

**SESIÓN ORDINARIA DE CONCEJO**  
**DE FECHA 19 DE DICIEMBRE DE 2018**

120

En la Ciudad de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao, a las 10:00 a.m., del día 19 de diciembre de 2018, se reunieron en las instalaciones de la Sala de Regidores, bajo la presidencia del Señor Alcalde, **OMAR ALFREDO MARCOS ARTEAGA**; y contando con la presencia de los siguientes Regidores Distritales:



1. **MARCO ANTONIO MORI ALVARADO**
2. **JAVIER EDMUNDO REYMER ARAGON**
3. **ANGELICA ROSARIO RIOS RAMIREZ**
4. **ROBERTO JAIME GUTIERREZ ANCHARAYCO**
5. **OLGA DE JESUS RAMIREZ REATEGUI**
6. **JORGE ALBERTO HUANAY ECOS**
7. **JENNIFER FARRAT CUBAS SANCHEZ**
8. **LIBORIO TAFUR MELENDEZ**
9. **JORGE ENRIQUE ROCHA SANCHEZ**
10. **PATRICIA MONICA HERRERA BARRIENTOS**
11. **ANGEL ERNESTO DAMIAN CAMAHUALI**
12. **CESAR GASTON PEREZ BARRIGA**
13. **LUIS REY AMAYA PINGO**

Participando como Gerente Legal y Secretario Municipal del Concejo Municipal de Ventanilla, el Abog. Dante Mesa Pinto.

**CONSTATACIÓN DEL QUÓRUM**

El Gerente Legal y Secretario Municipal, luego de verificar la asistencia de los Señores Regidores, informa al Señor Alcalde, que de acuerdo a lo normado en el artículo 16º de la Ley 27972 - Ley Orgánica de Municipalidades, existe el quórum reglamentario para poder llevar a cabo la Sesión de Concejo.

**APERTURA DE LA SESIÓN**

Habiéndose, constatado el quórum de Ley, el Señor Alcalde, **OMAR ALFREDO MARCOS ARTEAGA**, declara iniciada la Sesión Ordinaria de Concejo.

**PUNTOS DE AGENDA**

- 1.- Aprobación del Presupuesto Institucional de Apertura, Plan Operativo Institucional y el Plan Anual de Inversiones de la Municipalidad Distrital de Ventanilla. Expositor: Joaquin Maraví Miller – G. de Planificación Local y Presupuesto. **Pase a la orden del día.**
- 2.- Opinión respecto al cambio de zonificación solicitado por la Empresa Jalverhill SAC. Expositor: Oscar Ramos Blanco – Gerente de Desarrollo Urbano. **Pase a la orden del día.**
- 3.- Ratificación del Acuerdo de Concejo N° 66-2017/MDV-CDV, emitiendo opinión favorable respecto al cambio y asignación de zonificación solicitada por Desarrollo y Edificación de Vivienda S.A. Expositor: Oscar Ramos Blanco – Gerente de Desarrollo Urbano. **Pase a la orden del día.**
- 4.- Aprobar la regularización de transferencia de los aportes normativos gratuitos de la Empresa Nacional de Edificaciones – ENACE a favor de la Municipalidad Distrital de Ventanilla. Expositor: José Carlos Fernández –Gerente de Administración. **Pase a la orden del día.**

**ORDEN DEL DÍA**  
**PUNTOS DE AGENDA**

- 1.- Aprobación del Presupuesto Institucional de Apertura, Plan Operativo Institucional y el Plan Anual de Inversiones de la Municipalidad Distrital de Ventanilla.



Luego del Informe correspondiente, el señor Alcalde Omar Alfredo Marcos Arteaga, dispuso a votación, siendo aprobado por unanimidad, el siguiente acuerdo:

#### **ACUERDO N° 84**

1.- APROBAR el "Presupuesto Institucional de Apertura de la Municipalidad Distrital de Ventanilla" para el Año Fiscal 2019, por S/ 139'257,544.00 (Ciento Treinta y Nueve Millones Doscientos Cincuenta y Siete Mil Quinientos Cuarenta y Cuatro con 00/100 Soles), de acuerdo al siguiente cuadro:

DETALLE	PRESUPUESTO 2019	% DE PARTICIPACIÓN
00 RECURSOS ORDINARIOS	1,716,525.00	1.23%
07 FONDO DE COMPENSACION MUNICIPAL	47,205,698.00	33.90%
08 IMPUESTOS MUNICIPALES	11,386,320.00	8.18%
09 RECURSOS DIRECTAMENTE RECAUDADOS	19,818,118.00	14.23%
18 CANON Y SOBRECANON, REGALIAS, RENTA DE ADUANAS Y PARTICIPACIONES	59,130,883.00	42.46%
<b>Total general</b>	<b>139,257,544.00</b>	<b>100.00%</b>

2.- FIJAR los porcentajes de distribución para la ejecución de gastos del monto consignado en el Presupuesto Institucional de Apertura para el rubro 07 Fondo de Compensación Municipal, como se indica a continuación:

DETALLE	PRESUPUESTO 2019	DISTRIBUCIÓN %
GASTOS CORRIENTES	21,925,172.00	46.45%
GASTOS DE CAPITAL	25,280,526.00	53.55%
<b>Total general</b>	<b>47,205,698.00</b>	<b>100.00%</b>

3.- APROBAR el Plan Operativo Institucional de la Municipalidad Distrital de Ventanilla.

4.- APROBAR el Programa Multianual de Inversiones correspondiente al periodo 2019, que contempla las inversiones contenidas en el Presupuesto Institucional de Apertura.

5.- ENCARGAR a la Gerencia Municipal, Gerencia de Planificación Local y Presupuesto y Gerencia de Administración, el cumplimiento del presente Acuerdo, así como la toma de acciones correspondientes con arreglo a ley,

2.- Opinión respecto al cambio de zonificación solicitado por la Empresa Jalverhill SAC; y Ratificación del Acuerdo de Concejo N° 66-2017/MDV-CDV, emitiendo opinión favorable respecto al cambio y asignación de zonificación solicitada por Desarrollo y Edificación de Vivienda S.A.

Luego del Informe correspondiente, el señor Alcalde Omar Alfredo Marcos Arteaga, dispuso a votación, siendo aprobado por unanimidad, el siguiente acuerdo:

#### **ACUERDO N° 85**

1.- Aprobar la opinión técnica favorable respecto al cambio de zonificación solicitada por la empresa Jalverhill S.A.C respecto al predio denominado "Lote 01, Manzana 6H, Área Proyecto El Mirador – Nuevo Pachacútec" inscrito en la P52024995 del Registro de Propiedad Inmueble de la Zona Registral N° IX – Sede Lima.

2.- Aprobar la opinión técnica favorable respecto al Cambio y Asignación de Zonificación solicitada por la empresa Desarrollo y Edificación de Vivienda S.A respecto a los predios denominados: Parcela A-10 inscrita en la Partida N° 70364777, Parcela A-11 inscrita en la Partida N° 70383237 y Parcela A-12 inscrita en la Partida N° 70391321 del Registro de Predios de la SUNARP.





3.- Ratificar el Acuerdo de Concejo N° 66-2017/MDV-CDV de 24 de agosto de 2017 con opinión favorable respecto al Cambio y Asignación de Zonificación. 122

4.- Expedir la Ordenanza Municipal correspondiente.

5.- Encargar a la Gerencia de Desarrollo Urbano, el cumplimiento del presente Acuerdo, así como la toma de acciones correspondientes con arreglo a ley.

3.- Aprobar la regularización de transferencia de los aportes normativos gratuitos de la Empresa Nacional de Edificaciones – ENACE a favor de la Municipalidad Distrital de Ventanilla.

Luego del Informe correspondiente, el señor Alcalde Omar Alfredo Marcos Arteaga, dispuso a votación, siendo aprobado por unanimidad, el siguiente acuerdo:

### ACUERDO N° 86

1.- APROBAR la regularización de la Transferencia de los Aportes Normativos Gratuitos de la Empresa Nacional de Edificaciones – ENACE a favor de la Municipalidad Distrital de Ventanilla, autorizando al señor Alcalde a suscribir la Minuta de transferencia de los siguientes predios:

- Urbanización Ex Zona Comercial e Industrial de Ventanilla en el distrito de Ventanilla Provincia Constitucional del Callao; conformado por Área de Circulación 142,570.52 m2, inscrito en la Partida N° P01281180 del Registro de Predios del Callao, conforme al Cuadro de Distribución de Áreas del As. 00047 de la Partida N° P01281180.
- Urbanización Ex Zona Comercial e Industrial de Ventanilla Mz. PQE1 en el distrito de Ventanilla Provincia Constitucional del Callao; con una área de 1,604.00 m2, inscrito en la Partida Registral N° P01323484 del Registro de Predios de Lima.
- Urbanización Ex Zona Comercial e Industrial de Ventanilla Mz. PQE, Lote 1 en el distrito de Ventanilla Provincia Constitucional del Callao; con un área de 358.07 m2, inscrito en la Partida Registral N° P01323483 del Registro de Predios de Lima.

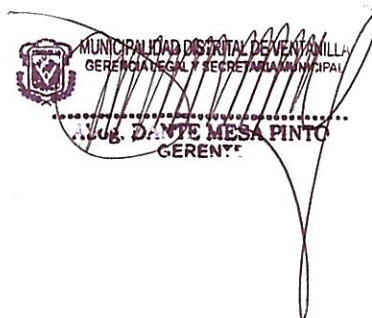
2.- ENCARGAR a la Gerencia de Administración y a las unidades orgánicas dependientes de dicha Gerencia el cumplimiento de lo dispuesto en el presente acuerdo, debiendo todas las unidades orgánicas de la Municipalidad prestar el apoyo y las facilidades para su cabal cumplimiento.

3.- ENCARGAR a la Gerencia Legal y Secretaría Municipal la notificación del presente Acuerdo.

El Señor Presidente de la Sesión de Concejo, expresa a los presentes su agradecimiento por haber asistido a la Sesión Ordinaria de Concejo, y solicitó se dé cumplimiento a los Acuerdos con la dispensa del requisito de aprobación del acta, lo que se aprobó por **UNANIMIDAD**, siendo las 11:52 a.m., dándose por finalizada la Sesión.



  
MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE VENTANILLA  
Omar Alfredo Marcos Arteaga  
ALCALDE

  
MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE VENTANILLA  
GERENCIA LEGAL Y SECRETARÍA MUNICIPAL  
AUG. DANTE MESA PINTO  
GERENTE