



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE VENTANILLA

**ORDENANZA MUNICIPAL No. 033-2008/MDV**

Ventanilla, 30 de octubre del 2008

**EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE VENTANILLA:**

**VISTO:**

En Sesión Ordinaria del Concejo Municipal Distrital de fecha 30 de octubre del 2008; y,

**CONSIDERANDO:**

Que, el artículo 55º del Texto Único Ordenado del Código Tributario, aprobado por Decreto Supremo N° 135-99-EF, modificado mediante Decreto Legislativo N° 981, establece que "es función de la administración tributaria recaudar los tributos" y el artículo 69º de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades señala "son rentas municipales, los tributos creados por ley a su favor y las contribuciones, tasas, arbitrios, licencias, multas y derechos creados por su Concejo Municipal, los que constituyen sus ingresos propios".

Que, a su vez la Norma II del Título Preliminar del Código Tributario, Decreto Supremo N° 135-99-EF y modificatorias, concordante con lo señalado en el artículo 66º del Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal, Decreto Supremo N° 156-2004-EF, establecen que las tasas municipales son los tributos creados por los Concejos Municipales cuya obligación tiene como hecho generador la prestación efectiva por la Municipalidad de un servicio público o administrativo, reservado a las Municipalidades de acuerdo con la Ley Orgánica de Municipalidades.

Que, el inciso a) del artículo 68º del Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal, establece las tasas por servicios públicos o arbitrios son las tasas que se paga, por la prestación o mantenimiento de un servicio público individualizado en el contribuyente, que comprende Limpieza Pública, Serenazgo, Parques y Jardines;

Que, asimismo, el artículo 69º y 69-A de la norma antes citada señala que las tasas se calcularan dentro del último trimestre de cada ejercicio fiscal anterior al de su aplicación, en función del costo efectivo del servicio a prestar, y para su determinación deberá sujetarse a los criterios de racionalidad que permitan determinar el cobro exigido por el servicio prestado, basado en el costo que demanda el servicio y su mantenimiento, así como el beneficio individual prestado de manera real y/o potencial; y su distribución se efectúa entre los contribuyentes de una municipalidad debiendo tener en cuenta entre otros criterios que resulten válidos el uso, tamaño y ubicación del predio del contribuyente.

**LA SECRETARIA GENERAL DEL  
CONCEJO DISTRITAL DE VENTANILLA  
CERTIFICA: Que la presente es copia fiel  
del original que obra en los archivos de esta  
comuna.**

30 OCT. 2008  
Ventanilla

Dra. ROSA MARIA V. CASTANEDA ZEGARRA  
SECRETARIA GENERAL



## MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE VENTANILLA

Que, el Tribunal Constitucional mediante Sentencias Nº 041-2004-AI/TC de fecha 11 de noviembre del 2004 y la Sentencia No. 00053-2004-PI/TC de fecha 16 de mayo del 2005, ha establecido como criterios válidos para la determinación y distribución de arbitrios, en el caso de Limpieza Pública (uso del predio, número de personas que en promedio habitan en un predio, tamaño del predio); Parques y Jardines (Ubicación del predio); Serenazgo (ubicación y uso del predio).

Que, de igual forma, la Defensoría del Pueblo, ha emitido la Resolución Defensorial No. 044-2006/DP publicada el 03 de octubre del 2006, en la que dispone aprobar el Informe Defensorial Nº 106, denominado Informe sobre el proceso de ratificación de ordenanzas que aprueban arbitrios municipales en Lima y Callao (Ejercicios fiscales 2002 al 2005) elaborado por la Adjuntía de Asuntos Constitucionales de la Defensoría del Pueblo, a través del cual se dispuso exhortar a las autoridades ediles, el cumplimiento de lo establecido en las Sentencias del Tribunal Constitucional, criterios que resultan ser de observancia obligatoria, bajo responsabilidad funcional y administrativa.



Que, mediante Informe Nº 081-2008/MDV-GR del 29 de octubre del 2008 la Gerencia de Rentas informa que es necesario normar el Régimen Tributario de los Arbitrios Municipales de Limpieza Pública, Parques y Jardines y Serenazgo para el ejercicio fiscal 2009, con la finalidad de llevar a cabo una adecuada prestación de los referidos servicios, de conformidad con el artículo 69º del Texto Único Ordenado de la Ley Tributación Municipal, y con los criterios establecidos por el Tribunal Constitucional, en sus Sentencias recaídas en los Expedientes Nº 041-2004-AI/TC, Nº 0053-2004-PI/TC.



Que, asimismo, mediante Informe Nº 429-2008-/MD-GAJ del 29 de octubre del 2008, la Gerencia de Asesoría Jurídica informa que luego de la revisión y análisis de la normatividad municipal y tributaria, resulta procedente la emisión de la Ordenanza Municipal que apruebe el Régimen Tributario de los Arbitrios Municipales para el ejercicio fiscal 2009;

Que, las municipalidades gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia, de conformidad con lo establecido en el artículo 194º, modificado por la Ley de Reforma Constitucional, Ley Nº 27680, concordante con lo señalado en el artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley Nº 27972.

Que, el artículo 40º de la Ley Orgánica de Municipalidades antes citada, establece que las ordenanzas de las municipalidades provinciales y distritales en la materia de su competencia, son las normas de carácter general de mayor jerarquía en la estructura normativa municipal; mediante éstas se crean, modifican, suprimen o exoneran, los arbitrios, tasas, licencias, derechos y contribuciones, dentro de los límites establecidos por ley. Asimismo en su tercer párrafo se señala que las ordenanzas en materia tributaria expedidas por las municipalidades distritales deben ser ratificadas por las Municipalidades Provinciales de su circunscripción para su vigencia; en virtud a ello la

LA SECRETARIA GENERAL DEL  
CONCEJO DISTRITAL DE VENTANILLA  
CERTIFICA: Que la presente es copia fiel  
del original que obra en los archivos de esta  
comuna.

Ventanilla

30 OCT. 2008

Dra. ROSA MARIA V. CASTAÑEDA ZEGARRA  
SECRETARIA GENERAL



## MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE VENTANILLA

Municipalidad Provincial del Callao ha emitido la Ordenanza Municipal N° 000033, la misma que aprueba el procedimiento de ratificación de ordenanza distritales.

Estando a lo expuesto y con el Dictamen Favorable de la Comisión de Rentas, y en uso de las atribuciones conferidas en la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, el Concejo Municipal Distrital con el **VOTO POR UNANIMIDAD**; y con la dispensa de la lectura y aprobación del Acta;

### APROBO LA SIGUIENTE ORDENANZA:

#### ORDENANZA MUNICIPAL QUE APRUEBA EL RÈGIMEN TRIBUTARIO DE LOS ARBITRIOS MUNICIPALES DE LIMPIEZA PÙBLICA, PARQUES Y JARDINES Y SERENAZGO DEL DISTRITO DE VENTANILLA PARA EL EJERCICIO FISCAL 2009

### CAPITULO I

#### DISPOSICIONES GENERALES

##### Artículo 1º: Ámbito de Aplicación

La presente ordenanza municipal aprueba el Régimen Tributario de los Arbitrios Municipales de Limpieza Pública, Parques y Jardines y Serenazgo para el ejercicio fiscal 2009 del distrito de Ventanilla.

##### Artículo 2º: Definiciones:

**- Predio:** Toda vivienda, unidad habitacional, local, comercial, oficina, industrial o de servicios, terreno, así como las instalaciones fijas y permanentes que constituyan parte integrante de las mismas.

Asimismo se consideran predios las edificaciones realizadas sobre áreas públicas y/o terrenos eriazos, como grifos tanques o reservorios de agua, casetas de bombeo y otras instalaciones.

**-Tamaño del Predio:** Se considera el área construida, tratándose de terrenos o aires sin edificaciones se considerará el área sin construir.

En los casos de los predios destinados a locales comerciales, industriales, fijas, se considerará el área total ocupada.

**- Arbitrio de Limpieza Pública:** Comprende el cobro por la prestación del recojo de los residuos sólidos que se generan en el distrito. El recojo de residuos sólidos comprende la prestación del servicio de recolección, transporte y disposición final.

LA SECRETARIA GENERAL DEL  
CONCEJO DISTRITAL DE VENTANILLA  
CERTIFICA: Que la presente es copia fiel  
del original que obra en los archivos de esta  
comuna.

Ventanilla 30 OCT. 2008  
Dra. ROSA MARIA V. CASTANEDA ZEGARRA  
SECRETARIA GENERAL



## MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE VENTANILLA

- **Arbitrios de Parques y Jardines:** Comprende el cobro de la prestación de los servicios de mantenimiento, implementación y mejora de las áreas verdes de uso público del distrito (parques, bermas centrales y otras áreas verdes).

- **Arbitrios de Serenazgo:** Comprende el cobro por el servicio de mantenimiento y mejora en la vigilancia pública, protección civil y la atención de emergencia en procura de la Seguridad Ciudadana.

- **Zona:** Sector determinado en función a sus características socio económicas, línea de frontera, urbanizaciones, grupos poblacionales o asentamientos humanos, zonas de atención prioritaria, infraestructura, similares características de los servicios de Parques y Jardines y Serenazgo y costo en la prestación de los mismos.



- **Zona 1:** Comprende la Urbanización Ex. Zona Comercial e Industrial de Ventanilla, Urb. Almirante Miguel Grau, Urb. Satélite de Ventanilla, Urb. Cooperativa de Empleados de la Marina (COOPEMMAR), Urb. Pedro Cueva Vásquez, Urb. Los Próceres, Urb. Antonio Moreno de Cáceres (Sector I, II, III, IV, V, VI).

- **Zona 2:** Comprende de Hijos de Grau, A.H., Lotizacion Angamos, A.H. San Juan Bosco, A.H. Asociación de Pobladores de Ventanilla y Aledaños, Asociación de Vivienda Santa Rosa , A.H. Hijos de Ventanilla.



- **Zona 3:** Comprende el A.H. Villa los Reyes.

- **Zona 4:** Zona dedicada a la actividad industrial dentro del distrito de Ventanilla.

- **Zona 5:** Comprende el A.H. Moisés Woll Dávila, A.H. 1 de Mayo – Villamoto, A.H. Colinas, Asoc. De Vivienda Casa Taller, Sra. Margarita, A.H. Los Laureles, Nueva Generación, A.H. Los Ángeles, A.H. San José, A.H. Hijos de Villa los Reyes, A.H. La Paz, A.H. Corazón de Jesús, A.H. San Pablo, A.H. Las Lomas Panamericana Norte, A.H. Keiko Sofía Fujimori, A.H. María Jesús Espinoza A.H. Los Olivos de la Paz, A.H. Corazón de Jesús, H.H. San Pablo, A.H. Las Lomas Panamericana Norte, A.H. Keiko Sofía Fujimori, A.H. María Jesús Espinoza, A.H. los Olivos de la Paz, A.H. Hiroshima, A.H. Villa Rica, A.H. El Mirador, A.H. Cueva de los Tallos, A.H. Jaime Yoshiyama, A.H. 12 de Octubre, Unión Tahuantisuyo, Cosmovisión, A.H. José Olaya, A.H. Nuevo Progreso, A.H. Keiko Sofia Fujimori II etapa, A.H. Los Cedros II etapa, Pueblo Joven el progreso, Etapa, A.H. Chavín de Huantar, A.H. Las Casuarinas, A.H. Santa Rosa, A.H. Héroes del Cenepa, A.H. 7 de Junio y Confraternidad, A.H. Susana Higushi, A.H. Héroes del Cenepa Margen Derecha, A.H. Chavínillo Parque Porcino, PP. Coop. Agrar. 28 de Julio, La Playa los Delfines, Lotizaciones Angamos III, sector, A.H. Los Hijos del Almirante Miguel Grau, Proyecto Especial Ciudad Pachacutec, Seycho Marcela Fujimori, Predios rústicos y otros.

LA SECRETARIA GENERAL DEL  
CONCEJO DISTRITAL DE VENTANILLA  
CERTIFICA: Que la presente es copia fiel  
del original que obra en los archivos de esta  
comuna.

Ventanilla 30 OCT. 2008

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE VENTANILLA  
Dra. R.P. MARIA V. CASTAÑEDA ZEGARRA  
SECRETARIA GENERAL



## MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE VENTANILLA

### Artículo 3º: Hecho Imponible:

El hecho imponible generador de la obligación tributaria de los Arbitrios de Limpieza Pública, Parques y Jardines y Serenazgo, está constituido por la prestación, implementación y/o mantenimiento de los servicios públicos municipales. El rendimiento de los mencionados Arbitrios será destinado único y exclusivamente a financiar el costo de los servicios.

### Artículo 4º: Contribuyente:

Son sujetos pasivos en calidad de contribuyentes los propietarios de los predios cuando los habiten, desarrolleen actividades en ellos, se encuentren desocupados o cuando un tercero habite y/o conduzca el predio bajo cualquier título o modalidad.



En lo que respecta a los predios de propiedad Municipalidad, del Estado Peruano o de personas en liquidación pertenecientes al sistema financiero, que hayan sido afectado en uso a diferentes personas naturales o jurídicas, públicas o privadas, se consideran contribuyentes para el pago de los Arbitrios, a los ocupantes de los mismos.



### Artículo 5º: Responsabilidad:

A modo de excepción, cuando la existencia del propietario no pudiera ser determinada, adquirirá la calidad de responsable al pago de los Arbitrios Municipales, el poseedor del predio, bajo cualquier título.

Tratándose de predios sujetos a transferencia, asumirá la calidad de responsable al pago de los Arbitrios Municipales, el adquirente quien asumirá la obligación de pago de los Arbitrios Municipales que adeude el transferente.

### Artículo 6º: Periodicidad, Configuración y Vencimiento de Pagos.

Los Arbitrios Municipales son tributos de periodicidad mensual, se configuran el día uno (1) de cada mes, y su recaudación es por períodos; siendo los vencimiento de las cuotas el último día de los meses de marzo, junio, septiembre y diciembre, pudiendo ser prorrogado por disposición municipal.

### Artículo 7º: Inafectaciones:

Se encuentran inafectos al pago de Parques y Jardines los predios ubicados en la Zona 5, delimitada en el artículo 2º de la presente ordenanza, por cuanto, en ellos no se configura en hecho imponible de la obligación tributaria, al no recibir la prestación de los servicios públicos antes mencionados por no encontrarse implementados en la zona.

### Artículo 8º: Exoneraciones:

Se encuentran exonerados al pago de los Arbitrios Municipales los predios de propiedad de:

- Municipalidad Distrital de Ventanilla.
- Cuerpo General de Bomberos Voluntarios del Perú y Policía Nacional del Perú

*LA POBLACIÓN DE PREDIOS DE PROPIEDAD DEDICADOS A SUS FINES INSTITUCIONALES.*

**CONCEJO DISTRITAL DE VENTANILLA**

**CERTIFICA:** Que la presente es copia fiel  
del original que obra en los archivos de esta  
comuna.

Ventanilla

30 OCT. 2008



L.D.R. MARIA V. CASTAÑEDA ZEGARRA  
GENERAL



## MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE VENTANILLA

- c) Entidades Religiosas reconocidas por el Estado, por sus predios dedicados a templos, conventos, monasterios, seminarios y museos.

La exoneración del pago de los Arbitrios Municipales deberá ser declarada en forma expresa por la autoridad municipal.

### Articulo 9º: Beneficios tributarios:

Se establecen los siguientes beneficios tributarios de forma excluyente:

- 9.1)** Los pensionistas beneficiarios de la deducción de 50 UIT de la base imponible del Impuesto Predial, gozan de un descuento del 50 % en sus Arbitrios de Limpieza Pública, Parques y Jardines y Serenazgo.

Para acogerse a dicho beneficio, deberán de ser propietarios de un solo inmueble a nombre propio o de la sociedad conyugal; el predio debe estar destinado en su integridad a casa habitación, el único ingreso que perciba el pensionista deberá estar constituida por su pensión y esta no deberá de exceder de 01 UIT.

Este beneficio es de carácter personal para el ejercicio gravable del año 2009, no obstante si se incumple el pago puntual o con algún requisito, se perderá el beneficio automáticamente a cobrar los Arbitrios Municipales sin descuento alguno.

- 9.2)** Los contribuyentes y/o responsables tributarios personas naturales o jurídicas, tendrán un descuento de 10% del monto insoluto de la deuda por arbitrios municipales, siempre que cumplan con el pago del íntegro del importe anual hasta el primer vencimiento o su prórroga de ser el caso

Para gozar de los beneficios establecidos en el presente artículo los contribuyentes deberán acreditar no adeudar pago alguno por concepto de Arbitrios Municipales de años anteriores, o en su defecto deberán de acogerse al Convenio de Fraccionamiento respectivo.

### Articulo 10º: Transferencia de Dominio:

Cuando se efectúe cualquier transferencia de dominio del bien sujeto al pago de Arbitrios Municipales, la obligación tributaria para el nuevo propietario, nace a partir del primer día del mes siguiente a la fecha de adquisición y/o transferencia; salvo lo previsto en el segundo párrafo del artículo 5º de la presente Ordenanza.

LA SECRETARIA GENERAL DEL  
CONCEJO DISTRITAL DE VENTANILLA  
CERTIFICA: Que la presente es copia fiel  
del original que obra en los archivos de esta  
comuna.

Ventanilla 30 OCT. 2008

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE VENTANILLA  
Dra. ROSA MARIA V. CASTAÑEDA ZEGARRA  
SECRETARIA GENERAL



## MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE VENTANILLA

### Articulo 11º: Obligación de presentar comunicación en caso de transferencia del Predio:

Para los efectos de la aplicación del artículo procedente el contribuyente o responsable al pago de los Arbitrios Municipales, deberá presentar la Declaración Jurada correspondiente hasta el último día hábil del mes siguiente de ocurrido el hecho.

### Articulo 12º: Predios con más de un uso:

Los propietarios de predios con uso de casa habitación que estuviera dedicada a alguna actividad comercial o de servicios debidamente autorizada por el municipio, le corresponderá el pago de la tasa comercial o de servicios por la proporción del predio que corresponda.

## CAPITULO II

### CRITERIOS PARA LA DETERMINACIÓN DE LOS MONTOS POR ARBITRIOS MUNICIPALES

#### Articulo 13º: Criterios para la determinación de Arbitrios de Limpieza Pública:

Para los efectos de la determinación del importe de la tasa por el arbitrio de Limpieza Pública, se distribuye el costo efectivo que demanda la presentación del servicio entre el total de predios, teniendo en consideración la intensidad del servicio gozado, de acuerdo con cada de las dos variantes que componen este servicio: Recojo de residuos sólidos y disposición final, para lo cual intervienen los siguientes criterios:

- 1) **Recolección de residuos sólidos:** En lo que concierne a la recolección de residuos corresponde distinguir los criterios que se emplean para el uso de casa habitación (vivienda) y otros usos distintos a casa habitación.

Para el primer caso intervienen como Criterios Principales de distribución lo que se detallan a continuación:

- El peso promedio de residuos sólidos, entendido en kilos diarios de desechos.
- El numero de habitantes promedio por predio, determina a mayor cantidad de habitantes por vivienda mayor generación de residuos sólidos.

Como criterio secundario intervienen:

- El tamaño el predio expresado en m<sup>2</sup>, permite establecer tasas diferenciadas en virtud de que los predios de mayor tamaño generan una mayor cantidad de residuos sólidos.

LA SECRETARIA GENERAL DEL  
CONCEJO DISTRITAL DE VENTANILLA  
CERTIFICA: Que la presente es copia fiel  
del original que obra en los archivos de esta  
comuna.

Ventanilla 30 OCT. 2008

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE VENTANILLA  
Dra. ROSA MARIA V. CASTAÑEDA ZEGARRA  
S/ F. DIRECTORA GENERAL



## MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE VENTANILLA

- 1.2) Para usos distintos a casa habitación, se han tenido en cuenta los siguientes Criterios Principales:

- El uso o actividad desarrollada en el predio, se ha determinado que generación de desechos sólidos varía de acuerdo con el uso y/o actividad que se desarrolla en el predio.
- Peso promedio de residuos sólidos generados por uso y/o actividad, se ha procedido a agrupar los usos y/o actividades desarrolladas en los predios del distrito distintos a vivienda, de acuerdo a su generación de residuos sólidos dando como resultado la siguientes categorización: 1) Casa habitación; 2) Comercio; 3) Industria; 4) Servicio General, 5) Educacional; 6) Terrenos si Construir, 7) Estacionamiento, cochera, 8) Predios rústico; 9) Agroindustrial; 10) otros.

Del mismo modo interviene como un Criterio Adicional:

- Tamaño del predio:

Adicionalmente, se ha tomado en cuenta:

- El total de predios, reportados en la base tributaria en el último trimestre del año 2008.
- El costo total de cada variante del servicio de Limpieza Pública.

### Artículo 14º: Criterios para la determinación de Arbitrios de Parques y Jardines:

Para realizar la determinación de la Tasa por Parques y Jardines, se distribuye el costo efectivo que demanda su presentación en base a la intensidad de goce del servicio, de acuerdo a la ubicación del predio, tomando en cuenta los criterios siguientes:

- Ubicación de los Predios por zonas en función a la cantidad de áreas verdes, de acuerdo a la factibilidad de acceso a las áreas verdes, se han determinado cuatro grupos de predios, detallados en el artículo segundo de la presente ordenanza: Zona 1, Zona 2, Zona 3, Zona 4, agrupados en sectores delimitados en función a la cantidad de parques o plazas públicas que presentan así como otras áreas verdes.

Los predios que se encuentran en la zona con una mayor cantidad área verde disfrute y una mayor probabilidad de uso del servicio.

- Total de predios, reportados en la base tributaria en el último trimestre del año 2008.
- Costo efectivo por la prestación del servicio.

LA SECRETARIA GENERAL DEL  
CONCEJO DISTRITAL DE VENTANILLA  
CERTIFICA: Que la presente es copia fiel  
del original que obra en los archivos de esta  
comuna.

Ventanilla 30 OCT. 2008

Dra. ROSA MARIA V. CASTAÑEDA ZEGARRA  
SECRETARIA GENERAL



## MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE VENTANILLA

### Artículo 15º: Criterios para la determinación del Arbitrio de Serenazgo:

Para realizar determinación del importe por la tasa del Arbitrio de Serenazgo, distribuye el costo efectivo por la prestación del servicio de acuerdo a la intensidad goce del servicio por uso y/o actividad, según su ubicación en las zonas en las que presta el servicio, tomando en cuenta la cobertura del servicio.

Para tal efecto intervienen los siguientes criterios:

- La ubicación del predio por Zonas, según la zona en que se encuentra el predio, por lo que se ha determinado cuatro zonas según el grado de cobertura del servicio en Serenazgo, delimitadas por los sectores señalados en el artículo segundo de la presente ordenanza: Zona 1, Zona 2, Zona 3, Zona 4 y Zona 5.
- El uso y/o actividad desarrollada en el predio, permite determinar el riesgo real y potencial por la cantidad de intervenciones. En ese sentido, en función a la cobertura del servicio por uso y/o actividad se han agrupado las actividades en nueve (10) rubros: 1) Casa habitación; 2) Comercio; 3) Industria; 4) Servicio General; 5) Educacional; 6) Terrenos sin Construir, 7) Estacionamiento, Cochera, 8) Predio rústico; 9) Agroindustria, 10) otros.
- Costo efectivo del servicio por la prestación.

### DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS, TRANSITORIAS Y FINALES

#### Primera: Monto máximo para la Determinación de los Arbitrios de Limpieza Pública, Parques y Jardines y Serenazgo:

Si como resultado de la aplicación de los costos aprobados por la presente Ordenanza para los Arbitrios Municipales, se determina el pago de Tasas superiores al del ejercicio anterior; este incremento en ningún caso será mayor al 30% del importe por dichos servicios respecto del año 2008.

Dicha disposición es aplicable a todas las zonas del distrito de Ventanilla, excepto en la Zona V para el pago de Arbitrios de Serenazgo; salvo que se determine que el incremento sea producto de la fiscalización tributaria en la que se verifique la omisión o inexactitud en la información proporcionada, en cuyo caso éste no tendrá derecho al beneficio antes señalado.

**Segunda:** Los beneficios otorgados en virtud de la presente Ordenanza serán compensados con los recursos del municipio a fin de evitar el traslado del costo de los mismos a los contribuyentes.

**Tercera:** Establézcase el monto por pagar por gastos administrativos para la emisión mecanizada y distribución de arbitrios en S/ 1.00 por recibo emitido.

**LA SECRETARIA GENERAL DEL  
CONCEJO DISTRITAL DE VENTANILLA**  
CERTIFICA: Que la presente es copia fiel  
del original que obra en los archivos de esta  
comuna.

30 OCT. 2008

Ventanilla

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE VENTANILLA  
Dra. ROSA MARIA V. CASTAÑEDA ZEGARRA  
SECRETARIA GENERAL



## MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE VENTANILLA

**Cuarta:** La presente Ordenanza entrará en vigencia a partir del 1º de Enero del ejercicio 2009, previa publicación del Acuerdo de Concejo de la Municipalidad Provincial de Callao que la ratifique.

**Quinta:** Apruébese el Informe Técnico, la Estructura de Costos y la Estimación de Ingresos, los mismos que como Anexo 01 forman parte integrante de la presente Ordenanza Municipal.



**Sexta:** Encárguese a la Gerencia de Rentas y Sub Gerencias dependientes de dicha unidad orgánica, el cumplimiento de lo dispuesto en la presente Ordenanza y todas las demás dependencias de la Municipalidad deberán prestar el apoyo y facilidades para su cabal cumplimiento.

### REGÍSTRESE Y COMUNÍQUESE



LA SECRETARIA GENERAL DEL  
CONCEJO DISTRITAL DE VENTANILLA  
CERTIFICA: Que la presente es copia fiel  
del original que obra en los archivos de esta  
comuna.

Ventanilla 30 OCT. 2008

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE VENTANILLA  
Dra. ROSA MARIA V. CASTAÑEDA ZEGARRA  
SECRETARIA GENERAL

## ANEXO N° 01 DE LA ORDENANZA MUNICIPAL N° 033-2008/MDV

### INFORME TÉCNICO DE LA DETERMINACIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE LOS MONTOS POR ARBITRIOS MUNICIPALES DEL EJERCICIO 2009

Para el Ejercicio Fiscal 2009, la Municipalidad Distrital de Ventanilla, presta al vecino los Servicios Municipales de Limpieza Pública, Parques y Jardines y Serenazgo Municipal, dichos servicios generan un costo efectivo, el cual será distribuido por el total de contribuyentes, que de acuerdo a los Padrones son **56,964**; así mismo se precisa que la distribución se realizó en función a los **59,293** predios existentes en la base de datos, información proporcionada por la Gerencia de Estadística e Informática, de los cuales incluye **2,312** predios pertenecientes a pensionistas, y **749** predios Exonerados con subsidio directo según el artículo 8º de la presente Ordenanza como se indica en siguiente cuadro.

Detalle	Limpieza Pública Recojo de Residuos	Parques y Jardines	Serenazgo
Total de Predios (A)+(B)+(C)	59,293	59,293	59,293
Predios Inafecto (A)	0	41,641	0
Predios Afectos (B) incluye (C)	59,293	17,604	59,293
Exonerados con subsidio directo (C)	3,061	2,749	3,061

Cabe indicar los beneficios otorgados a los Exonerados, serán compensados con los Recursos Directamente Recaudados por el Impuesto Predial, a fin de evitar el traslado de los mismos a los demás contribuyentes.

#### 1. COSTOS DE LOS SERVICIOS

Los importes considerados para el cálculo de los costos corresponden al 30 de septiembre del 2008, asimismo se han efectuado coordinaciones con la Subgerencia de Logística a efectos de proveer información necesaria para el costo de los insumos que generan el servicio prestado, considerándose el costo efectivo generado y en otros casos precios de mercados tales como: Vestuario, Combustible y Lubricantes.

Cabe precisar que la determinación del costo se ha trabajado en función a la ejecución de gastos al III trimestre, Información alcanzada por la Gerencia de Planeamiento y Presupuesto extraída del Sistema Integrado de Administración Financiera – SIAF.

##### 1.1. LIMPIEZA PÚBLICA

CONCEPTO	RECOJO DE RESIDUO SÓLIDO
Costo de mano de obra	1,302,809.88
Costo de materiales	314,444.60
Depreciación maquinaria y equipo	339,122.81
Otros costos y gastos variables	4,630,884.88
Costos indirectos y gastos administrativos	70,330.33
Costos fijos	7,942.18
<b>TOTAL</b>	<b>6,665,534.68</b>

##### Recojo de Residuos Sólidos.

Para este servicio está comprendido el recojo ante de desechos de residuos sólidos domiciliarios de los mercados, desechos de poda, maleza y desmonte,

**CONCEJO DISTRITAL DE VENTANILLA**

**CERTIFICA:** Que la presente es copia fiel  
del original que obra en los archivos de esta  
comuna.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE VENTANILLA

Ventanilla 30 OCT. 2008

Dra. ROSA MARIA V. CASTANEDA ZEGARRA

aproximadamente **170** toneladas métricas por día, para lo cual se invertirá gasta solo en el recojo de residuos sólidos **S/. 6,665,534.68** durante el año 2009.

#### **Costos de Mano de Obra.**

Para el buen funcionamiento del servicio se ha previsto contar con **139 personas**; lo que generan un gasto anual de **S/.1,302,809.88** aproximadamente.

#### **Costo de Materiales.**

Así mismo se invertirá en materiales entre insumos de limpieza, carretillas bugui, escobas, recogedores, conos de seguridad, tachos, detergentes desinfectantes, combustibles, petróleo, aceite de petróleo, grasa y lubricantes entre otros, lo cual nos genera un costo anual de **S/. 314,444.60** con lo cual se realizará un mejor trabajo y se tendrá una mayor eficiencia.

#### **Depreciación de Maquinarias y Equipos.**

Al brindar este servicio anualmente se deprecian tanto las máquinas como los equipos, indicado por la Sub Gerencia de Contabilidad nos generan una depreciación acumulada en el año de **S/. 339,122.81** tomando como base el año 2008.

#### **Otros Costos Gastos Variables**

Se considera la adquisición de vestuario para todo el personal para mantenerlos uniformados por completo y que cuenten con herramientas necesarias para cumplir con el servicio de forma efectiva, mantenimiento de vehículos entre otros todo esto nos genera un costo de **S/.4,630,884.88** para todo el año 2009.

#### **Costos Indirectos y Gastos Administrativos.**

En este rubro se cuenta con el personal administrativo, que no tienen injerencia directa en el desarrollo del servicio pero si es necesario incluirlo debido a que se ha considerando a los funcionarios que dan las directivas para el desarrollo de las labores y realizan el control correspondiente para brindar un servicio de calidad y eficiencia, los materiales de escritorio en promedio utilizados para realizar coordinaciones administrativas que mantiene alguna finalidad para realizar el control del servicio brindado, todo esto asciende en promedio a la suma de **S/. 70,330.33** durante el año 2009.

#### **Costos Fijos.**

Dentro de este costo podemos enmarcar los costos realizado en el consumo de agua del local donde se sitúa las oficinas tanto las operativas como las administrativas, de igual forma la energía eléctrica la telefonía fija y celular, así como los seguros tanto de los vehículos SOAT y el mantenimiento del local, con lo cual estaríamos hablando de **S/.7,942.18** al año 2009.

### **1.2. PARQUES Y JARDINES PÚBLICOS**

El Servicio de Mantenimiento, Conservación de Parques y Jardines Públicos, generarán aproximadamente un costo efectivo aproximado en el año de **S/.2,999,392.61** todos los costos están estimados a costos y gastos ejecutados del presente año 2008, como es de verse en la Estructura de Costo Adjunta.

LA SECRETARIA GENERAL DEL  
CONCEJO DISTRITAL DE VENTANILLA  
CERTIFICA: Que la presente es copia fiel  
del original que obra en los archivos de esta  
comuna.

Ventanilla 30 OCT. 2008

 MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE VENTANILLA

Dra. ROSA MARIA V. CASTANEDA ZEGARRA  
SECRETARIA GENERAL

CONCEPTO	PARQUES Y JARDINES
Costo de mano de obra	1,818,508.32
Costo de materiales	789,682.00
Depreciación maquinaria y equipo	16,984.80
Otros costos y gastos variables	277,111.20
Costos indirectos y gastos administrativos	84,354.37
Costos fijos	12,751.92
<b>TOTAL</b>	<b>2,999,392.61</b>

#### **Costos de Mano de Obra.**

Para el buen desarrollo del servicio se ha previsto contar con 144 personas lo q generan un gasto anual de **S/. 1, 818,508.32** aproximadamente.

#### **Costo de Materiales.**

Debido a que se tiene que atender los **254,668.56 m<sup>2</sup>** de áreas verdes en distrito se tiene que contar con materiales que permitan realizar un servicio óptin facilitando la limpieza de las áreas verdes, adquisición de insumos para reverdecer de parques y demás áreas como es el caso de barreta de metal machete, hoz de metal, picos, rastrillos, tubo de jebe reforzado entre otros y pa el rebrote de las flores y plantas semillas, así también la adquisición de combustib para movilizar los camiones cisternas encargados del riego de

los parques y áreas verdes que no cuenten con puntos de agua ni canales c regadío y también el combustible y lubricantes para las máquinas, para lo cual s espera invertir un total de **S/. 789,682.00**.

#### **Depreciación de Maquinarias y Equipos.**

Al brindar este servicio anualmente se deprecian tanto las máquinas como los equipos, que como lo demuestran los cuadros adjunto dados por la Sub Gerencia d Contabilidad nos generan una depreciación acumulada aproximada en el año d **S/.22,387.08**, tomando como base el año 2008.

#### **Otros Costos v Gastos Variables.**

Dentro de estos gastos se está considerando la adquisición de vestuario par correcto uniforme y otros utensilios de protección para el normal desempeño de trabajo, además mantenimiento de vehículos entre otros por **S/. 277,111.20** para el año 2009.

#### **Costos Indirectos y Gastos Administrativos.**

Dentro de este rubro se considera los útiles de escritorio entre otros por **S/. 84,354.37**

#### **Costos Fijos.**

Dentro de este costo podemos enmarcar los costos realizados en el consumo de agua del local donde se sitúa las oficinas tanto las operativas como las administrativas, de igual forma la energía eléctrica la telefonía celular, así como los seguros tanto de los vehículos SOAT con lo cual estaríamos presupuestando invertir **S/.12,751.92** al año 2009.

### **1.3. SERENAZGO**

El Servicio de Serenazgo Municipal es el encargado del mantenimiento y mejora de la vigilancia pública, protección Civil y la atención de emergencias en procura de la Seguridad Ciudadana, para lo cual estaríamos generando un gasto aproximado de **S/. 3, 935,793.10** durante el año, según Estructura de Costos Adjunta.

LA SECRETARIA GENERAL DEL  
CONCEJO DISTRITAL DE VENTANILLA  
CERTIFICA: Que la presente es copia fiel  
del original que obra en los archivos de esta  
comuna.

Ventanilla

30 OCT. 2008

Dra. ROSA MARIA V. CASTAÑEDA ZEGARRA  
SECRETARIA GENERAL

CONCEPTO	SERENAZGO
Costo de mano de obra	1,941,600.00
Costo de materiales	1,471,233.60
Depreciación maquinaria y equipo	20,242.33
Otros costos y gastos variables	373,060.40
Costos indirectos y gastos administrativos	109,637.39
Costos fijos	20,019.38
<b>TOTAL</b>	<b>3,935,793.10</b>

#### **Costos de Mano de Obra.**

Para el buen desarrollo del servicio se ha previsto contar con 220 personas, con lo cual se genera un gasto anual de **S/. 3, 935,793.10**

#### **Costo de Materiales.**

Debido a que se tiene que atender las 5 zonas que existen en el distrito es necesario realizar constantes adquisiciones de repuesto, combustibles, lubricantes e insumos para el funcionamiento continuo de los vehículos de patrullaje tanto en los vehículos, por lo cual la adquisición de combustibles y lubricantes es primordial así como de accesorios para el servicio; el consumo de gasolina para cada vehículo es de 6,720 galones de petróleo y 1,800 galones de gasolina entre otros, con lo cual el gasto de materiales de consumo alcanza los **S/. 1, 471,233.60**

#### **Depreciación de Maquinarias y Equipos.**

Al brindar este servicio anualmente se deprecian tanto los equipos de comunicación como de los 32 camionetas, 26 motocicletas y 4 cuatrimotos con que cuenta el Serenazgo. Por lo que como se aprecia en los cuadros adjunto dados por la Sub Gerencia de Contabilidad se genera una depreciación acumulada aproximada en el año de **S/.20,242.33** tomando como base el año 2008

#### **Costos Indirectos y Gastos Administrativos.**

En este rubro se cuenta con muebles y enseres. Equipo de cómputo, cinta, tinta, entre otro material y otro uso de oficina por la suma **S/.109,637.39**.

#### **Costos Fijos.**

Dentro de este costo podemos enmarcar los costos realizados en el consumo de agua del local donde se sitúa las oficinas tanto las operativas como las administrativas, de igual forma la energía eléctrica la telefonía fija y celular, así como los seguros de SOAT tanto de los vehículos entre otros dando por resultante un costo de **S/. 20,019.38**

## **2. METODOLOGÍA PARA LA DETERMINACIÓN DE LOS CRITERIOS PARA LA DISTRIBUCIÓN DEL COSTO DE LOS ARBITRIOS MUNICIPALES.**

Conforme a los criterios dados por el Tribunal Constitucional, recalados en los expedientes Nº 0041-2004 AI-TC y Nº 0053-2004/PI-TC, con los que determina criterios mínimos de observancias obligatorias para ser considerados en la distribución de los costos de los servicios municipales.

Servicio	Criterios de distribución
Limpieza pública	✓ Tamaño del predio
Recojo de desechos	✓ Uso o actividad del predio ✓ Peso promedio de residuos sólidos por uso y/o actividad ✓ Número de habitantes por vivienda (solo para este uso)
Parques y jardines	✓ Ubicación de predios por su cercanía a áreas verdes
Serenazgo	✓ Uso o actividad que desarrolla el predio.

LA SECRETARIA GENERAL DEL  
CONCEJO DISTRITAL DE VENTANILLA  
CERTIFICA: Que la presente es copia fiel  
del original que obra en los archivos de esta  
comuna.

Ventanilla 30 OCT. 2008

Ura. ROSA MARIA V. CASTANEDA ZEGARRA  
SECRETARIA GENERAL

## **2.1. LIMPIEZA PÚBLICA**

Para realizar la determinación del pago de Limpieza Pública, intervienen siguientes criterios:

La Gerencia de Gestión Ambiental y Servicios Comunales proporcionó las muestras tomadas de un universo de 300 predios por el total de usos, el cual se determinó que el promedio de recojo de residuos sólidos es de 1.00 de kilos diario, como es de verse en el **Anexo N° 3**, que multiplicados por 30 días y cantidad de predios del uso en mención nos da un resultado de **1,448,310** kilos de desechos sólidos mensuales, que en su representación porcentual es de **22.97** del total de residuos recogidos en el distrito mensualmente, el cual nos da como resultado un costo a distribuir de **S/. 127.570.71** que se distribuye en forma proporcional del tamaño del predio, hallando la relación de la cantidad de desechos que produciría cada habitante.

El número de habitantes se obtiene de la información disponible del INEI del Censo Nacional 2007: XI de Población y VI de Vivienda y el promedio de casa habitación del distrito. Según **CUADRO N° 1: POBLACIÓN TOTAL, POR ÁREA URBANA RURAL, Y SEXO, SEGÚN DEPARTAMENTO, PROVINCIA, DISTRITO Y EDAD SIMPLÉS**.

Para determinar el costo unitario se operó de la siguiente forma:

Rrs / M2.- Factor de residuo sólido x Número de habitantes del tramo/Nº de predios.

Rrs - Residuos Sólidos

M2.- Total de Metros Cuadrados.

### **Otros usos diferentes a vivienda.**

- Comercio
- Industria
- Servicio en General
- Educacional
- Terreno sin Construir
- Estacionamiento, cochera - Predios Rústicos
- Agroindustria
- Otros

Se ha determinado que el recojo de residuos sólidos de estos usos se encuentra en intervalos de entre 1, 8, 380, 4, 6, 1, 2, 1, 30, 2, de kilos diarios respectivamente, de igual forma multiplicado por 30 días y el número total de predios en estos usos, determinamos que se generan 13,050 kilos de residuos sólidos diarios, como es de verse en el **Anexo N° 3**.

### **Determinación del Costo Unitario.**

Costo del Recojo del Residuo Sólido/M2 afectos X Total M2 del tramo entre el número de predios

### **Barrido de calles**

El servicio no es brindado por la Entidad, solo tiene un servicio de recolección de repaso que es complementario al servicio de Recojo de Residuos Sólidos.

LA SECRETARIA GENERAL DEL  
CONCEJO DISTRITAL DE VENTANILLA  
CERTIFICA: Que la presente es copia fiel  
del original que obra en los archivos de esta  
comuna.

Ventanilla 30 OCT. 2008

Dra. ROSA MARIA V. CASTAÑEDA ZEGARRA  
SECRETARIA GENERAL

## **PARQUES Y JARDINES**

Para la determinación del importe del arbitrio de parques y jardines se distribuyó costo efectivo que demanda su prestación en base al número de predios, para efecto se ha determinado el número de predios que se encuentran en cada zona con la finalidad de realizar una distribución más justa, esta información proporcionada por Sub Gerencia de Áreas Verdes y Ornato.

Se ha procedido a determinar las zonas, como es de verse en el **Anexo N° 4** adjunto en cantidad 4 zonas, de las cuales se asignaron los parques, así como la superficie de los parques respecto al total de áreas verdes por zonas, determinando la proporcionalidad que le corresponde a cada predio, el cual nos indica el grado de disfrute Alto de un 50.000%, Medio de 40.00% y Bajo del 9.00 para la zona 1.00% para la zona 4.

## **SERENAZGO**

Se ha determinado en función al análisis histórico de las intervenciones realizadas por la Gerencia de Seguridad Ciudadana, para tal efecto se ha delimitado el distrito en 5 zonas, de acuerdo a la cobertura de servicio por zona y uso, que corresponde a cada predio, como es de verse en el **Anexo N° 5**.

Determinación del Costo Unitario.

**CMzX RPU = Costo Unitario**

**CMz = %RPz X CMT**

RPz = Riesgo Peligrosidad de la Zona

CMT = Costo Mensual Total.

CMz = Costo Mensual de la Zona.

RPU = Riesgo Peligrosidad por Uso.

## **ANEXO N° 1 PROYECCIÓN DE INGRESOS**

	Inafecto	Exonerados	Subvención Jubilados	Límite	Recaudación
Servicios de Limpieza Pública	87,642.81	135,267.16	1,944,155.05	4,498,469.66	
Servicios de Parques y	43,755.62	39,437.98	52,654.18	2,179,259.06	684,285.77
Servicio de Serenazgo	51,750.39	79,871.09	3,379,011.87	425,159.75	

LA SECRETARIA GENERAL DEL  
CONCEJO DISTRITAL DE VENTANILLA  
CERTIFICA: Que la presente es copia fiel  
del original que obra en los archivos de esta  
comuna.

Ventanilla 30 OCT. 2008



**ANEXO N° 2 ESTRUCTURA DE COSTOS DEL SERVICIO DE LIMPIEZA PÚBLICA**  
**2.1 ESTRUCTURA DEL SERVICIO DE RECOJO DE RESIDUOS SÓLIDOS 2009**

CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	COSTOS UNITARIOS	PORCENTAJE DE DEDICACIÓN	PORCENT. DE DEPREC.	COSTO MENSUAL S.
<b>COSTOS DIRECTOS</b>						<b>557,429.</b>
Costo de Mano de Obra						<b>108,567.</b>
Personal Nombrado						
Supervisor	6	Personal	2,619.99	100%		15,719.
Operarios	5	Personal	2,409.51	100%		12,047.
<b>Personal Contratado</b>						
Operario Máq. Pesada	4	Personal	1,200.00	100%		4,800.
Choferes	8	Personal	800	100%		6,400.
Ayudantes	116	Personal	600	100%		69,600.
<b>Costo de Materiales</b>						<b>33,894.</b>
Material de Aseo						
Escobas	121	Unidad	12	100%		1,452.0
Recogedores	121	Unidad	9	100%		1,089.0
Bolsa de basura	8,700	Unidad	0.55	100%		4,785.0
Conos de seguridad	80	Unidad	53	100%		353.0
Tachos de plásticos para basura	121	Unidad	182.6	100%		1,841.2
Carretilla bugui mos	121	Unidad	80	100%		806.0
Agüentates	720	Kg.	4	100%		24
Desinfectantes	192	Galón	7	100%		11
Sarro clean	96	Galón	43	100%		34
Combustibles y lubricantes						
Líquido de freno	15	Caja	56	100%		7
Accidente petroliero SAE 40	250	Galón	32	100%		8,000.0
Accidente de transmisión 140 gl.	100	Galón	100	100%		33.3
Hidrolina atf 220	100	Galón	21	100%		17
Petróleo	1200	Galón	12.08	100%		1,208.0
Repuestos						
Llantas ( camiones y volquetes )	14	Unidad	650	100%		9,100.0
Batería ( volquete )	3	Unidad	600	100%		1,800.0
Baterías 19 placas 12v, mgr	3	Unidad	600	100%		1,800.0
Agua destilada	60	Galón	10	100%		60
Filtros p/cambio	5	Unidad	17	100%		8
<b>Depreciación de Maquinarias y Equipo</b>						<b>28,260.2.</b>
Depreciación de Maquinarias						
Camión compactador	8	Unidad	737,450.57	100%	25%	15,363.57
Camión volquete	4	Unidad	237,538.00	100%	25%	4,948.71
Cargador frontal	2	Unidad	381,502.68	100%	25%	7,947.97
<b>Otros Costos y Gastos Variables</b>						<b>385,907.07</b>
Servicio de Recoyo, Traslado y Disposición Final de Resi	1	Servicio	379,676.00	100%		379,676.00
Mantenimiento de vehículos	4	Servicio	1,000.00	100%		4,000.00
Mantenimiento pintado de vehiculos.	5	Servicio	1,500.00	100%		625
Vestuario						
Polo de algodón	128	Unidad	12.02	100%		128.21
Lapa boca	128	Unidad	2.98	100%		31.79
Zapatillas lona negra	128	Unidad	15	100%		160
Botines de cuero reforzados	128	par	10.71	100%		114.24
sacos de dril sin pretina	128	Unidad	41.06	100%		437.97
Pantalones modelo comando	128	Unidad	38.94	100%		415.36
Bienes						
Radios Motorola	6	Unidad	637	100%		318.5
<b>COSTOS INDIRECTOS Y GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>						<b>5,860.86</b>
Mano de obra indirecta						
Gerente	1	Personal	5,843.97	50%		2,921.99
Secretaria de Gerencia	1	Personal	900	100%		900
Asistente de Gerencia	1	Personal	1,800.00	100%		1,800.00
Depreciación de Bienes Muebles						
Depreciación de Equipos y Computo						
Materiales y útiles de oficina						
papel bond	2	Millar	18	100%		36
lapiceros	17	Unidad	1.76	100%		29.92
papel continuo	1	Millar	67.21	100%		67.21
cinta impresora Epson	1	Unidad	43	100%		43
cinta impresora Lexmark	1	Unidad	44	100%		44
<b>COSTOS FIJOS</b>						<b>661.85</b>
Agua potable	12	Mes	72.45	20%		14.49
Energía eléctrica	12	Mes	50.4	20%		10.08
Radio Nextel (2)	12	Mes	208.95	100%		208.95
seguros SOAT	12	póliza	310	100%		310
Inmueble	1	edificio	94,662.59	50%	3%	118.33
Total						<b>555,461.22.</b>

LA SECRETARIA GENERAL DEL  
 CONCEJO DISTRITAL DE VENTANILLA  
 CERTIFICA: Que la presente es copia fiel  
 del original que obra en los archivos de esta  
 comuna.

Ventanilla 30 OCT. 2008

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE VENTANILLA  
 Dra. ROSA MARIA V. CASTANEDA ZEGARRA  
 SECRETARIA GENERAL

**2.2 ESTRUCTURA DE COSTOS POR EL SERVICIO DE PARQUES Y JARDINES**

CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD DE UNIDAD	COSTOS UNITARIOS	PORCENTAJE DE DEDICACIÓN	PORCENT. DE DEPREC.	COSTO MENSU PROMEDIO \$,
<b>COSTOS DIRECTOS</b>						
Costo de mano de obra						241,857
Personal nombrado						151,542
Operarios	34	Personal	2,409.51	100%		81,923.
Chofer	2	Personal	2,409.51	100%		4,819.
personal contratado						
Operario	99	Personal	600	100%		59,400.
Choferes	9	Personal	600	100%		5,400.
<b>Costo de Materiales</b>						65,806.
Implementos y/o Accesorios						
Barreta de metal 1.50 MT.	20	Unidad	36	100%		
Macetito	15	Unidad	26	100%		3:
Lixa de metal	36	Unidad	20	100%		
Picos	100	Unidad	25	100%		208.
Carretillas	80	Unidad	135	100%		9
Lampa t/cuchara	150	Unidad	19	100%		23:
Pata de cabra	10	Unidad	22.4	100%		18.
Tijeras podar	80	Unidad	28.8	100%		1
Spatula	200	Unidad	8	100%		133.
Lira látex blanco	250	Unidad	15	100%		312
Rimante blanco	800	Bolsa	7	100%		466.
Consumos						
Urea	80	Tonelada	70	100%		466.
Compust	150	Sacos	18	100%		2
Tierra de chacra	5,000	M3	30	100%		12,500.
Gras	30,000	M2	5.5	100%		13,750.
Arbustos	26,000	Unidad	2	100%		4,333.
Plantas	20,000	Unidad	1	100%		1,666.
Herbáceas	25,000	Unidad	1.5	100%		3,125.
Plantas Ornamentales	80,000	Unidad	1.3	100%		8,666.
Insecticidas	150	Galón	70	100%		8
Combustibles y lubricantes						
4 camiones Cisterna	960	Galón	12.08	100%		11,596.1
11 camión de baranda	240	Galón	12.08	100%		2,899.
Filtros cambio petróleo	32	Unidad	15	100%		41
Gasolina motobombas(6 motobombas)	180	Galón	14.45	100%		2,601.1
Aceite motor 25W50	40	Galón	23.32			932
Depreciación de Maquinarias y Equipo						1,415.
Depreciación de Maquinarias						
Camión Cisterna	2	Unidad	50,351.68	100%	25%	1,048.1
Camión baranda	1	Unidad	17,587.50	100%	25%	366.1
<b>Otros Costos y Gastos variables</b>						23,092.6
Servicios de terceros						
Mantenimiento correctivo de motobombas	3	Servicio	1,785.00	100%		5,355.0
Aqua de regadio parques	1	Servicio	5,500.00	100%		5,500.0
Mantenimiento correctivo de vehículos	3	Servicio	900	100%		2,700.0
Mantenimiento preventivo motobomba	6	Servicio	1,001.35	100%		6,008.1
Vestuario						
Polo de algodón	288	Unidad	12.02	100%		288.4
Chalecos de seguridad	133	Unidad	35	100%		387.5
Arme overol	144	Unidad	74.38	100%		892.5
Ante alto de jebe	133	Par	33	100%		365.7
Gorros	144	Unidad	8.5	100%		10
Zapatillas lona negra	144	Unidad	8.38	100%		100.5
Bocas de jobe	133	Par	22	100%		243.8
Camisetas de dril + pantalón	144	Unidad	60	100%		72
Camisetas modelo comando	144	Unidad	35.7	100%		428.
<b>COSTOS INDIRECTOS Y GASTOS</b>						
<b>ADMINISTRATIVOS</b>						7,024.5
Mano de obra indirecta						
Gerente	1	Personal	5,843.97	30%		1,753.1
secretaria de Gerencia	1	Personal	900	100%		90
Sub Gerente	1	Personal	3,454.78	100%		3,454.7
secretaria de Sub Gerencia	1	Personal	800	100%		80
Depreciación de Bienes Muebles		Unidad	600	100%	10%	
Materiales y útiles de oficina						
Papel Bond	2	Millar	18	100%		3
Lapiceros	6	Unidad	1.76	100%		10.5
Cartucho tinta negro	2	Unidad	35	100%		71
<b>COSTOS FIJOS</b>						
Aqua potable	12	Mes	571.72	50%		1,062.6
Energía eléctrica	12	Mes	980.7	50%		285.8
Radio Nextel (2)	12	Mes	208.95	100%		490.3
Seguros SOAT	3	Póliza	310	100%		208.9
Total						77.1
						249,944.38

LA SECRETARIA GENERAL DEL  
CONCEJO DISTRITAL DE VENTANILLA  
CERTIFICA: Que la presente es copia fiel  
del original que obra en los archivos de esta  
comuna.

Ventanilla 30 OCT. 2008

Dra. ROSA MARIA V. CASTAÑEDA ZEGARRA  
SECRETARIA GENERAL

### 2.3 ESTRUCTURA DE COSTOS POR EL SERVICIO DE SERENAZGO

CONCEPTO	CANTIDAD	UNIDAD DE UNIDAD	COSTOS UNITARIOS	PORCENTAJE DE DEDICACIÓN	PORCENT. DE DEPREC.	COSTO MENSUAL S./	COSTO ANUAL S./
<b>COSTOS DIRECTOS</b>							
Costo de Mano de Obra						336,378.03	3,806,136.33
Personal Contratado						161,800.00	1,941,600.00
Serenos	156	Personal	700	100%		109,200.00	1,310,400.00
Supervisores	2	Personal	1,500.00	100%		3,000.00	36,000.00
Choferes	62	Personal	800	100%		49,600.00	595,200.00
<b>Costo de Materiales</b>						141,802.80	1,471,233.60
<b>Insumentos</b>							
refrigerante	32	Galón	12	100%		384	4,608.00
detergentes	78	kg.	4	100%		312	3,744.00
Hydrofina	32	Galón	21	100%		672	8,064.00
Antioxidante	3	Caja	96	100%		288	3,456.00
Repuestos							
Muelles	32	Juego	900	100%		2,400.00	28,800.00
Juego de pastillas (carro)	30	Juego	90	100%		225	2,700.00
Juego de zapatas (carro.)	30	Juego	90	100%		225	2,700.00
Kit de embrague	10	kit	900	100%		750	9,000.00
Amortiguadores	10	Juego	1,062.00	100%		885	10,620.00
Batería de vehículos	10	batería	280	100%		350	4,200.00
Llantas para vehículos	15	juego	720	100%		23,040.00	46,080.00
Combustibles y lubricantes							
32 camionetas petróleo	6,720	Galón	12.08	100%		81,177.60	974,131.20
30 motocicletas gasolina	1,800	Galón	14.45	100%		26,010.00	312,120.00
4 cuatrimotos	256	Galón	14.45	100%		3,699.20	44,390.40
<b>ACCESORIOS</b>							
Cascos antimotines	50	Unidad	150	100%		625	7,500.00
Escudos antimotines	50	Unidad	120	100%		500	6,000.00
Vara de goma	156	Unidad	20	100%		260	3,120.00
<b>Depreciación de Maquinaria y Equipo</b>						1,686.86	20,242.33
<b>Depreciación de Maquinarias</b>							
Camionetas	32	Unidad	65,115.72	100%	25%	1,356.58	16,278.93
Motocicletas	26	Unidad	6,058.69	100%	25%	126.22	1,514.67
Cuatrimotos	4	Unidad	9,794.89	100%	25%	204.06	2,448.72
<b>Otros Costos y Gastos Variables</b>						31,088.37	373,060.40
Mantenimiento Preventivo y Correctivo							
Mantenimiento de embragues, zapatas	128	Servicio	150			1,600.00	19,200.00
Mantenimiento correctivo de carros - Bomba de Inyección	192	Servicio	1,300.00			20,800.00	249,600.00
Mantenimiento correctivo de motos	180	Servicio	250			3,750.00	45,000.00
Parchado de llantas	50	Servicio	4			200	2,400.00
Vestuario							
Pantalón	220	Unidad	38.94	100%		713.9	8,566.80
Polos en algodón y yésero blanco	220	Unidad	13.89	100%		254.65	3,055.80
Polo negro	220	Unidad	13.89	100%		254.65	3,055.80
Correa de cuero negra	156	Unidad	29	100%		377	4,524.00
Correaje negro	156	Unidad	29	100%		377	4,524.00
Gorras	156	Unidad	12	100%		156	1,872.00
Botines	220	Unidad	52.1	100%		955.17	11,462.00
Polaca	220	Unidad	55	100%		1,008.33	12,100.00
Chaleco	220	Unidad	35	100%		641.67	7,700.00
<b>COSTOS INDIRECTOS ADMINISTRATIVOS</b>						9,136.45	109,637.39
Mano de obra indirecta							
Gerente	1	Personal	5,843.97	35%		2,045.39	24,544.67
Secretaría de Gerencia:	1	Personal	900	35%		315	3,780.00
Sub Gerencia	1	Personal	3,454.78	100%		3,454.78	41,457.36
Secretaría de sub-Gerencia	1	Personal	800	100%		800	9,600.00
Depreciación de Bienes Muebles		Unidad	600	80%	10%	4	48
Depreciación de Equipos y Computo		Equipo	1,395.00	80%	25%	23.25	279
Materiales y útiles de oficina							
Papel bond	3	Millar	18	100%		54	648
Papel bulk	2	Millar	14.75	100%		29.5	354
Tinta hp negra	2	Unidad	80.93	100%		161.86	1,942.32
Cinta Epson	1	Unidad	43	100%		43	516
Tinta Lexmark negra	1	Unidad	87.67	100%		87.67	1,052.04
Alimento para canes (20)	600	Kilos	3.53	100%		2,118.00	25,416.00
<b>COSTOS FIJOS</b>						1,668.28	20,019.38
Agua potable	12	Mes	72.45	50%		36.23	434.7
Energía eléctrica	12	Mes	50.4	50%		25.2	302.4
Teléfono fijo	12	Mes	84	100%		84	1,008.00
Radio Nextel (2)	12	Mes	208.95	100%		208.95	2,507.40
Seguros SOAT (camionetas)	32	Póliza	139.5	100%		372	4,464.00
Seguros SOAT ( motos )	26	Póliza	325.5	100%		705.25	8,463.00
<b>INMUEBLES</b>							
TOTAL	1	Unidad	189,325.18	50%	3%	236.66	2,839.88
						347,182.76	3,935,793.10

LA SECRETARIA GENERAL DEL  
CONCEJO DISTRITAL DE VENTANILLA  
CERTIFICA: Que la presente es copia fiel  
del original que obra en los archivos de esta  
comuna.

Ventanilla 30 OCT. 2008

CONCEJO DISTRITAL DE VENTANILLA  
Dra. ROSA MARIA V. CASTAÑEDA ZEGARRA  
SECRETARIA GENERAL

**Anexo 3. DETERMINACIÓN DEL ARBITRIO DE LIMPIEZA PÚBLICA – RECOJO DE RESIDUO SÓLIDO 2009**

USOS  (A)	NÚMERO DE PREDIOS  (B)	VOLUMEN DIARIO PROMEDIO  (C)	VOLUMEN MENSUAL  (D)	PORCENTAJE DE DISTRIBUCIÓN  (E)	(H) X (E)  (F)	
					COSTO MENSUAL  (G)	
1) CASA HABITACIÓN	48,277	1	30	1,448,310.00	22.97%	127,570.71
2) COMERCIO	652	8	240	156,480.00	2.48%	13,783.14
3) INDUSTRIA	291	380	11,400	3,317,400.00	52.61%	292,204.76
4) SERVICIO EN GENERAL	100	4	120	12,000.00	0.19%	1,056.99
5) EDUCACIONAL	152	6	180	27,360.00	0.43%	2,409.94
6) TERRENO SIN CONSTRUIR	8,207	1	30	246,210.00	3.90%	21,686.78
7) ESTACIONAMIENTO, COCHE	2	2	60	120	0.00%	10.57
8) PREDIOS RUSTICO	47	1	30	1,410.00	0.02%	124.2
9) AGROINDUSTRIA	1,194	30	900	1,074,600.00	17.04%	94,653.41
10) OTROS	371	2	60	22,260.00	0.35%	1,960.72
<b>COSTO MENSUAL</b>	<b>59,293</b>	<b>435</b>	<b>13,050</b>	<b>6,306,150.00</b>	<b>100.00%</b>	<b>555,461.22</b>
<b>COSTO ANUAL</b>		<b>6,665,534.68</b>				
<b>LEYENDA</b>	<b>CONCEPTO</b>					
C	B X 30 DIAS					
D	C X A					
E	VOL. DE CADA USO/ TOTAL DE VOLUMEN					

LA SECRETARÍA GENERAL DEL  
CONCEJO DISTRITAL DE VENTANILLA  
CERTIFICA: Que la presente es copia fiel  
del original que obra en los archivos de esta  
comuna.

Ventanilla 30 OCT. 2008

Dra. ROSA MARIA V. CASTAÑEDA ZEGARRA

S - SECRETARIA GENERAL

ESTADO LOCAL  
DE VENTANILLA  
CONCEJO DISTRITAL DE VENTANILLA

**RECOJO POR USO DE PREDIOS  
CASA HABITACION**

TRAMO	PREDIOS AFECTOS	TOTAL M2 AFECTOS	NUMERO HABIT.	TOTAL HABITANTE	( C ) FACTOR X HABITANTE	( D ) COSTO UNITARIO	( E ) COSTO TOTAL MENSUAL
0	40	25,876.00	724,738.86	2,773,044.368	0.45906	1.27	32,940.05
41	80	14,002.00	832,903.77	5,889,482.921	0.45906	2.7	37,856.24
81	120	4,131.00	410,208.49	9,831,541.048	0.45906	4.51	18,644.35
121	160	1,889.00	264,214.88	13,848,340.29	0.45906	6.36	12,008.81
161	200	1,049.00	187,319.21	17,679,677.09	0.45906	8.12	8,513.83
201	240	523	14,355.84	21,648,562.89	0.45906	9.94	5,197.58
241	280	318	83,129.67	26,882,209.53	0.45906	11.88	3,778.32
281	320	221	66,220.00	29,666,705.13	0.45906	13.62	3,009.76
321	360	96	32,467.13	33,484,597.21	0.45906	15.37	1,475.66
361	400	67	25,381.51	37,507,236.55	0.45906	17.22	1,153.61
401	440	39	16,273.69	41,313,676.45	0.45906	18.97	739.65
441	480	16	7,299.79	45,171,321.49	0.45906	20.74	331.78
481	520	12	6,017.96	49,652,424.67	0.45906	22.79	273.52
521	560	5	2,885.67	53,180,823.23	0.45906	24.41	122.07
561	600	6	3,461.57	57,120,798.95	0.45906	26.22	157.33
601	640	4	2,444.17	60,498,939.179	0.45906	27.77	111.09
641	680	5	3,249.74	64,350,865.38	0.45906	29.54	147.7
681	720	1	712.7	70,563,346.79	0.45906	32.39	32.39
721	800	1	800	79,206,787.47	0.45906	36.36	157.3
801	880	4	3,460.98	85,666,596.03	0.45906	39.33	40.84
881	920	1	688.52	88,961,103.35	0.45906	40.84	375.44
921	1080	4	4,185.33	204,443,952.68	0.45906	42.79	202.08
1081	1120	2	2,201.59	220,105,045	0.45906	44.56	101.04
1121	1360	2	2,478.39	134,264,415.55	0.45906	46.41	123.27
1361	1560	1	1,543.20	152,789,93	0.45906	47.27	70.14
1561	1880	1	1,850.00	183,165,695	0.45906	48.14	84.08
1881 A MAS		1	6,277.00	621,476,256.2	0.45906	49.01	285.3
<b>SUB - TOTAL</b>		<b>48,277.00</b>	<b>2,806,779.66</b>		<b>277.895</b>		<b>127,868.58</b>

RECOJO DE RESIDUOS SOLIDOS  
Nº Habitantes 127,570.71  
FACTOR DE DISTRIBUCION 0.459060845

LA SECRETARIA GENERAL DEL CONCEJO DISTRITAL DE VENTANILLA CERTIFICA: Que la presente es copia fiel del original que obra en los archivos de esta comuna.

VENTANILLA 30 OCT. 2008

LIA RICARDO V. CASTAÑEDA ZEGARRA  
DIRECTOR GENERAL

**COMERCIO**

TAMANO DEL PREDIO	PREDIOS AFECTOS	TOTAL M2 AFECTOS	( C ) FACTOR POR M2	( D ) COSTO UNITARIO	( E ) COSTO TOTAL MENS.
0	40	80	630.04	0.035632152	0.280621 22.45
41	80	56	3,433.66	0.035632152	2.184798 122.35
81	120	326	33,476.11	0.035632152	3.658975 1,192.83
121	160	13	1,863.68	0.035632152	5.108225 66.41
161	200	17	3,108.14	0.035632152	6.514689 110.75
201	240	16	3,518.86	0.035632152	7.836535 125.38
241	280	15	3,849.82	0.035632152	9.145158 137.18
281	320	17	5,045.21	0.035632152	10.574805 179.77
321	360	2	711	0.035632152	12.66723 25.33
361	400	4	1,555.30	0.035632152	13.854671 55.42
401	440	5	2,161.17	0.035632152	15.401427 77.01
441	480	8	3,612.72	0.035632152	16.091123 128.73
481	640	19	10,031.53	0.035632152	18.812895 357.44
641	680	2	1,300.00	0.035632152	23.160899 46.32
681	720	1	725	0.035632152	25.83331 25.83
721	920	8	6,970.98	0.035632152	31.048877 248.39
921	960	1	1,000.00	0.035632152	35.632152 35.63
961	1000	5	5,597.11	0.035632152	39.887415 199.44
1001	1240	5	6,491.83	0.035632152	46.263574 231.32
1241	1320	7	10,487.00	0.035632152	53.382054 373.67
1321	1680	12	23,752.78	0.035632152	70.530222 846.36
1681	2280	11	30,278.04	0.035632152	98.079247 1,078.87
2281	3360	3	11,082.32	0.035632152	131.628969 394.89
3361	3960	19	216,135.31	0.035632152	405.335061 7,701.37
<b>SUB - TOTAL</b>		<b>652</b>	<b>386,817.61</b>		<b>13,783.14</b>
<b>RECOJO DE RESIDUOS SOLIDOS</b>			<b>13,783.14</b>		
<b>M2 AFECTOS</b>			<b>386,817.61</b>		
<b>FACTOR DE DISTRIBUCION</b>			<b>0.035632152</b>		

LA SECRETARIA GENERAL DEL  
CONCEJO DISTRITAL DE VENTANILLA  
CERTIFICA: Que la presente es copia fiel  
del original que obra en los archivos de esta  
corporación.

Ventanilla 30 VII. 2000

Dra. ROSA MARIA V. CASTAÑEDA ZEGARRA  
SECRETARIA GENERAL

**INDUSTRIA**

TAMAÑO DEL PREDIO	PREDIOS AFECTOS	TOTAL M2 AFECTOS	( C ) FACTOR POR M2	( D ) COSTO UNITARIO	( E ) COSTO TOTAL MENS.
0	40	123			
41	80	28			
81	120	15			
121	160	14			
161	200	8			
201	240	7			
241	280	7			
281	320	5			
321	360	1			
361	400	1			
401	440	6			
441	480	2			
481	520	4			
521	560	4			
561	600	1			
601	640	3			
641	720	6			
721	760	1			
761	840	4			
841	880	1			
881	920	2			
921	960	1			
961	1040	6			
1041	1080	6			
1081	1200	2			
1201	1240	1			
1241	1400	1			
1401	1440	1			
1441	1520	1			
1521	1680	2			
1681	1880	1			
1881	1960	1			
1961	2000	2			
2001	2040	1			
2041	2200	3			
2201	2240	1			
2241	2360	3			
2361	2600	2			
2601	2920	2			
2921	3160	3			
3161	3680	1			
3681	3880	1			
3881	4240	1			
4241	5280	2			
5281	5480	1			
5481	7600	3			
7601	7860	1			
7881	14960	1			
14961	A MAS	1			
SUB- TOTAL	291	193,079.15			
RECOJO DE RESIDUOS SOLIDOS		292,204.76			
M2 AFECTOS		193,079.15			
FACTOR DE DISTRIBUCION		1.513393664			

**LA SECRETARIA GENERAL DEL CONCEJO DISTRITAL DE VENTANILLA CERTIFICA: Que la presente es copia fiel del original que obra en los archivos de esta comuna.**

VENTANILLA 30 OCT. 2008

ROSA MARIA V. CASTAÑEDA ZEGARRA  
AUTENTICO DISTRITAL DE VENTANILLA

RECOPILACIONES  
ESTADISTICA GENERAL

SERVICIOS EN GENERAL

TAMAÑO DEL PREDIO	PREDIOS AFECTOS	TOTAL M2 AFECTOS	(D) FACTOR UNITARIO	COSTO UNITARIO	COSTO TOTAL MENSUAL
0-40	29	37.21	0.018444886	0.023667	0.69
41-80	1	59.87	0.018444886	1.104295	1.1
81-120	3	300	0.018444886	1.844489	5.53
121-160	1	128.16	0.018444886	2.363897	2.36
161-200	2	329.38	0.018444886	3.037688	6.08
201-240	4	926.32	0.018444886	4.271467	17.09
241-280	1	260	0.018444886	4.79567	4.8
281-320	1	287.31	0.018444886	5.2994	5.3
321-400	3	1144.97	0.018444886	7.039614	21.12
401-440	4	1654.7	0.018444886	7.630188	30.52
441-480	4	1827.4	0.018444886	8.426546	33.71
481-520	7	3485	0.018444886	9.182918	64.28
521-560	2	1084.8	0.018444886	10.004506	20.01
561-600	2	1151.12	0.018444886	10.616139	21.23
601-640	3	1889.52	0.018444886	11.617327	34.85
641-680	4	2617.24	0.018444886	12.068674	48.27
681-720	1	697.48	0.018444886	12.864939	12.86
721-800	3	2386.8	0.018444886	14.674751	44.02
801-840	2	1641.84	0.018444886	15.141776	30.28
841-880	2	1732.5	0.018444886	15.977883	31.96
881-920	3	2704.56	0.018444886	16.628454	49.89
921-960	1	948.96	0.018444886	17.503459	17.5
961-1000	4	3953.32	0.018444886	18.229634	72.92
1001-1080	2	2134.68	0.018444886	19.686665	39.37
1081-1280	1	1250.16	0.018444886	23.059059	23.06
1281-1360	1	1330	0.018444886	24.531699	24.53
1360-1400	1	1370	0.018444886	25.269494	25.27
1401-1440	1	1404	0.018444886	25.89662	25.9
1441-1680	1	1656	0.018444886	30.544732	30.54
1681-1880	1	1853.47	0.018444886	34.187043	34.19
1881-2640	1	2608.04	0.018444886	48.105001	48.11
2641-2840	1	2833.73	0.018444886	52.267827	52.27
2841-3120	1	3112.61	0.018444886	57.411737	57.41
3121-3240	1	3208.24	0.018444886	59.175622	59.18
3241-3320	1	3295.9	0.018444886	60.792501	60.79
<b>TOTAL</b>	<b>100</b>	<b>57,305</b>			<b>1,057</b>

RECOITO DE RESIDUOS SOLIDOS  
M2 AFECTOS  
FACTOR DE DISTRIBUCION

1.056.99  
57.305.29  
0.018444886

LA SECRETA RIA GENERAL DEL  
CONCEJO DISTRITAL DE VENTANILLA  
CERTIFICA: Que la presente es copia fiel  
del original que obra en los archivos de esta  
comuna.

Ventanilla 30 OCT. 2008

Dra. ROSA MARIA V. CASTAÑEDA ZEGARRA  
SECRETARIA GENERAL

EDUCACIONAL

TAMAÑO DE PREDIO	PREDIOS AFECTOS	TOTAL M2 AFECTOS	(c) FACTRO	POR M2	(D) COSTO UNITARIO	COSTO TOTAL MENSUAL
0	40	19	24.05	0.002095757	0.002653	0.05
41	80	2	84.45	0.002095757	0.088493	0.18
81	120	1	86.4	0.002095757	0.181073	0.18
121	160	3	441.09	0.002095757	0.308139	0.92
161	200	1	160.36	0.002095757	0.336118	0.34
201	240	4	870	0.002095757	0.455827	1.82
241	280	1	243.9	0.002095757	0.511155	0.51
281	320	3	898.6	0.002095757	0.627749	1.88
321	360	1	357.8	0.002095757	0.749862	0.75
361	400	1	385	0.002095757	0.806867	0.81
401	440	3	1,275.94	0.002095757	0.891353	2.67
441	480	2	903.51	0.002095757	0.946769	1.89
481	520	1	517.81	0.002095757	1.085204	1.09
521	560	3	1,621.58	0.002095757	1.132813	3.4
561	600	1	562.96	0.002095757	1.179827	1.18
601	640	1	640	0.002095757	1.341285	1.34
641	680	2	1,322.83	0.002095757	1.386165	2.77
681	720	1	720	0.002095757	1.508945	1.51
721	600	1	772.53	0.002095757	1.619035	1.62
801	840	1	833.6	0.002095757	1.747023	1.75
841	960	2	1,868.16	0.002095757	1.957605	3.92
961	1000	3	2,918.46	0.002095757	2.038794	6.12
1001	1040	2	2,057.08	0.002095757	2.15557	4.31
1041	1080	3	3,171.39	0.002095757	2.215488	6.65
1081	1120	3	3,316.96	0.002095757	2.317181	6.95
1121	1160	3	3,412.50	0.002095757	2.383924	7.15
1161	1200	3	3,542.34	0.002095757	2.474628	7.42
1201	1280	3	3,771.06	0.002095757	2.634409	7.9
1281	1320	2	2,580.80	0.002095757	2.704365	5.41
1320	1440	3	4,269.49	0.002095757	2.982605	8.95
1441	1480	1	1,455.85	0.002095757	3.051108	3.05
1481	1560	1	1,553.40	0.002095757	3.255549	3.26
1560	1680	1	1,664.01	0.002095757	3.487361	3.49
1681	1720	1	1,705.83	0.002095757	3.575005	3.58
1721	1880	3	5,590.40	0.002095757	3.905374	11.72
1881	1920	1	1,904.09	0.002095757	3.99051	3.99
1921	2000	2	3,956.32	0.002095757	4.145743	8.29
2001	2040	1	2,032.00	0.002095757	4.258579	4.26
2041	2080	1	2,046.83	0.002095757	4.289659	4.29
2081	2120	3	6,295.87	0.002095757	4.398205	13.19
2121	2240	1	2,220.28	0.002095757	4.653168	4.65
2241	2320	1	2,319.72	0.002095757	4.86157	4.86
2321	2360	1	2,353.64	0.002095757	4.932658	4.93
2361	2400	1	2,366.40	0.002095757	4.9594	4.96
2401	2480	2	4,922.06	0.002095757	5.157721	10.32
2481	2520	1	2,500.00	0.002095757	5.239393	5.24
2521	2600	1	2,562.00	0.002095757	5.36933	5.37
2601	2680	1	2,640.55	0.002095757	5.533952	5.53
2681	2720	1	2,705.76	0.002095757	5.670616	5.67
2721	2800	1	2,794.52	0.002095757	5.856635	5.86
2801	2880	2	5,720.00	0.002095757	5.993865	11.99
2881	2960	1	2,940.00	0.002095757	6.161528	6.16
2961	3040	1	3,034.72	0.002095757	6.360036	6.36
3041	3080	1	3,079.35	0.002095757	6.45357	6.45
3081	3120	1	3,101.63	0.002095757	6.500263	6.5
3121	3200	2	6,359.88	0.002095757	6.664382	13.33
3201	3640	1	3,633.11	0.002095757	7.614116	7.61
3641	3880	2	7,729.39	0.002095757	8.099462	16.2
3881	3920	1	3,894.22	0.002095757	8.161339	8.16
3921	4040	1	4,035.00	0.002095757	8.45638	8.46
4041	4080	1	4,060.00	0.002095757	8.508774	8.51
4081	4200	2	8,383.29	0.002095757	8.78467	17.57
4201	4360	1	4,344.00	0.002095757	9.103969	9.1
4361	4520	1	4,484.80	0.002095757	9.399052	9.4
4521	4640	1	4,628.25	0.002095757	9.699688	9.7
4641	4920	1	4,920.00	0.002095757	10.311125	10.31
4921	5040	1	5,009.40	0.002095757	10.498485	10.5
5041	5241	1	5,232.34	0.002095757	10.965714	10.97
5241	5600	1	5,590.00	0.002095757	11.715283	11.72
5601	6000	1	5,967.13	0.002095757	12.505655	12.51
6001	6120	1	6,085.68	0.002095757	12.754107	12.75
6121	6520	1	6,500.00	0.002095757	13.622422	13.62
6521	7040	1	7,012.96	0.002095757	14.697461	14.7
7041	7320	1	7,293.00	0.002095757	15.284357	15.28
7321	7360	1	7,346.34	0.002095757	15.396145	15.4
7361	8000	1	7,983.80	0.002095757	16.732106	16.73
8001	8240	1	8,220.47	0.002095757	17.228109	17.23
8241	8680	1	8,648.25	0.002095757	18.124632	18.12
8681	9200	1	9,165.00	0.002095757	19.207614	19.21
9201	10400	1	10,368.00	0.002095757	21.72881	21.73
10401	10920	1	10,915.02	0.002095757	22.875231	22.88
10921	11120	1	11,110.00	0.002095757	23.283862	23.28
11121	11560	1	11,531.60	0.002095757	24.167433	24.17
11561	13480	1	13,461.64	0.002095757	28.212328	28.21
13481	14200	1	14,170.86	0.002095757	29.698681	29.7
14201	15880	1	15,865.82	0.002095757	33.250906	33.25
15881	16240	1	16,218.87	0.002095757	33.990813	33.99
16241	19000	1	18,977.12	0.002095757	39.771435	39.77
19001	25960	1	25,928.50	0.002095757	54.33984	54.34
25961	26160	1	26,158.07	0.002095757	54.820963	54.82
26161	45200	1	45,168.67	0.002095757	94.662564	94.66
45201	54200	1	54,184.39	0.002095757	113.557323	113.56
54201	61240	1	612,231.17	0.002095757	1,283.09	1,283.09
SUB TOTAL		152	1,149,911.94		2,409.94	

RECOJO DE RESIDUOS SOLIDOS  
M2 AFECTOS  
FACTOR DE DISTRIBUCION

LA SECRETARIA GENERAL DEL  
CONCEJO DISTRITAL DE VENTANILLA  
CERTIFICA: Que la presente es copia fiel  
del original que obra en los archivos de esta  
coronilla.

Ventanilla 30 OCT. 2008

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE VENTANILLA  
Dra. ROSA MARIA V. CASTANEDA ZEGI  
SECRETARIA GENERAL

**TERRENO SIN CONSTRUIR**

TAMAÑO DEL PREDIO	PREDIOS AFECTOS	TOTAL M2 AFECTOS	(C) FACTOR POR M2	(D) FACTOR UNITARIO	COSTO TOTAL MENSUAL
0	40	7097	985.36	0.088355312	87.06
41	80	184	12036.84	0.088355312	1,063.52
81	120	283	29849	0.088355312	2,637.32
121	160	167	24129.12	0.088355312	2,131.94
161	200	134	24534	0.088355312	2,167.71
201	240	124	27687	0.088355312	2,446.29
241	280	31	8225	0.088355312	726.72
281	320	61	18307	0.088355312	
321	360	35	12521.5	0.088355312	1,677.52
361	400	10	31609744		
401	440	8	34352545		
441	480	16	37.98174		
481	520	7	41.769974		
521	560	3	23.44266		
561	600	5	26.516733		
601	640	7	31.609744		
641	680	6	34.088355312		
681	720	3	34.352545		
721	760	3	34.352545		
761	800	1	34.352545		
801	840	1	34.352545		
841	920	1	34.352545		
921	960	1	34.352545		
961	1120	2	34.352545		
1121	1160	1	34.352545		
1161	1640	1	34.352545		
1641	1680	1	34.352545		
1681	1800	1	34.352545		
1801	2000	2	34.352545		
2001	2081	1	34.352545		
2081	2320	1	34.352545		
2321	3080	1	34.352545		
3081	3240	1	34.352545		
3241	4400	1	34.352545		
4401	6000	1	34.352545		
6001	6040	1	34.352545		
6041	7160	1	34.352545		
<b>SUB TOTAL</b>		8,207	245,449.68		21,686.78
<b>RECOJO DE RESIDUOS SOLIDOS</b>			<b>21,686.78</b>		
<b>M2 AFECTOS</b>			<b>245,449.68</b>		
<b>FACTOR DE DISTRIBUCION</b>			<b>0.088355312</b>		

**LA SECRETARIA GENERAL DEL  
CONCEJO DISTRITAL DE VENTANILLA  
CERTIFICA: Que la presente es copia fiel  
del original que obra en los archivos de esta  
comuna.**



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE VENTANILLA

Ventanilla 30 OCT. 2008

Dra. ROSA MARIA V. CASTAÑEDA ZEGARRA  
SECRETARIA GENERAL

**ESTABLECIMIENTO Y COCHERA**

TAMAÑO DEL PREDIO	PREDIOS AFECTOS	TOTAL M2 AFECTOS	(C) FACTOR POR M2	(D) FACTOR UNITARIO	COSTO TOTAL MENSUAL
0 MAS	2	201.94	0.052341763	5.284948	10.57
SUB TOTAL		201.94	0.052341763	5.284948	10.57
RECOJO DE RESIDUOS SOLIDOS		10.57			
M2 AFECTOS		6.76			
FACTOR DE DISTRIBUCION		1.563594015			

LA SECRETARIA GENERAL DEL  
CONCEJO DISTRITAL DE VENTANILLA  
CERTIFICA: Que la presente es copia fiel  
del original que obra en los archivos de esta  
comuna.

Ventanilla 30 OCT. 2008



Dña. ROSA MARÍA V. CASTAÑEDA ZEGARRA  
SECRETARIA GENERAL

PREDIOS RUSTICOS

TAMAÑO DEL PREDIO	PREDIOS AFECTOS	TOTAL M2 AFECTOS	(C) FACTOR POR M2	(D) FACTOR UNITARIO	COSTO TOTAL MENSUAL
0	40	11	44.5	0.001481421	0.07
41	80	1	50.4	0.001481421	0.07
81	160	4	528	0.001481421	0.78
161	200	2	357	0.001481421	0.53
201	240	1	201.24	0.001481421	0.3
241	280	1	270	0.001481421	0.4
281	360	1	330	0.001481421	0.49
361	400	2	756.82	0.001481421	1.12
401	480	1	463.98	0.001481421	0.69
481	680	2	1320	0.001481421	1.96
681	800	2	1562	0.001481421	2.31
801	960	1	957.8	0.001481421	1.42
961	1000	1	982.72	0.001481421	1.46
1001	1080	1	1067	0.001481421	1.58
1081	1240	1	1235.2	0.001481421	1.83
1241	1320	1	1284.8	0.001481421	1.9
1321	1400	1	1397	0.001481421	2.07
1401	1440	1	1430	0.001481421	2.12
1441	1480	1	1467.73	0.001481421	2.17
1481	2160	2	4295	0.001481421	6.36
2161	2240	1	2217.6	0.001481421	3.29
2241	2560	1	2533.04	0.001481421	3.75
2561	2800	1	2772	0.001481421	4.1065
2801	3760	1	3734	0.001481421	4.11
3761	3960	1	3934.48	0.001481421	5.53
3961	4920	1	4906	0.001481421	5.83
4921	6200	1	6171.47	0.001481421	7.27
6201	17960	1	17933.6	0.001481421	9.14
17961	19640	1	19632.4	0.001481421	26.57
<b>SUB TOTAL</b>		<b>47</b>	<b>83835.88</b>		<b>29.08</b>
<b>RECOJO DE RESIDUOS SOLIDOS</b>		<b>124.2</b>			<b>124.2</b>
<b>M2 AFECTOS</b>		<b>83,835.88</b>			
<b>FACTOR DE DISTRIBUCION</b>		<b>0.00148142</b>			

LA SECRETARIA GENERAL DEL  
CONCEJO DISTRITAL DE VENTANILLA  
CERTIFICA: Que la presente es copia fiel  
del original que obra en los archivos de esta  
comuna.

Ventanilla 3 OCT. 2008

Dra. ROSA MARIA V. CASTAÑEDA ZEGARRA  
Sra. - SECRETARIA GENERAL

AGROINDUSTRIA

TAMAÑO DEL PREDIO	PREDIOS AFECTOS	TOTAL M2 AFECTOS	@ FACTOR POR M2	(D) FACTOR UNITARIO	COSTO TOTAL MENSUAL
0 40	178	40	0.127790737	0.028717	5.11
41 80	5	386	0.127790737	9.865445	49.33
81 120	39	4,566.00	0.127790737	14.961346	583.49
121 160	55	8,358.50	0.127790737	19.420707	1,068.14
161 200	85	16,348.00	0.127790737	24.577917	2,089.12
201 240	26	5,815.00	0.127790737	28.58089	743.1
241 280	113	29,559.00	0.127790737	33.428021	3,777.37
281 320	26	8,029.50	0.127790737	39.46522	1,026.10
321 360	44	14,602.00	0.127790737	42.409099	1,866.00
361 400	95	37,013.00	0.127790737	49.788616	4,729.92
401 440	7	2,962.00	0.127790737	54.073738	378.52
441 480	15	6,888.38	0.127790737	58.684744	880.27
481 520	108	56,103.00	0.127790737	66.383738	7,169.44
521 560	16	8,750.00	0.127790737	69.88556	1,118.17
561 600	12	7,042.00	0.127790737	74.991864	899.9
601 640	9	5,592.00	0.127790737	79.400645	714.61
641 680	39	25,410.65	0.127790737	83.26271	3,247.25
681 720	12	8,533.59	0.127790737	90.876147	1,090.51
721 760	3	2,209.00	0.127790737	94.09658	282.29
761 800	58	45,252.00	0.127790737	99.703215	5,782.79
801 840	10	8,260.00	0.127790737	105.555149	1,055.55
841 880	3	2,596.83	0.127790737	110.61694	331.85
881 920	25	22,688.07	0.127790737	115.973008	2,899.33
921 960	4	3,788.00	0.127790737	121.017828	484.07
961 1000	3	2,942.00	0.127790737	125.320116	375.96
1001 1040	32	33,149.59	0.127790737	132.38158	4,236.21
1041 1080	3	3,210.50	0.127790737	136.757387	410.27
1081 1120	4	4,435.00	0.127790737	141.68798	566.75
1121 1160	3	3,430.00	0.127790737	146.10741	438.32
1161 1200	20	23,400.00	0.127790737	149.515163	2,990.30
1201 1240	5	6,098.95	0.127790737	155.877864	779.39
1241 1280	5	6,347.85	0.127790737	162.239286	811.2
1281 1320	24	31,178.74	0.127790737	166.014757	3,984.35
1321 1360	6	8,036.00	0.127790737	171.154394	1,026.93
1361 1400	1	1,400.00	0.127790737	178.907032	178.91
1401 1440	6	8,557.00	0.127790737	182.25089	1,093.51
1441 1480	1	1,448.00	0.127790737	185.040988	185.04
1481 1520	3	4,514.00	0.127790737	192.282463	576.85
1521 1560	7	10,920.00	0.127790737	199.35355	1,395.47
1561 1600	1	1,570.00	0.127790737	200.631458	200.63
1601 1640	1	1,638.00	0.127790737	209.321228	209.32
1641 1760	1	1,740.00	0.127790737	222.355883	222.36
1761 1800	1	1,771.00	0.127790737	226.317396	226.32
1801 1840	9	16,390.00	0.127790737	232.721132	2,094.49
1841 1880	3	5,594.00	0.127790737	238.287128	714.86
1881 1920	1	1,894.00	0.127790737	242.035657	242.04
1921 1960	5	9,721.79	0.127790737	248.470943	1,242.35
1961 2000	1	1,990.00	0.127790737	254.303567	254.3
2001 2040	1	2,020.00	0.127790737	258.13729	258.14
2041 2080	9	18,657.50	0.127790737	264.917298	2,384.26
2081 2120	3	6,323.15	0.127790737	269.346667	808.04
2121 2160	2	4,319.67	0.127790737	276.006907	552.01
2161 2200	1	2,190.00	0.127790737	279.861715	279.86
2201 2240	1	2,210.00	0.127790737	282.41753	282.42
2241 2320	2	4,640.00	0.127790737	296.474511	592.95
2321 2360	1	2,340.00	0.127790737	299.030325	299.03
2361 2400	3	7,124.40	0.127790737	303.477443	910.43
2401 2480	3	7,410.00	0.127790737	315.643121	946.93
2481 2520	1	2,510.00	0.127790737	320.754571	320.75
2521 2560	1	2,548.00	0.127790737	325.610799	325.61
2561 2600	5	12,974.00	0.127790737	331.591405	1,657.96
2601 2760	1	2,730.00	0.127790737	348.868713	348.87
2761 2840	1	2,808.00	0.127790737	358.836391	358.84
2841 2880	1	2,860.00	0.127790737	365.481509	365.48
2881 2960	1	2,931.00	0.127790737	374.554651	374.55
2961 3120	1	3,120.00	0.127790737	398.707101	398.71
3120 3240	2	6,434.00	0.127790737	411.102802	822.21
3241 3280	2	6,508.00	0.127790737	415.831059	831.66
3281 3320	2	6,612.00	0.127790737	422.476178	844.95
3321 3640	1	3,640.00	0.127790737	465.158284	465.16
3641 3720	1	3,681.00	0.127790737	470.397704	470.4
3721 3920	3	11,700.00	0.127790737	498.383876	1,495.15
3921 4200	1	4,200.00	0.127790737	536.721097	536.72
4201 4440	2	8,840.00	0.127790737	564.835059	1,129.67
4441 5080	1	5,070.00	0.127790737	647.899039	647.9
5080 5160	1	5,150.00	0.127790737	658.122298	658.12
5161 5320	1	5,300.00	0.127790737	677.290908	677.29
5321 6200	1	6,165.56	0.127790737	787.901459	787.9
6201 6640	1	6,604.00	0.127790737	843.93003	843.93
6641 7000	1	6,996.00	0.127790737	894.023999	894.02
7000 9360	1	9,335.00	0.127790737	1,192.93	1,192.93
9360 12920	1	12,900.00	0.127790737	1,648.50	1,648.50
12921 19680	1	19,670.51	0.127790737	2,513.71	2,513.71
SUB TOTAL		1,194.00	740,690.73		94,653.41

RECOJO DE RESIDUOS SOLIDOS	94,653.41
M2 AFECTOS	740,690.73
FACTOR DE DISTRIBUCION	0.127790737

LA SECRETARIA GENERAL DEL  
CONCEJO DISTRITAL DE VENTANILLA  
CERTIFICA: Que la presente es copia fiel  
del original que obra en los archivos de esta  
comuna.

Ventanilla 30 OCT. 2008

DIA: ROBERTA MARIA V. CASTAÑEDA ZEG.  
ESTADO: SECRETARIA GENERAL

TAMANO DEL PREDIO		PREDIOS AFECTOS	TOTAL MZ AFECTOS	(D) FACTOR UNITARIO	COSTO TOTAL MENSUAL
0	40	96	207	0.0007824223	0.75
1	80	95	1449.65	1.37768	11.62
2	120	12	4455.25	0.0007824223	11.62
3	160	12	1,377.68	0.0007824223	11.62
4	180	12	0.44678	0.0007824223	0.75
5	200	12	4455.25	0.0007824223	11.62
6	240	24	2129.75	0.0007824223	3.56
7	260	24	5.52900	0.0007824223	0.75
8	280	24	610	0.0007824223	0.75
9	320	22	2,738.22	0.0007824223	6.34
10	360	22	1,615.00	0.0007824223	11.69
11	400	22	1,941.45	0.0007824223	15.45
12	440	41	407.5	0.0007824223	3.19
13	500	50	1,152.00	0.0007824223	3.52
14	520	50	450	0.0007824223	0.75
15	550	50	407.5	0.0007824223	0.75
16	580	50	1,152.00	0.0007824223	3.52
17	600	50	450	0.0007824223	0.75
18	640	50	407.5	0.0007824223	0.75
19	660	50	1,152.00	0.0007824223	3.52
20	680	50	450	0.0007824223	0.75
21	720	50	407.5	0.0007824223	0.75
22	760	50	1,152.00	0.0007824223	3.52
23	780	50	450	0.0007824223	0.75
24	820	50	407.5	0.0007824223	0.75
25	840	50	1,152.00	0.0007824223	3.52
26	880	50	450	0.0007824223	0.75
27	920	50	407.5	0.0007824223	0.75
28	960	50	1,152.00	0.0007824223	3.52
29	1000	50	450	0.0007824223	0.75
30	1040	50	407.5	0.0007824223	0.75
31	1080	50	1,152.00	0.0007824223	3.52
32	1120	50	450	0.0007824223	0.75
33	1160	50	407.5	0.0007824223	0.75
34	1200	50	1,152.00	0.0007824223	3.52
35	1240	50	450	0.0007824223	0.75
36	1280	50	407.5	0.0007824223	0.75
37	1320	50	1,152.00	0.0007824223	3.52
38	1360	50	450	0.0007824223	0.75
39	1400	50	407.5	0.0007824223	0.75
40	1440	50	1,152.00	0.0007824223	3.52
41	1480	50	450	0.0007824223	0.75
42	1520	50	407.5	0.0007824223	0.75
43	1560	50	1,152.00	0.0007824223	3.52
44	1600	50	450	0.0007824223	0.75
45	1640	50	407.5	0.0007824223	0.75
46	1680	50	1,152.00	0.0007824223	3.52
47	1720	50	450	0.0007824223	0.75
48	1760	50	407.5	0.0007824223	0.75
49	1800	50	1,152.00	0.0007824223	3.52
50	1840	50	450	0.0007824223	0.75
51	1880	50	407.5	0.0007824223	0.75
52	1920	50	1,152.00	0.0007824223	3.52
53	1960	50	450	0.0007824223	0.75
54	2000	50	407.5	0.0007824223	0.75
55	2040	50	1,152.00	0.0007824223	3.52
56	2080	50	450	0.0007824223	0.75
57	2120	50	407.5	0.0007824223	0.75
58	2160	50	1,152.00	0.0007824223	3.52
59	2200	50	450	0.0007824223	0.75
60	2240	50	407.5	0.0007824223	0.75
61	2280	50	1,152.00	0.0007824223	3.52
62	2320	50	450	0.0007824223	0.75
63	2360	50	407.5	0.0007824223	0.75
64	2400	50	1,152.00	0.0007824223	3.52
65	2440	50	450	0.0007824223	0.75
66	2480	50	407.5	0.0007824223	0.75
67	2520	50	1,152.00	0.0007824223	3.52
68	2560	50	450	0.0007824223	0.75
69	2600	50	407.5	0.0007824223	0.75
70	2640	50	1,152.00	0.0007824223	3.52
71	2680	50	450	0.0007824223	0.75
72	2720	50	407.5	0.0007824223	0.75
73	2760	50	1,152.00	0.0007824223	3.52
74	2800	50	450	0.0007824223	0.75
75	2840	50	407.5	0.0007824223	0.75
76	2880	50	1,152.00	0.0007824223	3.52
77	2920	50	450	0.0007824223	0.75
78	2960	50	407.5	0.0007824223	0.75
79	3000	50	1,152.00	0.0007824223	3.52
80	3040	50	450	0.0007824223	0.75
81	3080	50	407.5	0.0007824223	0.75
82	3120	50	1,152.00	0.0007824223	3.52
83	3160	50	450	0.0007824223	0.75
84	3200	50	407.5	0.0007824223	0.75
85	3240	50	1,152.00	0.0007824223	3.52
86	3280	50	450	0.0007824223	0.75
87	3320	50	407.5	0.0007824223	0.75
88	3360	50	1,152.00	0.0007824223	3.52
89	3400	50	450	0.0007824223	0.75
90	3440	50	407.5	0.0007824223	0.75
91	3480	50	1,152.00	0.0007824223	3.52
92	3520	50	450	0.0007824223	0.75
93	3560	50	407.5	0.0007824223	0.75
94	3600	50	1,152.00	0.0007824223	3.52
95	3640	50	450	0.0007824223	0.75
96	3680	50	407.5	0.0007824223	0.75
97	3720	50	1,152.00	0.0007824223	3.52
98	3760	50	450	0.0007824223	0.75
99	3800	50	407.5	0.0007824223	0.75
100	3840	50	1,152.00	0.0007824223	3.52
101	3880	50	450	0.0007824223	0.75
102	3920	50	407.5	0.0007824223	0.75
103	3960	50	1,152.00	0.0007824223	3.52
104	4000	50	450	0.0007824223	0.75
105	4040	50	407.5	0.0007824223	0.75
106	4080	50	1,152.00	0.0007824223	3.52
107	4120	50	450	0.0007824223	0.75
108	4160	50	407.5	0.0007824223	0.75
109	4200	50	1,152.00	0.0007824223	3.52
110	4240	50	450	0.0007824223	0.75
111	4280	50	407.5	0.0007824223	0.75
112	4320	50	1,152.00	0.0007824223	3.52
113	4360	50	450	0.0007824223	0.75
114	4400	50	407.5	0.0007824223	0.75
115	4440	50	1,152.00	0.0007824223	3.52
116	4480	50	450	0.0007824223	0.75
117	4520	50	407.5	0.0007824223	0.75
118	4560	50	1,152.00	0.0007824223	3.52
119	4600	50	450	0.0007824223	0.75
120	4640	50	407.5	0.0007824223	0.75
121	4680	50	1,152.00	0.0007824223	3.52
122	4720	50	450	0.0007824223	0.75
123	4760	50	407.5	0.0007824223	0.75
124	4800	50	1,152.00	0.0007824223	3.52
125	4840	50	450	0.0007824223	0.75
126	4880	50	407.5	0.0007824223	0.75
127	4920	50	1,152.00	0.0007824223	3.52
128	4960	50	450	0.0007824223	0.75
129	5000	50	407.5	0.0007824223	0.75
130	5040	50	1,152.00	0.0007824223	3.52
131	5080	50	450	0.0007824223	0.75
132	5120	50	407.5	0.0007824223	0.75
133	5160	50	1,152.00	0.0007824223	3.52
134	5200	50	450	0.0007824223	0.75
135	5240	50	407.5	0.0007824223	0.75
136	5280	50	1,152.00	0.0007824223	3.52
137	5320	50	450	0.0007824223	0.75
138	5360	50	407.5	0.0007824223	0.75
139	5400	50	1,152.00	0.0007824223	3.52
140	5440	50	450	0.0007824223	0.75
141	5480	50	407.5	0.0007824223	0.75
142	5520	50	1,152.00	0.0007824223	3.52
143	5560	50	450	0.0007824223	0.75
144	5600	50	407.5	0.0007824223	0.75
145	5640	50	1,152.00	0.0007824223	3.52
146	5680	50	450	0.0007824223	0.75
147	5720	50	407.5	0.0007824223	0.75
148	5760	50	1,152.00	0.0007824223	3.52
149	5800	50	450	0.0007824223	0.75
150	5840	50	407.5	0.0007824223	0.75
151	5880	50	1,152.00	0.0007824223	3.52
152	5920	50	450	0.0007824223	0.75
153	5960	50	407.5	0.0007824223	0.75
154	6000	50	1,152.00	0.0007824223	3.52
155	6040	50	450	0.0007824223	0.75
156	6080	50	407.5	0.0007824223	0.75
157	6120	50	1,152.00	0.0007824223	3.52
158	6160	50	450	0.0007824223	0.75
159	6200	50	407.5	0.0007824223	0.75
160	6240	50	1,152.00	0.0007824223	3.52
161	6280	50	450	0.0007824223	0.75
162	6320	50	407.5	0.0007824223	0.75
163	6360	50	1,152.00	0.0007824223	3.52
164	6400	50	450	0.0007824223	0.75
165	6440	50	407.5	0.0007824223	0.75
166	6480	50	1,152.00	0.0007824223	3.52
167	6520	50	450	0.0007824223	0.75
168	6560	50	407.5	0.0007824223	0.75
169	6600	50	1,152.00	0.0007824223	3.52
170	6640	50	450	0.0007824223	0.75
171	6680	50	407.5	0.0007824223	0.75
172	6720	50	1,152.00	0.0007824223	3.52
173	6760	50	450	0.0007824223	0.75
174	6800	50	407.5	0.0007824223	0.75
175	6840	50	1,152.00	0.0007824223	3.52
176	6880	50	450	0.0007824223	0.75
177	6920	50	407.5	0.0007824223	0.75
178	6960	50	1,152.00	0.0007824223	3.52
179	7000	50	450	0.0007824223	0.75
180	7040	50	407.5	0.0007824223	0.75
181	7080	50	1,152.00	0.0007824223	3.52
182	7120	50	450	0.0007824223	0.75
183	7160	50	407.5	0.0007824223	0.75
184	7200	50	1,152.00	0.0007824223	3.52
185	7240	50	450	0.0007824223	0.75
186	7280	50	407.5	0.0007824223	0.75
187	7320	50	1,152.00	0.0007824223	3.52
188	7360	50	450	0.0007824223	

LA SECRETARIA GENERAL DEL  
CONCEJO DISTRITAL DE VENTANILLA  
CERTIFICA: Que la presente es copia fiel  
del original que obra en los archivos de esta  
comuna.

Ventanilla 30 OCT. 2008

Dra. ROSA MARIA V. CASTANEDA ZEGARRA  
ESTADIA GENERAL

**ANEXO N° 4.- DETERMINACION DE LA TASA ARBITRIOS MUNICIPALES-2009 - PARQUES Y JARDINES**

CONCEPTO	ZONAS DEL DISTRITO DE VENTANILLA				TOTAL
	ZONA 1	ZONA 2	ZONA 3	ZONA 4	
NUMERO DE PARQUES Y AREAS VERDES					
Superficie de parques y áreas verdes en M2	90	35	23	5	153
Total predios por zonas (A)	188,210.58	43,728.72	33,890.76	4,664.60	270,494.66
M2 de áreas verdes por predios (B)	8.010,00	7.604,00	1.825,00	213	17,652,00
total disfrute (A) x (B)	3.760,56	3.569,95	856,81	1.21	8.187,32
<b>DISFRUTE EXPRESADO EN % (A) X (B)</b>	<b>50.00%</b>	<b>40.00%</b>	<b>9.00%</b>	<b>1.00%</b>	<b>100.00%</b>

DETALLE	UBICACION	%GRADO DE DISFRUTE	COSTO MENSUAL	COSTO A DISTRIBUIR	COSTO A DE PREDIOS	MUMERO DE PREDIOS	COSTO UNITARIO
PORCENTAJE DE DISFRUTE ALTO	ZONA 1	50.00%	249,949,38	124,974,69	8,361	14.95	
PORCENTAJE DISFRUTE MEDIO	ZONA 2	40.00%	249,949,38	99,979,75	8,055	12.41	
PORCENTAJE DISFRUTE BAJO	ZONA 3	9.00%	249,949,38	22,495,44	1,847	12.18	
	ZONA 4	1.00%	249,949,38	2,499,49	220	11.36	
		100.00%	249,949,38	249,949,38	18,483	50.9	

LA SECRETARIA GENERAL DEL CONCEJO DISTRITAL DE VENTANILLA CERTIFICA: Que la presente es copia fiel del original que obra en los archivos de esta comuna.

Ventanilla 3 OCT. 2008

  
 MARÍA V. CASTAÑEDA ZEGARRA  
 SECRETARIA GENERAL

## Anexo N° 5 Determinación del Costo de Arbitrio de Serenazgo

CONCEPTO	IMPORTE
COSTO ANUAL DEL SERVICIO	3,935,793.10
COSTO MENSUAL /12	327,982.76

### II. DETERMINACION DEL GRADO DE PELIGROSIDAD POR ZONAS

ZONAS	% DE PELIGROSIDAD (A) (RPZ)	COSTO MENSUAL(B) (CMT)	COSTO A DISTRIBUIR POR ZONAS (AXB) (CMZ)
zonas 01	35.00%	327,982.76	114,793.97
zonas 02	25.00%	327,982.76	81,995.69
zonas 03	7.00%	327,982.76	22,958.79
zonas 04	1.00%	327,982.76	3,279.83
zonas 05	32.00%	327,982.76	104,954.48
TOTALES	100.00%		327,982.76

CMZ x RPU = Costo unitario

CMZ = % RPZ x CMT

RPU = Determinación de intervenciones por usos en cada zona

### III. DETERMINACION DE LA INTERVENCIONES POR USOS EN CADA UNA DE LAS ZONAS

USOS	ZONAS DEL DISTRITO DE VENTANILLA				
	ZONAS 1	ZONA 2	ZONA 3	ZONA 4	ZONA 5
1) Casa Habitación	88.17%	91.87%	98.33%	3.86%	77.60%
2) Comercio	5.23%	1.66%	0.27%	0.00%	0.18%
3) Activ. Industrial	0.13%	0.02%	0.00%	84.54%	0.25%
4) Servicio en General	0.16%	0.21%	0.00%	6.28%	0.14%
5) Eduacional	1.08%	0.29%	0.16%	0.48%	0.09%
6) Terreno sin Construir	4.19%	5.60%	1.19%	3.38%	18.07%
7) Estacionamiento, Cochera	0.02%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
8) Predios Rústicos	0.00%	0.01%	1.46%	0.11%	
9) Agroindustria	0.00%	0.00%	0.00%	2.93%	
Otros	1.02%	0.34%	0.05%	0.00%	0.63%
<b>TOTAL</b>	<b>100.00%</b>	<b>100.00%</b>	<b>100.00%</b>	<b>100.00%</b>	<b>100.00%</b>

LA SECRETARIA GENERAL DEL CONCEJO DISTRITAL DE VENTANILLA CERTIFICA: Que la presente es copia fiel del original que obra en los archivos de esta comuna.

Ventanilla 30 OCT. 2008

Dra. ROSARIO MARIA V. CASTAÑEDA ZEGARRA  
SECRETARIA GENERAL

**DETERMINACION DEL COSTO POR USO DEL PREDIO**

USOS	ZONA 1	ZONA 2	ZONA 3	ZONA 4	ZONA 5	TOTAL
<b>1) Casa Habitación</b>						
COSTO POR DISTRIBUIR (A)	101,213.84	75,329.44	22,575.38	126.6	81,444.68	
Numero de Predios	7,382	7,402	1,816	8	31,669	
PORCENTAJE DE INTERVENCIONES	88.17%	91.87%	98.33%	3.86%	77.60%	48,277.00
COSTO UNITARIO X A/B	13.71	10.18	12.43	15.83	2.57	
<b>2) Comercio</b>						
COSTO POR DISTRIBUIR (A)	6,003.72	1,361.13	61.99	-	188.92	
Numero de Predios	438	134	5	0	75	
PORCENTAJE DE INTERVENCIONES	5.23%	1.66%	0.27%	0.00%	0.18%	652
COSTO UNITARIO X A/B	13.71	10.16	12.4	0	2.52	
<b>3) Activ. Industriales</b>						
COSTO POR DISTRIBUIR (A)	149.23	16.4	-	2,772.77	262.39	
Numero de Predios	0	0	0	188	103	
PORCENTAJE DE INTERVENCIONES	0.13%	0.02%	0.00%	84.54%	0.25%	291
COSTO UNITARIO X A/B	0	0	0	14.75	2.55	
<b>4) Servicio en General</b>						
COSTO POR DISTRIBUIR (A)	183.67	172.19	-	205.97	146.94	
Numero de Predios	13	17	0	13	57	
PORCENTAJE DE INTERVENCIONES	0.16%	0.21%	0.00%	6.28%	0.14%	100
COSTO UNITARIO X A/B	7.37	10.13	0	15.84	2.58	
<b>5) Educacional</b>						
COSTO POR DISTRIBUIR (A)	1,239.77	237.79	36.73	15.74	94.46	
Numero de Predios	90	23	3	1	35	
PORCENTAJE DE INTERVENCIONES	1.08%	0.29%	0.16%	0.48%	0.09%	152
COSTO UNITARIO X A/B	13.78	10.34	12.24	15.74	2.76	
<b>6) Terreno sin Construir</b>						
COSTO POR DISTRIBUIR (A)	4,809.87	4,591.76	273.21	110.86	18,965.28	
Numero de Predios	351	451	22	7	7,376	
PORCENTAJE DE INTERVENCIONES	4.19%	5.60%	1.19%	3.38%	18.07%	8,207.00
COSTO UNITARIO X A/B	13.7	10.18	12.42	15.84	2.57	
<b>7) Estacionamiento, cochera</b>						
COSTO POR DISTRIBUIR (A)	22.96	-	-	-	-	
Numero de Predios	2	0	0	0	0	
PORCENTAJE DE INTERVENCIONES	0.02%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	2
COSTO UNITARIO X A/B	11.48	0	0	0	0	
<b>8) Predios Rústicos</b>						
COSTO POR DISTRIBUIR (A)	-	8.2	-	47.89	115.45	
Numero de Predios	0	1	0	3	43	
PORCENTAJE DE INTERVENCIONES	0.00%	0.01%	0.00%	1.46%	0.11%	47
COSTO UNITARIO X A/B	0	8.2	0	15.96	0	
<b>9) Agroindustria</b>						
COSTO POR DISTRIBUIR (A)	-	-	-	-	3,075.17	
Numero de Predios	-	-	-	-	1,194	
PORCENTAJE DE INTERVENCIONES	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	2.93%	1,194.00
COSTO UNITARIO X A/B	0	0	0	0	0	
<b>9) Otros</b>						
COSTO POR DISTRIBUIR (A)	1,170.90	274.69	11.48	-	661.21	
Numero de Predios	85	27	1	-	258	
PORCENTAJE DE INTERVENCIONES	1.02%	0.34%	0.05%	0.00%	0.63%	371
COSTO UNITARIO X A/B	13.78	0	11.48	0	2.56	
<b>COSTO MENSUAL</b>	<b>114,793.97</b>	<b>81,991.59</b>	<b>22,958.79</b>	<b>3,231.94</b>	<b>104,954.48</b>	<b>59,293.00</b>
<b>PORCENTAJE</b>	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	
<b>% TOTAL</b>	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	

LA SECRETARIA GENERAL DEL  
CONCEJO DISTRITAL DE VENTANILLA  
CERTIFICA: Que la presente es copia fiel  
del original que obra en los archivos de esta  
comuna.

30 OCT. 2008  
Ventanilla

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE VENTANILLA  
FIRMA: MARIA V. CASTAÑEDA ZEGARRA  
SECRETARIA GENERAL