



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE VENTANILLA

ORDENANZA MUNICIPAL N° 005-2023/MDV

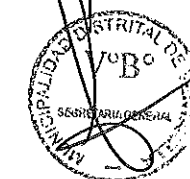
Ventanilla, 17 de febrero de 2023



EL CONCEJO DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE VENTANILLA

VISTO:

En Sesión Ordinaria de Concejo presencial y virtual, de fecha 17 de febrero de 2023, los Oficios N° 544-2021-GRC/GRI, N° 050-2022-GRC/GRI, N° 140-2022-GRC/GRI, N° 207-2022-GRC/GRI, N° 439-2022-GRC/GRI y N° 613-2022-GRC/GRI de la Gerencia Regional de Infraestructura del Gobierno Regional del Callao, los Memorandos N° 01688-2022/MDV-GDUI y N° 01819-2022/MDV-GDUI de la Gerencia de Desarrollo Urbano e Infraestructura, los Informes N° 601-2022/MDV-GDUI-SGCPU y N° 634-2022/MDV-GDUI-SGCPU de la Subgerencia de Catastro y Planeamiento Urbano, y los Informes N° 231-2022/MDV-GDUI-SGCPU-ZASG y N° 239-2022/MDV-GDUI-SGCPU-ZASG expedida por la Técnico Catastral, el Memorando N° 249-2022/MDV-GAJ y el Informe Legal N° 515-2022/MDV-GAJ de la Gerencia de Asesoría Jurídica, el Proveído N° 4499-2022 de la Gerencia Municipal, el Memorando N° 0002-2023/MDV-SG de la Secretaría General, el Memorando N° 036-2023/MDV-GDUI de la Gerencia de Desarrollo Urbano e Infraestructura, el Informe N° 019-2023/MDV-GDUI-SGCPU y el Informe N° 002-2023/MDV-GDUI-SGCPU-PME de la Subgerencia de Catastro y Planeamiento Urbano, el Memorando N° 003-2023/MDV-GAJ y el Informe Legal N° 037-2023/MDV-GAJ de la gerencia de Asesoría Jurídica, el Proveído N° 485 de la Gerencia Municipal y el Dictamen N° 02-2023-MDV-CDUI de la Comisión de Desarrollo Urbano e Infraestructura, respecto a la propuesta de Cambio de zonificación del predio denominado Proyecto Piloto Nuevo Pachacútec, Mz. A'6, Lote 18A, Grupo Residencial E5, Sector E, área inscrita en la Partida Registral N° P52014648, y;



CONSIDERANDO:

Que, de conformidad a lo establecido por los numerales 8) y 9) del artículo 9° y 40° de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N° 27972, con el dictamen favorable de la Comisión de Desarrollo Urbano e Infraestructura, con la dispensa del trámite de lectura y de aprobación del Acta, el Concejo Municipal, con el VOTO POR UNANIMIDAD, se aprobó lo siguiente:



ORDENANZA MUNICIPAL QUE APRUEBA LA OPINIÓN TÉCNICA FAVORABLE RESPECTO AL CAMBIO DE ZONIFICACIÓN, SOLICITADO POR LA GERENCIA REGIONAL DE INFRAESTRUCTURA DEL GOBIERNO REGIONAL DE CALLAO, DEL PREDIO DENOMINADO PROYECTO PILOTO NUEVO PACHACÚTEC, MZ. A'6, LOTE 18A, GRUPO RESIDENCIAL E5, SECTOR E, ÁREA INSCRITA EN LA PARTIDA REGISTRAL N° P52014648, CON UN ÁREA DE 15,000 M2, DE ZONA COMERCIO LOCAL – CL, INDUSTRIAL ELEMENTAL Y LIVIANA – ILE (I1 O I2), ÁREA SIN ZONIFICACIÓN ASIGNADA A ZONA DE USOS ESPECIALES – OU.



ARTÍCULO 1.- APROBAR la opinión técnica favorable respecto al cambio de zonificación, solicitado por la Gerencia Regional de Infraestructura del Gobierno Regional del Callao, del predio denominado Proyecto Piloto Nuevo Pachacútec, Mz. A'6, Lote 18A, Grupo Residencial E5, Sector E, inscrito en la Partida Registral N° P52014648, con un área de 15,000 m2, de Zona Comercio Local – CL, Industrial Elemental y Liviana – ILE (I1 o I2), área sin zonificación asignada a Zona de Usos Especiales – OU.

ARTÍCULO 2.- AUTORIZAR al señor Alcalde para que, mediante Decreto de Alcaldía, dicte las normas complementarias a la presente Ordenanza.

ARTÍCULO 3.- ENCARGAR a todas las unidades orgánicas de la entidad, el cumplimiento de la presente Ordenanza Municipal, así como la toma de acciones correspondientes con arreglo a ley.





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE VENTANILLA

ORDENANZA MUNICIPAL N° 005-2023/MDV

ARTÍCULO 4.- ENCARGAR a la Secretaría General, disponga la publicación de la presente norma en el Diario Oficial "El Peruano", así como también a la Gerencia de Tecnología de la Información y Telecomunicación, la publicación de la presente en la página web de la Municipalidad Distrital de Ventanilla y en la página del portal oficial del Estado Peruano.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE VENTANILLA

JHOVINSON HUGO VASQUEZ OSORIO
ALCALDE



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE VENTANILLA

Lt. Adm. MACK ROBERT PONTE SILVA
SECRETARIO GENERAL

