

SESIÓN ORDINARIA DE CONCEJO
DE FECHA 28 DE OCTUBRE DE 2016



En la Ciudad de Ventanilla, Provincia Constitucional del Callao, a las 10:00 a.m., del día 28 de octubre de 2016, se reunieron en las instalaciones Agencia Municipal Pachacutec, bajo la presidencia del Señor Alcalde, **OMAR ALFREDO MARCOS ARTEAGA**; y contando con la presencia de los siguientes Regidores Distritales:

1. **MARCO ANTONIO MORI ALVARADO**
2. **JAVIER EDMUNDO REYMER ARAGON**
3. **ANGELICA ROSARIO RIOS RAMIREZ**
4. **ROBERTO JAIME GUTIERREZ ANCHARAYCO**
5. **OLGA DE JESUS RAMIREZ REATEGUI**
6. **JORGE ALBERTO HUANAY ECOS**
7. **JENNIFER FARRAT CUBAS SANCHEZ**
8. **LIBORIO TAFUR MELENDEZ**
9. **JORGE ENRIQUE ROCHA SANCHEZ**
10. **PATRICIA MONICA HERRERA BARRIENTOS**
11. **ANGEL ERNESTO DAMIAN CAMAHUALI**
12. **CESAR GASTON PEREZ BARRIGA**
13. **LUIS REY AMAYA PINGO**

Participando como Gerente Legal y Secretario Municipal del Concejo Municipal de Ventanilla, el Abog. Dante Mesa Pinto.

CONSTATACIÓN DEL QUÓRUM

El Gerente Legal y Secretario Municipal, luego de verificar la asistencia de los Señores Regidores, informa al Señor Alcalde, que de acuerdo a lo normado en el artículo 16º de la Ley 27972 - Ley Orgánica de Municipalidades, existe el quórum reglamentario para poder llevar a cabo la Sesión de Concejo.

APERTURA DE LA SESIÓN

Habiéndose, constatado el quórum de Ley, el Señor Alcalde, **OMAR ALFREDO MARCOS ARTEAGA**, declara iniciada la Sesión Ordinaria de Concejo.

PUNTOS DE AGENDA

- 1.- Celebración de Convenio Marco de Cooperación Interinstitucional con la Asociación Kusi Warma. **Pasa a la orden del día.**
- 2.- Celebración de Convenio Marco con el Consejo Regional IV del Colegio de Nutricionistas del Perú. **Pasa a la orden del día.**
- 3.- Celebración de convenios promocionales, implementación de la tarjeta "Vecino Ventanillense Puntual". **Pasa a la orden del día.**
- 4.- Desafectación de área de terreno del A.H. Sagrado Corazón de Jesús. **Pasa a la orden del día.**
- 5.- Desafectación de área de terreno del A.H. 8 de Agosto. **Pasa a la orden del día.**
- 6.- Modificación del Plan Anual de Inversiones, de acuerdo a la propuesta formulada por la Gerencia de Infraestructura. **Pasa a la orden del día.**
- 7.- Proyecto de Ordenanza Municipal que establece beneficios e incentivos tributarios para contribuyentes del distrito de ventanilla. **Pasa a la orden del día.**

8.- Aprobar la baja de bienes patrimoniales detallados así como la disposición final mediante subasta pública. **Pasa a la orden del día.**



INFORME Y/O PEDIDO

1.- Moción del Concejo de no iniciar proceso de desalojo en contra del Cuerpo General de Bomberos Voluntarios del Perú Jefatura Departamental – Callao Compañía Tnte. Lorenzo Giraldo Vega N° 75 de Ventanilla sobre los predios N° 9, 10 y 11 de la Mz. C-9.

ORDEN DEL DÍA **PUNTOS DE AGENDA**

1.- Celebración de Convenio Marco de Cooperación Interinstitucional con la Asociación Kusi Warma.

Luego del Informe correspondiente, el señor Alcalde Omar Alfredo Marcos Arteaga, dispuso a votación, siendo aprobado por unanimidad, el siguiente acuerdo:

ACUERDO N° 077

1.- Aprobar la suscripción y ejecución del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la Municipalidad Distrital de Ventanilla y la Asociación Civil Kusi Warma, el cual tiene por objeto aunar esfuerzos para la protección y defensa de los derechos de los niños, niñas y adolescentes en cinco Asentamientos Humanos, en ámbitos de salud, educación y protección a través de una propuesta integral, con enfoque de derechos y participación activa de la comunidad.

2.- Celebración de Convenio Marco con el Consejo Regional IV del Colegio de Nutricionistas del Perú.

Luego del Informe correspondiente, el señor Alcalde Omar Alfredo Marcos Arteaga, dispuso a votación, siendo aprobado por unanimidad, el siguiente acuerdo:

ACUERDO N° 078

1.- Aprobar la suscripción del Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la Municipalidad Distrital de Ventanilla y el Consejo Regional IV - Lima Metropolitana del Colegio de Nutricionistas del Perú el cual tiene por objeto realizar un trabajo conjunto destinado a promover el desarrollo socio-educativo de la Comunidad del Distrito de Ventanilla, en tal sentido ambas instituciones acuerdan realizar acciones e intercambiar información sobre asuntos de interés común relacionados con el avance científico y tecnológico en apoyo al desarrollo integral de la persona, seguridad humana, la salud y la educación en beneficio de los habitantes de la zona, con especial relevancia en la infancia y la juventud.

3.- Celebración de convenios promocionales, implementación de la tarjeta "Vecino Ventanillense Puntual".

Luego del Informe correspondiente, el señor Alcalde Omar Alfredo Marcos Arteaga, dispuso a votación, siendo aprobado por unanimidad, el siguiente acuerdo:

ACUERDO N° 079

1.- Aprobar la celebración y suscripción de los Convenios Promocionales dentro de la implementación de la tarjeta "Vecino Ventanillense Puntual".



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE VENTANILLA

Omar Alfredo Marcos Arteaga
ALCALDE

4.- Desafectación de área de terreno del A.H. Sagrado Corazón de Jesús.

Luego del Informe correspondiente, el señor Alcalde Omar Alfredo Marcos Arteaga, dispuso a votación, siendo aprobado por unanimidad, el siguiente acuerdo:



147

ACUERDO N° 080

1.- Opinar favorablemente sobre la desafectación de las siguientes áreas ocupadas por el Asentamiento Humano Sagrado Corazón de Jesús I Etapa del Proyecto Piloto Pachacútec, con uso asignado como Parque/Jardín y Circulación a uso asignado para vivienda.

N°	Predio	Partida	Área independizada (m2) inscrita en Partida	Área a desafectar	Área remanente (m2)
1	Terrenos con uso de circulación (Calle 6 y continuación de la Calle Wiracocha)	P01289967	1,361,052.07	2,058.54	1,358,993.53
2	Proyecto Piloto Pachacútec Manzana Z4 Lote 2 Sector C Grupo Residencial C4	P52013574	225.136.02	11,540.39	213,595.63
3	Proyecto Piloto Pachacútec Manzana Z4 Sublote 2A Grupo Residencial C4 Sector C	P52010258	38,451.50	27,002.05	11,449.45
Área total a desafectar				40,600.98	

5.- Desafectación de área de terreno del A.H. 8 de Agosto.

Luego del Informe correspondiente, el señor Alcalde Omar Alfredo Marcos Arteaga, dispuso a votación, siendo aprobado por unanimidad, el siguiente acuerdo:

ACUERDO N° 081

1.- Opinar favorablemente sobre la desafectación de las siguientes áreas ocupadas por el Asentamiento Humano 8 de Agosto del Proyecto Piloto Nuevo Pachacútec, con uso asignado como Parque/Jardín y Circulación a uso asignado para vivienda.

N°	Predio	Partida	Área independizada (m2) inscrita en Partida	Área a desafectar
1	Terrenos con uso de circulación (Calle Las Praderas y Jr. Bahía)	P01289967	1,361,052.07	169.36
2	Proyecto Piloto Pachacútec Manzana Z4 Sublote 2B Grupo Residencial C4 Sector C	P52010259	11,725.59	11,653.98
ÁREA TOTAL A DESAFECTAR				11,823.34

6.- Modificación del Plan Anual de Inversiones, de acuerdo a la propuesta formulada por la Gerencia de Infraestructura.

Luego del Informe correspondiente, el señor Alcalde Omar Alfredo Marcos Arteaga, dispuso a votación, que el presente tema pase a la Comisión a fin de que pueda reformularse de acuerdo a las aportaciones efectuadas por los miembros del Concejo Municipal.

7.- Proyecto de Ordenanza Municipal que establece beneficios e incentivos tributarios para contribuyentes del distrito de Ventanilla.

Luego del Informe correspondiente, el señor Alcalde Omar Alfredo Marcos Arteaga, dispuso a votación, siendo aprobado por unanimidad, el siguiente acuerdo:

ACUERDO N° 082

1.- Aprobar la Ordenanza Municipal que establece beneficios e incentivos tributarios para contribuyentes del distrito de Ventanilla.

8.- Aprobar la baja de bienes patrimoniales detallados así como la disposición final mediante subasta pública.

Luego del Informe correspondiente, el señor Alcalde Omar Alfredo Marcos Arteaga, dispuso a votación, siendo aprobado por unanimidad, el siguiente acuerdo:

ACUERDO N° 083

1.- Autorizar la venta mediante subasta pública de los veintiocho vehículos detallados en el anexo que forma parte del presente Acuerdo de Concejo, por encontrarse en condición de chatarra.

2.- Moción del Concejo de no iniciar proceso de desalojo en contra del Cuerpo General de Bomberos Voluntarios del Perú Jefatura Departamental – Callao Compañía Tnte. Lorenzo Giraldo Vega N° 75 de Ventanilla sobre los predios N° 9, 10 y 11 de la Mz. C-9

Luego del Informe correspondiente, el señor Alcalde Omar Alfredo Marcos Arteaga, dispuso a votación, siendo aprobado por unanimidad, el siguiente acuerdo:

ACUERDO N° 084

1.- Expresar que la Municipalidad Distrital de Ventanilla, no ha iniciado proceso alguno de desalojo en contra del Cuerpo General de Bomberos Voluntarios del Perú Jefatura Departamental – Callao Compañía Tnte. Lorenzo Giraldo Vega N° 75 de Ventanilla sobre los predios N° 9, 10 y 11 de la Mz. C-9.

El Señor Presidente de la Sesión de Concejo, expresa a los presentes su agradecimiento por haber asistido a la Sesión Ordinaria de Concejo, y solicitó se dé cumplimiento al Acuerdo con la dispensa del requisito de aprobación del acta, lo que se aprobó por **UNANIMIDAD**, siendo las 12:19 p.m., dándose por finalizada la Sesión.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE VENTANILLA
GERENCIA LEGAL Y REGISTRO MUNICIPAL
ABDO D. LUIS MESA PINTO
GERENTE

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE VENTANILLA
Omar Alfredo Marcos Arteaga
ALCALDE