000	3	2,918.46	0.002095757	2.038794
1001	1040	2	2,057.08	0.002095757	2.155557
1041	1080	3	3,171.39	0.002095757	2.215488
1081	1120	3	3,316.96	0.002095757	2.317181
1121	1160	3	3,412.50	0.002095757	2.383924
1161	1200	3	3,542.34	0.002095757	2.474628
1201	1280	3	3,771.06	0.002095757	2.634409
1281	1320	2	2,580.80	0.002095757	2.704365
1320	1440	3	4,269.49	0.002095757	2.982605
1441	1480	1	1,455.85	0.002095757	3.051108
1481	1560	1	1,553.40	0.002095757	3.255549
1560	1680	1	1,664.01	0.002095757	3.487361
1681	1720	1	1,705.83	0.002095757	3.575005
1721	1880	3	5,590.40	0.002095757	3.905374
1881	1920	1	1,904.09	0.002095757	3.99051
1921	2000	2	3,956.32	0.002095757	4.145743
2001	2040	1	2,032.00	0.002095757	4.258579
2041	2080	1	2,046.83	0.002095757	4.289659
2081	2120	3	6,295.87	0.002095757	4.398205
2121	2240	1	2,220.28	0.002095757	4.653168
2241	2320	1	2,319.72	0.002095757	4.86157
2321	2360	1	2,353.64	0.002095757	4.932658
2361	2400	1	2,366.40	0.002095757	4.9594
2401	2480	2	4,922.06	0.002095757	5.157721
2481	2520	1	2,500.00	0.002095757	5.239393
2521	2600	1	2,562.00	0.002095757	5.36933
2601	2680	1	2,640.55	0.002095757	5.533952
2681	2720	1	2,705.76	0.002095757	5.670616
2721	2800	1	2,794.52	0.002095757	5.856635
2801	2880	2	5,720.00	0.002095757	5.993865
2881	2960	1	2,940.00	0.002095757	6.161526
2961	3040	1	3,034.72	0.002095757	6.360036
3041	3080	1	3,079.35	0.002095757	6.45357
3081	3120	1	3,101.63	0.002095757	6.500263
3121	3200	2	6,359.88	0.002095757	6.664382
3201	3640	1	3,633.11	0.002095757	7.614116
3641	3880	2	7,729.39	0.002095757	8.099462
3881	3920	1	3,894.22	0.002095757	8.161339
3921	4040	1	4,035.00	0.002095757	8.45638
4041	4080	1	4,060.00	0.002095757	8.508774
4081	4200	2	8,383.29	0.002095757	8.78467
4201	4360	1	4,344.00	0.002095757	9.103969
4361	4520	1	4,484.80	0.002095757	9.399052
4521	4640	1	4,628.25	0.002095757	9.699688
4641	4920	1	4,920.00	0.002095757	10.311125
4921	5040	1	5,009.40	0.002095757	10.498486
5041	5241	1	5,232.34	0.002095757	10.965714
5241	5600	1	5,590.00	0.002095757	11.715283
5601	6000	1	5,967.13	0.002095757	12.505655
6001	6120	1	6,085.68	0.002095757	12.754107
6121	6520	1	6,500.00	0.002095757	13.622422
6521	7040	1	7,012.96	0.002095757	14.697461
7041	7320	1	7,293.00	0.002095757	15.284357
7321	7360	1	7,346.34	0.002095757	15.396145
7361	8000	1	7,983.80	0.002095757	16.732106
8001	8240	1	8,220.47	0.002095757	17.228109
8241	8680	1	8,648.25	0.002095757	18.124632
8681	9200	1	9,165.00	0.002095757	19.207614
9201	10400	1	10,368.00	0.002095757	21.72881
10401	10920	1	10,915.02	0.002095757	22.875231
10921	11120	1	11,110.00	0.002095757	23.283862
11121	11560	1	11,531.60	0.002095757	24.167433
11561	13480	1	13,461.64	0.002095757	28.212328
13481	14200	1	14,170.86	0.002095757	29.698681
14201	15880	1	15,865.82	0.002095757	33.250906
15881	16240	1	16,218.87	0.002095757	33.990813
16241	19000	1	18,977.12	0.002095757	39.771435
19001	25960	1	25,928.50	0.002095757	54.33984
25961	26160	1	26,158.07	0.002095757	54.820963
26161	45200	1	45,168.67	0.002095757	94.662564
45201	54200	1	54,184.39	0.002095757	113.557323
54201	61240	1	61,231.17	0.002095757	1283.09
SUB TOTAL	152	1,149,911.94			2,409.94

RECOJO DE RESIDUOS SOLIDOS	2,409.94
M2 AFECTOS	1,149,911.94
FACTOR DE DISTRIBUCION	0.002095757

LA SECRETARIA GENERAL DEL
CONCEJO DISTRITAL DE VENTANILLA
CERTIFICA: Que la presente es copia fiel
del original que obra en los archivos de esta
comuna.

Ventanilla 30 OCT. 2008

Dra. ROSA MARIA V. CASTAÑEDA ZEGI
SECRETARIA GENERAL

TERRENO SIN CONSTRUIR

TAMAÑO DEL PREDIO	PREDIOS AFECTOS	TOTAL M2 AFECTOS	© FACTOR POR M2	(D) FACTOR UNITARIO	COSTO TOTAL MENSUAL
0	40	7097	0.088355312	0.012267	87.06
41	80	184	0.088355312	5.779993	1,063.52
81	120	283	0.088355312	9.319144	2,637.32
121	160	167	0.088355312	12.766083	2,131.94
161	200	134	0.088355312	16.176935	2,167.71
201	240	124	0.088355312	19.728174	2,446.29
241	280	31	0.088355312	23.44266	726.72
281	320	61	0.088355312	26.516733	1,617.52
321	360	35	0.088355312	31.609744	1,106.34
361	400	10	0.088355312	34.352545	343.53
401	440	8	0.088355312	37.98174	303.85
441	480	16	0.088355312	41.769974	668.32
481	520	7	0.088355312	45.061209	315.43
521	560	7	0.088355312	48.052668	336.37
561	600	6	0.088355312	52.600863	315.61
601	640	3	0.088355312	54.809746	164.43
641	680	5	0.088355312	57.434134	287.17
681	720	6	0.088355312	62.270615	373.62
721	760	1	0.088355312	65.983747	65.98
761	800	1	0.088355312	69.889052	69.89
801	840	1	0.088355312	74.703409	214.7
841	920	3	0.088355312	26.506594	79.52
921	960	1	0.088355312	165.577856	165.58
961	1120	2	0.088355312	47.803758	95.61
1121	1160	1	0.088355312	100.28328	100.28
1161	1640	1	0.088355312	143.239865	143.24
1641	1680	1	0.088355312	145.211956	145.21
1681	1800	1	0.088355312	316.312019	316.31
1801	2000	2	0.088355312	88.355312	176.71
2001	2081	1	0.088355312	180.245721	180.25
2081	2320	1	0.088355312	204.848258	204.85
2321	3080	1	0.088355312	272.134362	272.13
3081	3240	1	0.088355312	284.146267	284.15
3241	4400	1	0.088355312	386.996269	387
4401	6000	1	0.088355312	530.131875	530.13
6001	6040	1	0.088355312	532.742774	532.74
6041	7160	1	0.088355312	629.75249	629.75
SUB TOTAL	8,207	245,449.68			21,686.78

RECOJO DE RESIDUOS SOLIDOS
M2 AFECTOS
FACTORES DE DISTRIBUCION

21,686.78
245,449.68
0.088355312

LA SECRETARIA GENERAL DEL
CONCEJO DISTRICTAL DE VENTANILLA
CERTIFICA: Que la presente es copia fiel
del original que obra en los archivos de esta
comuna.

Ventania 30 OCT. 2008

MANIPULADO DISTRICTAL VENTANILLA
DRA. ROSA MARIA V. CASTAÑEDA ZEGARRA
SECRETARIA GENERAL

ESTABLECIMIENTO Y COCHERA

TAMAÑO DEL PREDIO	PREDIOS AFECTOS	TOTAL M2 AFECTOS	© FACTOR POR M2	(D) FACTOR UNITARIO	COSTO TOTAL MENSUAL
0 MAS	2	201.94	0.052341763	5.284948	10.57
SUB TOTAL	2	201.94	0.052341763	5.284948	10.57
RECOJO DE RESIDUOS SOLIDOS		10.57			
M2 AFECTOS		6.76			
FACTOR DE DISTRIBUCION		1.563594015			

LA SECRETARIA GENERAL DEL
CONCEJO DISTRITAL DE VENTANILLA
CERTIFICA: Que la presente es copia fiel
del original que obra en los archivos de esta
comuna.

Ventanilla 30 OCT. 2008


MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE VENTANILLA
Dña. ROSA MARIA V. CASTAÑEDA ZEGARRA
SECRETARIA GENERAL

PREDIOS RUSTICOS

TAMAÑO DEL PREDIO	PREDIOS AFECTOS	TOTAL M2 AFECTOS	© FACTOR POR M2	(D) FACTOR UNITARIO	COSTO TOTAL MENSUAL
0 40	11	44.6	0.001481421	0.006006	0.07
41 80	1	50.4	0.001481421	0.074664	0.07
81 160	4	528	0.001481421	0.195548	0.78
161 200	2	357	0.001481421	0.264434	0.53
201 240	1	201.24	0.001481421	0.298121	0.3
241 280	1	270	0.001481421	0.399984	0.4
281 360	1	330	0.001481421	0.488869	0.49
361 400	2	756.82	0.001481421	0.560585	1.12
401 480	1	463.98	0.001481421	0.68735	0.69
481 680	2	1320	0.001481421	0.977738	1.96
681 800	2	1562	0.001481421	1.15699	2.31
801 960	1	957.8	0.001481421	1.418905	1.42
961 1000	1	982.72	0.001481421	1.455823	1.46
1001 1080	1	1067	0.001481421	1.580677	1.58
1081 1240	1	1235.2	0.001481421	1.829852	1.83
1241 1320	1	1284.8	0.001481421	1.90333	1.9
1321 1400	1	1397	0.001481421	2.069546	2.07
1401 1440	1	1430	0.001481421	2.118433	2.12
1441 1480	1	1467.73	0.001481421	2.174327	2.17
1481 2160	2	4295	0.001481421	3.181353	6.36
2161 2240	1	2217.6	0.001481421	3.2852	3.29
2241 2560	1	2533.04	0.001481421	3.7525	3.75
2561 2800	1	2772	0.001481421	4.1065	4.11
2801 3760	1	3734	0.001481421	5.531628	5.53
3761 3960	1	3934.48	0.001481421	5.828623	5.83
3961 4920	1	4906	0.001481421	7.267854	7.27
4921 6200	1	6171.47	0.001481421	9.142548	9.14
6201 17960	1	17933.6	0.001481421	26.56722	26.57
17961 19640	1	19632.4	0.001481421	29.083859	29.08
SUB TOTAL	47	83835.88			124.2
RECOJO DE RESIDUOS SOLIDOS		124.2			
M2 AFECTOS		83,835.88			
FACTOR DE DISTRIBUCION		0.00148142			

LA SECRETARIA GENERAL DEL
CONCEJO DISTRICTAL DE VENTANILLA
CERTIFICA: Que la presente es copia fiel
del original que obra en los archivos de esta
corruuna.

Ventanilla 3 0 OCT. 2008

ROSAMARIA V. CASTAÑEDA ZEGARRA
SECRETARIA GENERAL

AGROINDUSTRIA

TAMAÑO DEL PREDIO	PREDIOS AFECTOS	TOTAL M2 AFECTOS	© FACTOR POR M2	(D) FACTOR UNITARIO	COSTO TOTAL MENSUAL
0 40	178	40	0.127790737	0.028717	5.11
41 80	5	386	0.127790737	9.865445	49.33
81 120	39	4,566.00	0.127790737	14.961346	583.49
121 160	55	8,358.50	0.127790737	19.420707	1,068.14
161 200	85	16,348.00	0.127790737	24.577917	2,089.12
201 240	26	5,815.00	0.127790737	28.58089	743.1
241 280	113	29,559.00	0.127790737	33.428021	3,777.37
281 320	26	8,029.50	0.127790737	39.46522	1,026.10
321 360	44	14,602.00	0.127790737	42.409099	1,866.00
361 400	95	37,013.00	0.127790737	49.788616	4,729.92
401 440	7	2,962.00	0.127790737	54.073738	378.52
441 480	15	6,888.38	0.127790737	58.684744	880.27
481 520	108	56,103.00	0.127790737	66.383738	7,169.44
521 560	16	8,750.00	0.127790737	69.88556	1,118.17
561 600	12	7,042.00	0.127790737	74.991864	899.9
601 640	9	5,592.00	0.127790737	79.400645	714.61
641 680	39	25,410.65	0.127790737	83.26271	3,247.25
681 720	12	8,533.59	0.127790737	90.876147	1,090.51
721 760	3	2,209.00	0.127790737	94.09658	282.29
761 800	58	45,252.00	0.127790737	99.703215	5,782.79
801 840	10	8,260.00	0.127790737	105.555149	1,055.55
841 880	3	2,596.83	0.127790737	110.61694	331.85
881 920	25	22,688.07	0.127790737	115.973008	2,899.33
921 960	4	3,788.00	0.127790737	121.017828	484.07
961 1000	3	2,942.00	0.127790737	125.320116	375.96
1001 1040	32	33,149.59	0.127790737	132.38158	4,236.21
1041 1080	3	3,210.50	0.127790737	136.757387	410.27
1081 1120	4	4,435.00	0.127790737	141.68798	566.75
1121 1160	3	3,430.00	0.127790737	146.10741	438.32
1161 1200	20	23,400.00	0.127790737	149.515163	2,990.30
1201 1240	5	6,098.95	0.127790737	155.877864	779.39
1241 1280	5	6,347.85	0.127790737	162.239286	811.2
1281 1320	24	31,178.74	0.127790737	166.014757	3,984.35
1321 1360	6	8,036.00	0.127790737	171.154394	1,026.93
1361 1400	1	1,400.00	0.127790737	178.907032	178.91
1401 1440	6	8,557.00	0.127790737	182.25089	1,093.51
1441 1480	1	1,448.00	0.127790737	185.040988	185.04
1481 1520	3	4,514.00	0.127790737	192.282463	576.85
1521 1560	7	10,920.00	0.127790737	199.35355	1,395.47
1561 1600	1	1,570.00	0.127790737	200.631458	200.63
1601 1640	1	1,638.00	0.127790737	209.321228	209.32
1641 1760	1	1,740.00	0.127790737	222.355883	222.36
1761 1800	1	1,771.00	0.127790737	226.317396	226.32
1801 1840	9	16,390.00	0.127790737	232.721132	2,094.49
1841 1880	3	5,594.00	0.127790737	238.287128	714.86
1881 1920	1	1,894.00	0.127790737	242.035657	242.04
1921 1960	5	9,721.79	0.127790737	248.470943	1,242.35
1961 2000	1	1,990.00	0.127790737	254.303567	254.3
2001 2040	1	2,020.00	0.127790737	258.13729	258.14
2041 2080	9	18,657.50	0.127790737	264.917298	2,384.26
2081 2120	3	6,323.15	0.127790737	269.346667	808.04
2121 2160	2	4,319.67	0.127790737	276.006907	552.01
2161 2200	1	2,190.00	0.127790737	279.861715	279.86
2201 2240	1	2,210.00	0.127790737	282.41753	282.42
2241 2320	2	4,640.00	0.127790737	296.474511	592.95
2321 2360	1	2,340.00	0.127790737	299.030325	299.03
2361 2400	3	7,124.40	0.127790737	303.477443	910.43
2401 2480	3	7,410.00	0.127790737	315.643121	946.93
2481 2520	1	2,510.00	0.127790737	320.754751	320.75
2521 2560	1	2,548.00	0.127790737	325.610799	325.61
2561 2600	5	12,974.00	0.127790737	331.591405	1,657.96
2601 2760	1	2,730.00	0.127790737	348.868713	348.87
2761 2840	1	2,808.00	0.127790737	358.836391	358.84
2841 2880	1	2,860.00	0.127790737	365.481509	365.48
2881 2960	1	2,931.00	0.127790737	374.554651	374.55
2961 3120	1	3,120.00	0.127790737	398.707101	398.71
3120 3240	2	6,434.00	0.127790737	411.102802	822.21
3241 3280	2	6,508.00	0.127790737	415.831059	831.66
3281 3320	2	6,612.00	0.127790737	422.476178	844.95
3321 3640	1	3,640.00	0.127790737	465.158284	465.16
3641 3720	1	3,681.00	0.127790737	470.397704	470.4
3721 3920	3	11,700.00	0.127790737	498.383876	1,495.15
3921 4200	1	4,200.00	0.127790737	536.721097	536.72
4201 4440	2	8,840.00	0.127790737	564.835059	1,129.67
4441 5080	1	5,070.00	0.127790737	647.899039	647.9
5080 5160	1	5,150.00	0.127790737	658.122298	658.12
5161 5320	1	5,300.00	0.127790737	677.290908	677.29
5321 6200	1	6,165.56	0.127790737	787.901459	787.9
6201 6640	1	6,604.00	0.127790737	843.93003	843.93
6641 7000	1	6,996.00	0.127790737	894.023999	894.02
7000 9360	1	9,335.00	0.127790737	1,192.93	1,192.93
9360 12920	1	12,900.00	0.127790737	1,648.50	1,648.50
12921 19680	1	19,670.51	0.127790737	2,513.71	2,513.71
SUB TOTAL	1,194.00	740,690.73			94,653.41

RECOJO DE RESIDUOS SOLIDOS
M2 AFECTOS
FACTOR DE DISTRIBUCION

94,653.41
740,690.73
0.127790737

LA SECRETARIA GENERAL DEL
CONCEJO DISTRITAL DE VENTANILLA
CERTIFICA: Que la presente es copia fiel
del original que obra en los archivos de esta
comuna.

Ventanilla 30 OCT. 2008

DR. ROSA MARIA V. CASTAÑEDA ZEG.
SECRETARIA GENERAL

TAMAÑO DEL PREDIO	PREDIOS AFECTOS	TOTAL M2 AFECTOS	© FACTOR POR M2	(D) FACTOR UNITARIO	COSTO TOTAL MENSUAL
0.40	207	96.38	0.007824223	0.003643	0.75
41.80	26	1,484.65	0.007824223	0.44678	11.62
81.120	12	1,377.68	0.007824223	0.898273	10.78
121.160	3	455.25	0.007824223	1.429714	3.56
161.200	12	2,192.75	0.007824223	1.187326	17.16
201.240	24	5,529.00	0.007824223	1.802505	43.26
241.280	3	810	0.007824223	2.11254	6.34
281.320	9	2,738.22	0.007824223	2.380494	21.42
321.360	2	690	0.007824223	2.699357	5.4
361.400	5	1,974.57	0.007824223	3.089695	15.45
401.440	1	407.5	0.007824223	3.188371	3.19
441.480	1	450	0.007824223	3.5209	3.52
481.520	3	1,520.00	0.007824223	3.964273	11.89
521.560	3	1,615.00	0.007824223	4.21204	12.64
561.600	3	1,743.35	0.007824223	4.546786	13.64
601.640	2	1,250.00	0.007824223	4.890139	9.78
641.720	3	2,092.28	0.007824223	5.456822	16.37
721.760	2	2,244.20	0.007824223	5.85304	17.56
801.840	2	1,635.19	0.007824223	6.397045	12.79
841.880	1	842	0.007824223	6.587996	6.59
881.920	1	915	0.007824223	7.159164	7.16
921.960	1	956	0.007824223	7.479957	7.48
1001.1000	2	1,985.22	0.007824223	7.766402	15.53
1121.1200	3	3,283.00	0.007824223	8.562308	25.69
1201.1240	1	1,229.68	0.007824223	9.62129	18.52
1281.1360	1	1,266.00	0.007824223	9.905466	9.91
1361.1400	1	1,326.80	0.007824223	10.381179	10.38
1401.1600	1	1,398.70	0.007824223	10.94374	10.94
1601.1640	1	1,627.50	0.007824223	12.733922	12.73
1681.1680	1	1,657.05	0.007824223	12.965128	12.97
1961.1960	2	3,877.18	0.007824223	15.16796	30.34
2001.2000	1	1,988.52	0.007824223	15.558623	15.56
2041.2120	1	2,012.00	0.007824223	15.742336	15.74
2401.2400	1	2,090.00	0.007824223	16.352625	16.35
2421.2420	2	4,795.25	0.007824223	18.759552	37.52
2781.2840	1	2,794.00	0.007824223	21.782636	21.78
3041.3040	1	3,038.19	0.007824223	21.992325	21.99
3481.3760	1	3,461.35	0.007824223	23.755627	23.76
3961.3960	2	7,517.40	0.007824223	27.082373	27.08
4241.4320	1	3,942.48	0.007824223	29.408906	58.82
4561.4560	1	4,214.00	0.007824223	30.846841	30.85
4901.4900	1	4,306.77	0.007824223	32.971274	32.97
5441.5440	1	4,525.16	0.007824223	33.697128	33.7
5561.5680	1	5,558.01	0.007824223	35.40586	35.41
6001.6000	1	5,653.57	0.007824223	42.297748	42.3
6601.6600	1	6,640.00	0.007824223	43.487108	43.49
6801.6800	1	8,295.60	0.007824223	44.234791	44.23
7601.7600	1	8,663.76	0.007824223	64.906622	64.91
8601.8600	1	9,730.12	0.007824223	67.601284	67.6
9701.9700	1	21,393.75	0.007824223	67.787188	67.79
21401.21400	1	24,800.00	0.007824223	76.130626	76.13
24801.24800	1	40,183.88	0.007824223	167.389464	167.39
40201.40200	1	24,800.00	0.007824223	194.040723	194.04
SUB TOTAL	371	250,595.58			1,960.72

RECIBO DE RESIDUOS SOLIDOS
M2 AFECTOS
FACTOR DE DISTRIBUCION
1,960.72
250,595.58
0.007824223

LA SECRETARIA GENERAL DEL
CONCEJO DISTRITAL DE VENTANILLA
CERTIFICA: Que la presente es copia fiel
del original que obra en los archivos de esta
comuna.

Ventanilla 30 OCT. 2008

Dra. ROSA MARIA V. CASTANEDA ZEGARRA
SECRETARIA GENERAL

OTROS

ANEXO No 4.- DETERMINACION DE LA TASA ARBITRIOS MUNICIPALES-2009 - PARQUES Y JARDINES

CONCEPTO	ZONAS DEL DISTRITO DE VENTANILLA				
	ZONA 1	ZONA 2	ZONA 3	ZONA 4	TOTAL
NUMERO DE PARQUES Y AREAS VERDES	90	35	23	5	153
Superficie de parques y áreas verdes en M2	188,210.58	43,728.72	33,890.76	4,664.60	270,494.66
Total predios por zonas (A)	8,010.00	7,604.00	1,825.00	213	17,652.00
M2 de áreas verdes por predios (B)	3,760.56	3,569.95	856.81	1.21	8,187.32
total disfrute (A) x (B)	188,210.58	43,728.72	33,890.76	139.94	265,970.00
DISFRUTE EXPRESADO EN % (A) x (B)	50.00%	40.00%	9.00%	1.00%	100.00%

DETALLE	UBICACION	%GRADO DE DISFRUTE	COSTO MENSUAL	COSTO A DISTRIBUIR	NUMERO DE PREDIOS	COSTO UNITARIO
PORCENTAJE DE DISFRUTE ALTO	ZONA 1	50.00%	249,949.38	124,974.69	8,361	14.95
PORCENTAJE DISFRUTE MEDIO	ZONA 2	40.00%	249,949.38	99,979.75	8,055	12.41
PORCENTAJE DISFRUTE BAJO	ZONA 3	9.00%	249,949.38	22,495.44	1,847	12.18
	ZONA 4	1.00%	249,949.38	2,499.49	220	11.36
		100.00%		249,949.38	18,483	50.9

LA SECRETARIA GENERAL DEL
CONCEJO DISTRITAL DE VENTANILLA
CERTIFICA: Que la presente es copia fiel
del original que obra en los archivos de esta
comuna.

Ventanilla 30 OCT. 2008


MARIA V. CASTAÑEDA ZEGARRA
SECRETARIA GENERAL

Anexo N° 5 Determinación del Costo de Arbitrio de Serenazgo

CONCEPTO	IMPORTE
COSTO ANUAL DEL SERVICIO	3,935,793.10
COSTO MENSUAL /12	327,982.76

II. DETERMINACION DEL GRADO DE PELIGROSIDAD POR ZONAS

ZONAS	% DE PELIGROSIDAD (A) (RPZ)	COSTO MENSUAL(B) (CMT)	COSTO A DISTRIBUIR POR ZONAS (AXB) (CMZ)
Zonas 01	35.00%	327,982.76	114,793.97
Zonas 02	25.00%	327,982.76	81,995.69
Zonas 03	7.00%	327,982.76	22,958.79
Zonas 04	1.00%	327,982.76	3,279.83
Zonas 05	32.00%	327,982.76	104,954.48
TOTALES	100.00%	327,982.76	327,982.76

$CMZ \times RPU = \text{Costo unitario}$
 $CMZ = \% RPZ \times CMT$
 $RPU = \text{Determinación de intervenciones por usos en cada zona}$

III. DETERMINACION DE LA INTERVENCIONES POR USOS EN CADA UNA DE LAS ZONAS

USOS	ZONAS DEL DISTRITO DE VENTANILLA				
	ZONA 1	ZONA 2	ZONA 3	ZONA 4	ZONA 5
1) Casa Habitación	88.17%	91.87%	98.33%	3.86%	77.60%
2) Comercio	5.23%	1.66%	0.27%	0.00%	0.18%
3) Activ. Industrial	0.13%	0.02%	0.00%	84.54%	0.25%
4) Servicio en General	0.16%	0.21%	0.00%	6.28%	0.14%
5) Educacional	1.08%	0.29%	0.16%	0.48%	0.09%
6) Terreno sin Construir	4.19%	5.60%	1.19%	3.38%	18.07%
7) Estacionamiento, Cochera	0.02%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
8) Predios Rústicos	0.00%	0.01%	0.00%	1.46%	0.11%
9) Agroindustria	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	2.93%
9) Otros	1.02%	0.34%	0.05%	0.00%	0.63%
TOTAL	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

LA SECRETARÍA GENERAL DEL
CONCEJO DISTRITAL DE VENTANILLA
CERTIFICA: Que la presente es copia fiel
 del original que obra en los archivos de esta
 comuna.

Ventanilla 30 OCT. 2008

Dña ROSA MARIA V. CASTAÑEDA ZEGARRA
 SECRETARÍA GENERAL

DETERMINACION DEL COSTO POR USO DEL PREDIO

USOS	ZONA 1	ZONA 2	ZONA 3	ZONA 4	ZONA 5	TOTAL
1) Casa Habitación						
COSTO POR DISTRIBUIR (A)	101,213.84	75,329.44	22,575.38	126.6	81,444.68	48,277.00
Numero de Predios	7,382	7,402	1,816	8	31,669	
PORCENTAJE DE INTERVENCIONES	88.17%	91.87%	98.33%	3.86%	77.60%	
COSTO UNITARIO X A/B	13.71	10.18	12.43	15.83	2.57	
2) Comercio						
COSTO POR DISTRIBUIR (A)	6,003.72	1,361.13	61.99	-	188.92	652
Numero de Predios	438	134	5	0	75	
PORCENTAJE DE INTERVENCIONES	5.23%	1.66%	0.27%	0.00%	0.18%	
COSTO UNITARIO X A/B	13.71	10.16	12.4	0	2.52	
3) Activ. Industriales						
COSTO POR DISTRIBUIR (A)	149.23	16.4	-	2,772.77	262.39	291
Numero de Predios	0	0	0	188	103	
PORCENTAJE DE INTERVENCIONES	0.13%	0.02%	0.00%	84.54%	0.25%	
COSTO UNITARIO X A/B	0	0	0	14.75	2.55	
4) Servicio en General						
COSTO POR DISTRIBUIR (A)	183.67	172.19	-	205.97	146.94	100
Numero de Predios	13	17	0	13	57	
PORCENTAJE DE INTERVENCIONES	0.16%	0.21%	0.00%	6.28%	0.14%	
COSTO UNITARIO X A/B	7.37	10.13	0	15.84	2.58	
5) Educacional						
COSTO POR DISTRIBUIR (A)	1,239.77	237.79	36.73	15.74	94.46	152
Numero de Predios	90	23	3	1	35	
PORCENTAJE DE INTERVENCIONES	1.08%	0.29%	0.16%	0.48%	0.09%	
COSTO UNITARIO X A/B	13.78	10.34	12.24	15.74	2.76	
6) Terreno sin Construir						
COSTO POR DISTRIBUIR (A)	4,809.87	4,591.76	273.21	110.86	18,965.28	8,207.00
Numero de Predios	351	451	22	7	7,376	
PORCENTAJE DE INTERVENCIONES	4.19%	5.60%	1.19%	3.38%	18.07%	
COSTO UNITARIO X A/B	13.7	10.18	12.42	15.84	2.57	
7) Estacionamiento, cochera						
COSTO POR DISTRIBUIR (A)	22.96	-	-	-	-	2
Numero de Predios	2	0	0	0	0	
PORCENTAJE DE INTERVENCIONES	0.02%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	
COSTO UNITARIO X A/B	11.48	0	0	0	0	
8) Predios Rusticos						
COSTO POR DISTRIBUIR (A)	-	8.2	-	47.89	115.45	47
Numero de Predios	0	1	0	3	43	
PORCENTAJE DE INTERVENCIONES	0.00%	0.01%	0.00%	1.46%	0.11%	
COSTO UNITARIO X A/B	0	8.2	0	15.96	0	
9) Agroindustria						
COSTO POR DISTRIBUIR (A)	-	-	-	-	3,075.17	1,194.00
Numero de Predios	-	-	-	-	1,194	
PORCENTAJE DE INTERVENCIONES	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	2.93%	
COSTO UNITARIO X A/B	0	0	0	0	0	
9) Otros						
COSTO POR DISTRIBUIR (A)	1,170.90	274.69	11.48	-	661.21	371
Numero de Predios	85	27	1	-	258	
PORCENTAJE DE INTERVENCIONES	1.02%	0.34%	0.05%	0.00%	0.63%	
COSTO UNITARIO X A/B	13.78	0	11.48	0	2.56	
COSTO MENSUAL	114,793.97	81,991.59	22,958.79	3,231.94	104,954.48	59,293.00
PORCENTAJE	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	
% TOTAL	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	

LA SECRETARIA GENERAL DEL
CONCEJO DISTRITAL DE VENTANILLA
CERTIFICA: Que la presente es copia fiel
del original que obra en los archivos de esta
comuna.

Ventanilla 3 OCT. 2008

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE VENTANILLA
MARIA V. CASTAÑEDA ZEGARRA
SECRETARIA GENERAL